

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 25 november 2024

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen			
	Locatie:	Heilige Geeststraat 9, 6041 GB Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001433			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 aug. 2024			
	Eerder behandeld op:	30 sept. 2024	25 nov. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: Akkoord				

2.	Ow-activiteit:	Realiseren carport			
	Locatie:	Heinsbergerweg 146, 6045 CK Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001278			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 jul. 2024			
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

3.	Ow-activiteit:	Herbouw woonhuis i.v.m. verzakking			
	Locatie:	Gerichtsberg 4, 6041 PW Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001572			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 aug. 2024			
	Eerder behandeld op:	30 sept. 2024	28 okt. 2024	25 nov. 2024	
	Toelichting:	-	Arch.	-	
	Advies: Niet akkoord, tenzij - Het linkerdeel, te zien op de linkergevel 1, geheel in hout, conform het voorgaande ontwerp (B02_20240829), wordt ontworpen en uitgevoerd. Een aangepast plan kan door de secretaris onder mandaat worden afgedaan.				

4.	Ow-activiteit:	Legalisatie zonnepanelen			
-----------	----------------	---------------------------------	--	--	--

	Locatie:	Godsweetersingel 23, 6041 GJ Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	Z2024-00002017		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 nov. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

5.	Ow-activiteit:	Wijzigen keukenraam		
	Locatie:	Ambachtsingel 54, 6043 RV Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00002056		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 nov. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De bestaande woning maakt deel uit van een rij woningen welke in samenhang is ontworpen in schaal en maatverhoudingen. In het ingediende voorstel wordt het bestaande keukenraam verlaagd tot de grond waardoor een onsamenvattend geheel ontstaat hetgeen beeldverstorend is.			

6.	Ow-activiteit:	Wijzigen voorgevel en plaatsen dakkapellen		
	Locatie:	Way Broek 2, 6041 PJ Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001818		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	28 okt. 2024	25 nov. 2024	
	Toelichting:	-	-	
	Advies: Akkoord			

7.	Ow-activiteit:	Realiseren gevelreclame en vlaggenmasten		
	Locatie:	Bredeweg ongenummerd, RMD00 B 8305, 6042 GG Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001829		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 okt. 2024		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het Reclamebeleid van de gemeente Roermond voorziet niet in lichtbakken plat op de gevel. Daarnaast is de voorgestelde reclame-uiting te groot. Deze reclame-uiting is derhalve niet akkoord vanwege strijdigheid met			

	het vigerende beleid. De Commissie adviseert een reclame-uiting te ontwerpen, waarbij rekening wordt gehouden met het voornoemde Reclamebeleid.
	De voorgestelde vlaggenmasten zijn akkoord.

8.	Ow-activiteit:	Aanbouw en uitbreiding woonhuis		
	Locatie:	Molenweg 26, 6049 GC Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001705		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 sept. 2024		
	Eerder behandeld op:	28 okt. 2024	25 nov. 2024	
	Toelichting:	Niet aanw.	Opdr.	
	<u>Advies:</u> Niet akkoord, tenzij - De opbouw aan de rechterzijde 1 meter terug komt te liggen. De aanbouw aan de linkerzijde is akkoord.			

9.	Ow-activiteit:	Stucen gevel en plaatsen reclame		
	Locatie:	Steenweg 7, 6041 EV Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	Z2024-00001959		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024		
	Toelichting:	Niet aanw.		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Met betrekking tot het aanpassen van de gevel doet de Commissie de collegiale suggestie eens te kijken naar de gemeentelijke subsidie voor het verbeteren van voorgevels binnen het rijksbeschermd stadsgezicht. Het stucwerk is, verwijzend naar art. 6.2 van de Nota ('Bouwmaterialen en kleuren (...)'), niet akkoord. De thans voorgestelde is niet afgestemd op het kleurgebruik in de omgeving. De Commissie staat uiteraard open voor collegiaal overleg. De reclame-uitingen zijn akkoord.			

10.	Ow-activiteit:	Aanpassen erfafscheiding dakterras		
	Locatie:	Roersingel 176, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001867		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024		
	Toelichting:	Opdr.		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

11.	Ow-activiteit:	Vervangen dakkapel		
	Locatie:	Groeneweg 4b, 6049 CE Herten		

	Gebied:	Bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2024-00001976		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 okt. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024		
	Toelichting:	Opdr.		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Een dakkapel dient, op grond van de Nota Beeldkwaliteit, een ondergeschikte toevoeging in het dakvlak te zijn. De thans voorgestelde dakkapel is géén ondergeschikte toevoeging, en domineert het silhouet van het dak. De Commissie acht een tweede dakkapel, conform de afmetingen van de bestaande dakkapel in datzelfde dakvlak, wel mogelijk. Deze dakkapel dient uitgelijnd te worden op het raam op de begane grond.			

12.	Ow-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen		
	Locatie:	Frans Douvenstraat 9, 9a t/m c, 6041 XR Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / RM		
	Zaaknummer:	Z2024-00001530		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 aug. 2024		
	Eerder behandeld op:	14 okt. 2024	28 okt. 2024	25 nov. 2024
	Toelichting:	Opdr.	-	-
	<u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde dat De kleur van de (draag)constructie en de panelen in zwart (full black) uitgevoerd worden, teneinde aantasting van het karakteristieke beeld te voorkomen.			

13.	Ow-activiteit:	Realiseren paardenstal		
	Locatie:	Oude Baan 6, 6071 NC Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00001749		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 sept. 2024		
	Eerder behandeld op:	11 nov. 2024	25 nov. 2024	
	Toelichting:	Niet aanw.	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

Adviezen in het kader van de APV

14.	Ow-activiteit:	Terrasvergunning		
	Locatie:	Roersingel 5, 6041 KX Roermond		
	Gebied:	Beschermd / BSG		
	Zaaknummer:	Z2024-00000215		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	25 nov. 2024		
	Toelichting:	-		

	<u>Advies:</u> Akkoord
--	-------------------------------

De plv. secretaris,

G. Sluijter