

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 4 april 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Locatiebezoek i.v.m. groot onderhoud rijksmonument		
	Locatie:	Kraanpoort 6, Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument		
	Zaaknummer:			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	Arch + opdr		
	Advies: Akkoord onder voorwaarden. Voor de volgende onderdelen worden de volgende kleuren afwijkend van het voorstel vastgesteld: - Gevels: Keim 9265 (zandkleur); - Plint gebouw: Keim 9543; - Kozijnen: Ginger 172; - Onderste kroonlijsten van souterrain (raamdorpels bel-etage; cannelures en tussen cannelures): ginger 172; Voor de rest worden de voorgestelde kleuren gehandhaafd.			

2.	WABO-activiteit:	Verbouwen gemeentelijk monument tot 6 appartementen		
	Locatie:	Rijksweg Zuid 27, 6071 HT Swalmen		
	Gebied:	Bijzonder / Gemeentelijk monument		
	Zaaknummer:	164723-2021 / 2021-028192		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

3.	WABO-activiteit:	Bouwen appartementencomplex in gemeentelijk monument		
	Locatie:	Minderbroedersstraat 3, 6041 JV Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument		
	Zaaknummer:	21254-2022 / 2022-007005		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		

Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 feb. 2022			
Eerder behandeld op:	04 apr. 2022			
Toelichting:	-			
Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De dakkapellen lijken op meerdere fronten (raamindeling, maat, schaal) af te wijken van de in het vooroverleg goedgekeurde varianten, hetgeen de Commissie niet akkoord kan bevinden. De Commissie adviseert om de bovenlichten van de dakkapellen te laten vervallen, en daarmee ook de dakkapellen te verlagen. Hierdoor ontstaat meer dakvlak, hetgeen meer passend is. Ten tweede ontvangt de Commissie gaarne meer informatie omtrent de bestaande, te handhaven kozijnen binnen de historische gevel. De details van deze kozijnen krijgt zij gaarne beter inzichtelijk. De Commissie adviseert om de nieuwe kozijnen uit te voeren in overeenstemming met de bestaande kozijnen, welke hiervoor maatvoerend dienen te zijn. Alle kozijnen in deze historische gevel dienen van hout te zijn vervaardigd. Het dakvlak vormt hierop een uitzondering, alwaar de ramen in aluminium uitgevoerd mogen worden. Ten derde verzoekt de Commissie om het daklicht beter uit te detailleren. Tenslotte adviseert de Commissie dat de postbussen niet door de lijst heen mogen worden uitgevoerd.				

4.	WABO-activiteit:	Wijzigen gevel reeds verleende vergunning		
	Locatie:	H. Geeststraat 23-25, Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	15245-2021		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	01 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	07 mrt. 2022	04 apr. 2022	
	Toelichting:	-	Arch.	
Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: De panelen van de dakkapel blind bevestigd worden. De Commissie merkt richting de casemanager op dat er geen nieuwe tekeningen in het aangeleverde dossier zaten. Ter zitting werden wel nieuwe tekeningen getoond en behandeld. Het akkoord betreft deze tekeningen, en niet de oude vanuit de casemanager aangeleverde tekeningen.				

5.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw woning		
	Locatie:	De Kleine Hei 3, 6071 CM, Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	24580-2022 / 2022-008470		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat, Gaarne ziet de Commissie het voeg- en metselwerk bemonsterd. Tevens krijgt zij gaarne verduidelijking omtrent de kleur van de voordeur en de garagedeuren. Daarnaast adviseert de Commissie om de luiken functioneel bruikbaar uit te voeren (d.w.z. met scharnieren), en niet als tegen de gevel geschroefde platen. Tenslotte adviseert de Commissie de mogelijkheid te onderzoeken om de warmtepomp naar de achterzijde te verplaatsen, zoals eerder geadviseerd.				

6.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw woning		
	Locatie:	Neeldervelt kavel H10, 6042 TA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	26846-2022 / 2022-009379		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De HWA's zijn niet goed opgelost. Dit uit zich met name in een vrijstaande HWA bij de carport. De Commissie adviseert de HWA's beter in het ontwerp te integreren. De Commissie merkt op dat er geen gegevens omtrent de erfafscheiding zijn aangeleverd, hetgeen een voorwaarde uit het voorgaande advies was. Gaarne ziet de Commissie het kleur- en materiaalgebruik bemonsterd. Tenslotte doet de Commissie de suggestie dat detail 10 in haar ogen niet uitvoerbaar lijkt.				

7.	WABO-activiteit:	Bouw woning		
	Locatie:	Niellerveld ongenummerd (links naast nr. 4), 6042 TB Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	32248-2022 / 2022-011710		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	08 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat De Commissie adviseert om een smetplint toe te passen om vervuiling te voorkomen. Voorts adviseert zij, met betrekking tot de detaillering (bijvoorbeeld 7 en 8), om de steenstrips zo toe te passen dat niet zichtbaar is dat het om steenstrips gaat. Dit kan bereikt worden door de steenstrips om de hoek door te zetten.				

8.	WABO-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen rijksmonument		
	Locatie:	Frans Douvenstraat 19, 6041 XR Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	165162-2021 / 2021-028373		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 dec. 2021		
	Eerder behandeld op:	24 jan. 2022	04 apr. 2022	
	Toelichting:	-		
Advies: Akkoord Normaliter zouden we het plaatsen van zonnecellen op de positie meteen onder de nok niet goedkeuren. Gezien er echter voor Frans Douvenstraat 21 recent een akkoord is gegeven voor dezelfde vraag is dit plan akkoord. Het plaatsen van de zonnecellen op het platte dak is eveneens akkoord. De bouwkundige tekeningen waar in het vorige advies naar wordt gevraagd zijn nog niet aangeleverd. Gezien de inzichtelijkheid door de bestaande toestand van de aangebrachte zonnecellen bij de burens en de toezegging hierop aan te sluiten is dit ook niet meer noodzakelijk. Als deze vergunning referentie wordt voor de woningen dichterbij de zijstraat (Roerzicht) zou het kunnen dat				

	daar dan ook op dezelfde manier (dwz niet in een rechthoekig vlak , maar L-vorm of T-vorm of omgekeerde T-vorm) panelen geplaatst worden. Dat zal het beeld op (het achterdakhak van) het rijksmonument vanaf de zijstraat te veel negatief beïnvloeden. Dit akkoord kan dus niet als onvoorwaardelijk referentiepunt gebruikt worden. Door deze specifieke positionering is er geen sprake van een precedentwerking voor het realiseren van andere, nog te beoordelen, dakopbouwen en –kapellen in het beschermd stadsgezicht die wél zichtbaarder zijn vanaf de openbare ruimte.
--	---

9.	WABO-activiteit:	Plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Schildererk 9, 6043 SC Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	24950-2022 / 2022-008635		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: - de panelen van de dakkapel blind bevestigd worden; - de dakkapel wit wordt uitgevoerd, waardoor aansluiting bij de kozijnen, goot, etc. ontstaat.			

10.	WABO-activiteit:	Vervangen garagepoort		
	Locatie:	Herkenboscherweg 5, 6045 AP Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	24982-2022 / 2022-008639		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

11.	WABO-activiteit:	Verbouwen slaap- en badkamer		
	Locatie:	Oudeweg 47a, 6071 KP Swalmen		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	23848-2022 / 2022-008217		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

12.	WABO-activiteit:	Plaatsen radarinstallatie		
	Locatie:	Keulsebaan 530, 6045 GL Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	2022-016519		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		

	Advies: Akkoord
--	------------------------

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

13.	WABO-activiteit:	Gevelterras		
	Locatie:	Mariagardestraat 9, 6041 HL Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	41029-2022 / 2022-015707		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	04 apr. 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies:	Akkoord		

de plv. secretaris,

G. Sluijter