



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Vaststellen definitief ontwerp reconstructie Heinsbergerweg riolering

Zaaknummer: 68818-2024

Datum: 14 augustus 2024

Inleiding

Enkele jaren geleden is uit rioolinspecties gebleken dat de riolering van de gehele Heinsbergerweg aan vervanging toe is. Al langere tijd waren er klachten van bewoners over verzakkingen in het riool en overlast van ratten. Halverwege 2021 is in de media en de Raad uitgebreid aandacht geweest voor deze problematiek welke uiteindelijk hebben geleid tot de Motie Heinsbergerweg rat-vrij. In 2021 zijn er diverse noodreparaties uitgevoerd. Begin 2023 is een eerste bewonersavond gehouden waar het bovengronds schetsontwerp is besproken en een klankbordgroep is ingesteld. De plannen zijn daarna verder uitgewerkt samen met ingenieursbureau Kragten en de klankbordgroep. Het voorlopig ontwerp is wederom gepresenteerd aan de bewoners en inmiddels is ook een aannemer (BLM Wegenbouw) gecontracteerd die in de vorm van een bouwteamconstructie samen met de gemeente Roermond en bureau Kragten het ontwerp verder heeft ontwikkeld naar een definitief ontwerp. Dit definitief ontwerp is op de 4^e bewonersavond op 22 mei 2024 gepresenteerd aan de klankbordgroep en de bewoners. Bewoners die niet aanwezig waren zijn op de hoogte gehouden door de diverse nieuwsbrieven en de gemeentelijke projectwebsite.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. Het definitief ontwerp reconstructie Heinsbergerweg riolering vast te stellen (bijlage 1a-1h);
2. De begroting te wijzigen en het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen conform de toelichting op de middelen.

Argumenten

1.1 Vervangen rioleringsstelsel is noodzakelijk

Uit de rioolinspecties van de afgelopen jaren blijkt dat het rioleringssysteem van de Heinsbergerweg in slechte staat verkeerd. De afgelopen tijd zijn er diverse klachten van bewoners ontvangen over verzakkingen, slechte huisaansluitingen en rattenoverlast. Deze klachten zijn eind 2021 verholpen via uitgevoerde (nood)reparaties aan het riool. Uit onderzoek daarna blijkt dat Relinen van het riool (Relinen is het renoveren van het riool van binnenuit zonder dit open te breken) niet afdoende is, maar dat het complete riool vervangen moet worden. Het compleet vervangen van het rioleringsstelsel betekent dat ook de bovenbouw (rijbaan, trottoir, parkeren) van de Heinsbergerweg compleet vervangen moet worden. Een deel van het riool ligt nu namelijk onder de trottoirs. Daar waar het huidige rioolsysteem uit 1 gemengd systeem bestaat wordt het nieuwe rioolsysteem uitgevoerd als 2 gescheiden systemen. Een gemengd systeem (GWA) en een hemelwater systeem (HWA)

In december 2022 is door middel van een aanbesteding, adviesbureau Kragten als partner geselecteerd binnen de Bouwteamsamenwerking en wordt er gestart met het ontwerpproces. In september 2023 (DO-fase) wordt na een aanbesteding, de beoogde aannemer BLM Wegenbouw aan het bouwteam toegevoegd.

1.2 Afkoppelen hemelwater, maatregelen voor klimaatadaptatie en tegengaan hittestress worden meegenomen

Omdat het noodzakelijk is dat ook de bovenbouw (rijbaan, trottoir, parkeren) vervangen wordt is bestaand beleid om te onderzoeken welke maatregelen er mogelijk zijn op het gebied van afkoppelen van hemelwater, klimaatadaptatie en het tegengaan van hittestress. In de ontwerpfase is hier samen met de bewoners en de klankbordgroep veel aandacht aanbesteed. Dat is goed terug te zien in het ontwerp wat er nu ligt. In de huidige situatie is er nauwelijks groen langs de Heinsbergerweg en slechts 1 boom. In het nieuwe ontwerp gaan we 56 geveltuintjes aanleggen (waarvan 28 nieuwe geveltuintjes), komen er 609 m² groenvakken bij waarvan 185 m² GreentoColor en worden er 29 nieuwe bomen geplant. Hemelwater van de openbare weg en de voorgevels van de woningen direct grenzend aan het trottoir worden afgekoppeld van het gemengd rioolstelsel. Doormiddel van een infiltratiesysteem van 2000 m³ steenwol dat onder de rijbaan wordt aangebracht wordt hiermee in totaal 17.600 m² verhard oppervlak ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. Uiteraard is er onderzoek uitgevoerd of de bodem voldoende waterdoorlatend is.

1.3 De nieuwe inrichting past bij een 30 km/uur verblijfsgebied

Door de vormgeving van de kruisingen en de keuze van de materialen krijgt de weg, meer dan nu het geval is, een 30 km/uur verblijfskarakter wat de leefbaarheid ten goede komt. Ook dit is een ontwerp kader dat vooraf is meegegeven. De kruising met de Herkenboscherweg en het plateau voor de Synergieschool krijgen door de vormgeving en de materiaalkeuze de uitstraling van een plein. De Heinsbergerweg kent een hoge parkeerdruk. Toch is het gelukt om een evenwicht te vinden in de vergroeningsopgave en de verkeersfunctie. Het aantal parkeerplaatsen is gelijk gebleven. Het snelheidsregime van 30 km/uur wordt afgedwongen door meerdere kleine as-verspringingen en het handhaven van de bestaande kruispuntplateau's. Er worden geen nieuwe plateau's of drempels aangebracht behalve bij de doorsteek Pastoor Peutenstraat. Daar worden de paaltjes die nu regelmatig worden aangereden vervangen door een plateau. De Heinsbergerweg is een smalle straat waar de relatief oudere woningen direct aan het trottoir grenzen. Door de in 2021 nieuw ingerichte Kapellerlaan en de voorgestelde nieuwe inrichting van de Heinsbergerweg zal de intensiteit van het autoverkeer weliswaar flink afnemen maar met een verkeersintensiteit van circa 2500-3000 mvt/etmaal heeft de Heinsbergerweg nog steeds een aanzienlijke verkeersintensiteit. Er is daarom veel aandacht besteed aan het tegengaan van geluid en trillingen als gevolg van het wegverkeer. Daarom wordt de rijbaan uitgevoerd in nieuw asfalt en de pleintjes en plateau's in speciale geluidsreducerende bestratingsmaterialen. Er wordt geen geluidsreducerend asfalt toegepast omdat toepassing hiervan bij een snelheidsregime 30 km/uur geen effect heeft. Nieuw asfalt is wel stiller dan oud asfalt.

1.4 Het ontwerp is integraal tot stand gekomen met interne vakafdelingen

De vakdisciplines op het gebied van OVL, wegbeheer, verkeer, riolering, afval, groen en water zijn allen integraal betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp.

Zo wordt de openbare verlichting verduurzaamd door tijdens het project de conventionele armaturen te vervangen door led armaturen. In het nieuwe ontwerp komen net zoveel parkeerplaatsen terug als in de bestaande situatie. Buslijn 61 van Arriva blijft behouden maar de middelste halte aan de Heinsbergerweg wordt nauwelijks gebruikt en vervalt daarom in het

nieuwe ontwerp. Het systeem van afvalinzameling blijft gelijk aan het huidige omdat alternatieven ten koste gaan van parkeervoorzieningen. Voor PMD zakken worden voorzieningen aangebracht.

1.5 Het ontwerp is integraal tot stand gekomen met de bewoners, ondernemers en externe belangengroepen

Het ontwerp is afgestemd met de Stichting Gehandicapten Platform Roermond, de Fietzersbond Midden Limburg, Arriva, Synergieschool, Roercollege Schöndeln en de klankbordgroep Heinsbergerweg. Er zijn in totaal 4 bewonersbijeenkomsten geweest, allen in gemeenschapshuis 't Sjoelpaad. De eerste bijeenkomst was op 30 maart 2023 waarbij de portefeuillehouder het startschot heeft gegeven en nut en noodzaak van het project nader heeft toegelicht. Ook is een eerste schetsvisie gedeeld met de bewoners. Online is door het adviesbureau een omgevingsscan uitgevoerd. De opgehaalde resultaten van deze bijeenkomst en de omgevingsscan zijn verwerkt in het schetsontwerp (SO) dat op 13 juli 2023 is gedeeld en besproken met de klankbordgroep en de bewoners. De opgehaalde resultaten zijn uitgewerkt in het voorlopig ontwerp (VO) dat op 23 november 2023 is gedeeld en besproken met de klankbordgroep en de bewoners.

Inmiddels is na een doorlopen aanbesteding ook de beoogde aannemer aangesloten bij het bouwteam. Het bouwteam bestaat nu uit de gemeente Roermond, ingenieursbureau Kragten en BLM Wegenbouw. Het VO is met de opgehaalde resultaten verder uitgewerkt in een definitief ontwerp (DO) dat op 22 mei jl. met de bewoners en de klankbordgroep is gedeeld. Tijdens het ontwerpproces zijn de bewoners, de klankbordgroep en belanghebbenden regelmatig op de hoogte gehouden door middel van digitale nieuwsbrieven en de projectwebsite

www.roermond.nl/reconstructie-heinsbergerweg

Het definitief ontwerp is tijdens de laatste bewonersavond goed ontvangen. Op detail is voor enkele situaties nog een maatwerkoplossing mogelijk.

1.6 Enexis verzwart het energienet vooruitlopend op de reconstructie in het kader van de energietransitie

Met de nutsbedrijven wordt bij dergelijke projecten altijd in een vroeg stadium overleg gevoerd. De energietransitie zorgt er voor dat veel stroomnetten in de toekomst verzwart moeten worden omdat het gebruik van stroom als alternatief voor aardgas de komende jaren sterk gaat toenemen. Enexis heeft daarom aangegeven hun stroomnetwerk in de Heinsbergerweg voorafgaand aan de reconstructie te willen vernieuwen. Tijdens de bewonersavond op 22 mei jl. is hier een presentatie over gegeven. Dit is het eerste project in de gemeente Roermond waar deze netverzwaring in het kader van de energietransitie vooruitlopend en in samenhang met een wegreconstructie wordt toegepast. Zo wordt voorkomen dat een nieuw aangelegde weg kort na de aanleg weer op de schop moet voor het grootschalig verzwaren van het energienetwerk.

1.7 Kanttekeningen en risico's

De grootste risico's zijn in beeld gebracht.

1. De bebouwing in Heinsbergerweg staat kort op de hoofdrijbaan en is kwetsbaar, dat geldt met name voor bebouwing voorzien van een erker. Bekend is dat de fundering van deze erkers vaak slecht is. Daarom zal de aannemer voordat deze met de werkzaamheden aan de Heinsbergerweg begint een bouwkundige vooropname van de woningen uitvoeren.
2. Bewoners en ondernemers krijgen tijdens de werkzaamheden met overlast te maken. Door hierover goed en open te communiceren en het aanstellen van een omgevingsmanager proberen we zoveel mogelijk weerstand weg te nemen. Ook is een aannemer geselecteerd die heeft laten zien goed met meldingen en klachten om te kunnen gaan.

3. Door de oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog weten we dat er een risico bestaat op het aantreffen van explosieven. We hebben daarom tijdens de voorbereiding een explosievenonderzoek uitgevoerd.
4. In de directe omgeving van Kapel in 't Zand is, zo blijkt uit het archeologisch vooronderzoek, archeologische begeleiding vereist tijdens de aanleg van het nieuwe rioolsysteem. Omdat de kans bestaat dat er vondsten mogelijk zijn is dit een risico voor de planning en de kosten.

1.8 Historisch overzicht

1. Motie Heinsbergerweg rat-vrij van 8 juli 2021 waarbij het college wordt verzocht de bewoners te woord te staan en mede te delen wanneer een structurele oplossing voor het rioleringsprobleem is uitgevoerd;
2. Aansprakelijkstelling R.A.M. Silkens, Heinsbergerweg 64 van 6 juli 2020 in verband met funderingsschade en schade aan de voegen in kelder en waterput;
3. Langlopend geschil over parkeergelegenheid nabij pand Heinsbergerweg 21;
4. Diverse meldingen openbare ruimte (MOR) over wateroverlast, verstoppingen riool, straatkolken die niet aflopen, parkeerproblemen en te hard rijden.

2.1 Financiële gevolgen

Voor dit project is een budgetplafond vastgesteld van € 4.900.000,-. Op de investeringsplanning zijn de benodigde middelen gereserveerd. Deze bedragen zijn verdeeld over diverse jaarschijven. Het uitvoeringskrediet is volledig nodig in 2024 voor de start van de aanbesteding. De uitgaven vinden plaats in de periode 2024-2025-2026, waarna afschrijving start in 2027.

Conform de financiële verordening, artikel 9, is het toegestaan om te schuiven tussen de jaarschijven, mits er naar verwachting geen overschrijding ontstaat en het budget overeenkomstig de vastgestelde doelen wordt benut. Door het beschikbaar stellen van het investeringsbudget in 2024 is er een structurele wijziging nodig van de kapitaallasten. Deze zal meegenomen worden in de 3e tussenrapportage 2024. Afschrijving van de riolering vindt plaats over een periode van 60 jaar.

Door de Bouwteamconstructie (2-fasen contract) is de beoogde aannemer al in een vroeg stadium betrokken in het ontwerpproces. De aannemer stelt een transparante en open begroting op, welke wordt beoordeeld door de kostendeskundigen van de gemeente en het adviesbureau. Het risico op kostenoverschrijding zoals recentelijk bij de aanbesteding van de Oranjelaan is hierbij aanzienlijk lager. Als het werk niet binnen het vastgestelde budgetplafond gemaakt kan worden is de gemeente, volgens de bepalingen in de bouwteamovereenkomst, vrij om het werk niet uit te voeren of in de markt aan te besteden.

Begrotingswijziging					
Toelichting op de financiële gevolgen					
Veranderingen in de baten en lasten					
Omschrijving	2024	2025	2026		
Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten					
Omschrijving	2024	2025	2026	2027	2028

Aframen investeringsplanning	-1.420	- 3.313	-260		
28939 Verv riool Heinsbergerweg uitv					
29044 Verv riool Heinsbergerweg uitv 2023					
29046 Verv riool Heinsbergerweg uitv 2025					
29047 Verv riool Heinsbergerweg uitv 2026					
29049 Verv riool Heinsbergerweg meerkosten					
Nieuw krediet	€ 4.993				
Vervanging riool Heinsbergerweg					

2.2 Uitvoering en evaluatie

De globale planning ziet er als volgt uit:

- Juni – september 2024 opstellen bestek en tekeningen UO (uitvoeringsontwerp), indienen aanvraag Omgevingsvergunning, verkeersbesluit.
- September – oktober 24 opstellen inschrijfstaat, uitwerken detailplanning en faseringsplan door aannemer
- November – December 24 opstellen realisatieovereenkomst en definitieve gunning
- Januari – februari 25 voorbereiding uitvoering en bestellen materialen
- Maart 25 – februari 26 uitvoeringsperiode (circa 12 maanden)

Bijlagen

Bijlagen 1a –1h set tekeningen definitief ontwerp

De projectfilm, relevante tekeningen, nieuwsbrieven, verslagen van bewonersavonden zijn tevens te raadplegen op de projectwebsite:

<https://www.roermond.nl/reconstructie-heinsbergerweg>

Advies bedrijfsvoering (Communicatie, Financiën, I&S, Juridisch)

Financiën:

Vanuit financiën kan er positief geadviseerd worden op dit voorstel.

Voor dit project zijn voldoende middelen gereserveerd op de investeringsplanning. Deze bedragen zijn echter verdeeld over diverse jaarschijven. Het uitvoeringskrediet is volledig nodig in 2024 voor de start van de aanbesteding. De uitgaven vinden plaats in de periode 2024-2025-2026, waarna afschrijving start in 2027.

Conform de financiële verordening, artikel 9, is het toegestaan om te schuiven tussen de jaarschijven, mits er naar verwachting geen overschrijding ontstaat en het budget overeenkomstig de vastgestelde doelen wordt benut.

Door het beschikbaar stellen van het investeringsbudget in 2024 is er een structurele wijziging nodig van de kapitaallasten. Deze zal meegenomen worden in de 3^e tussenrapportage 2024.

Communicatie:

Van belang om de projectwebsite te blijven updaten gedurende het project en bij belangrijke mijlpalen de bestaande nieuwsbrieven te versturen. Tijdens de uitvoering is goed omgevingsmanagement vanuit de aannemer van belang zodat de omwonenden weten wat ze kunnen verwachten en waar ze terecht kunnen bij vragen.

Inkoop en aanbesteden:

Geen opmerkingen.

Juridisch:

Geen opmerkingen.

