

Bundel van de B&W vergadering publicatie van 25 augustus 2020

- 2.1 Financieringsarrangement BNG aan OML BV
 - Dossier 7070 voorblad
 - BW voorstel - Financieringsarrangement BNG aan OML BV.docx
- 2.2 Integraal Uitvoeringskader Evenementen
 - Dossier 6987 voorblad
 - BW voorstel - concept Integraal Uitvoeringskader Evenementen.docx
- 2.3 Maatregelen tegen vuurwerkoverlast
 - Dossier 7022 voorblad
 - BW voorstel - vuurwerkoverlast.docx
- 2.4 Bouw appartementen Voorstad Sint Jacob 74 Roermond
 - Dossier 6983 voorblad
 - BW voorstel - bouw appartementen Voorstad Sint Jacob 74 Roermond.docx
- 2.5 Kredietaanvraag projecten Verkeersveilig 2020
 - Dossier 6950 voorblad
 - BW voorstel - kredietaanvraag projecten Verkeersveilig 2020.docx
- 2.6 Opdrachtverlening Streetwise
 - Dossier 7051 voorblad
 - BW voorstel - opdrachtverlening Streetwise.docx
- 2.7 Opstarten aanbesteding brandverzekering
 - Dossier 7058 voorblad
 - BW voorstel - opstarten aanbesteding brandverzekering.docx
- 2.8 Raadsinformatiebrief over aanpak coronacrisis (nr. 18)
 - Dossier 7071 voorblad
 - BW voorstel - RIB week 35.docx
- 3.1 Aanvragen Coronafonds week 35
 - Dossier 7062 voorblad
 - BW voorstel - aanvragen Coronafonds week 35.docx
- 3.2 Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 34 / 2020
 - Dossier 7059 voorblad
 - BW voorstel - besluitenlijst intern bestuursorgaan burg week 34 2020.docx
- 3.3 Bouw 1 woning op het perceel Parklaan 46
 - Dossier 6982 voorblad
 - BW voorstel - principemedewerkinBouw 1 woning op het perceel Parklaan 46.docx
- 3.4 Intentieverklaringen Programma Versterking Eenzaamheid ZonMw
 - Dossier 7049 voorblad
 - BW voorstel - intentieverklaringen Programma Versterking Eenzaamheid ZonMw
- 3.5 Ontwerp bestemmingsplan Bosstraat 51A en 51B Swalmen
 - Dossier 6984 voorblad
 - BW voorstel - ontwerp bestemmingsplan Bosstraat 51A en 51B Swalmen.docx
- 3.6 Realisatie jachthaven Kop van Hatendoer (Hatendoer ong.) te Roermond
 - Dossier 7037 voorblad
 - BW voorstel - realisatie jachthaven Kop van Hatendoer (Hatendoer ong.) te Roermond
- A Bijgewerkte agenda's
 - A.1 18 augustus 2020: agendapunt 2.3 Beantwoording vragen Nederlandse Kermisbond
 - A.2 18 augustus 2020: agendapunt 3.7 Vaststelling waarderingssubsidie Maxima 2019

A.3

30 juni 2020: agendapunt 3.10 Vervanging presentatie- en discussiesysteem Raadzaal

A.4

24 maart 2020: agendapunt 2.6 Aanvraag 2e proeftuin aardgasvrije wijken

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7070
Extern Zaak ID	ntb
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.1
Omschrijving	Financieringsarrangement BNG aan OML BV
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de tijdelijke verhoging van het kredietarrangement aan OML Bedrijventerrein BV.

Besluit

Het college heeft besloten in te stemmen met de tijdelijke verhoging van het kredietarrangement aan OML Bedrijventerrein BV.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: **Financieringsarrangement BNG aan OML bv**

Zaaknummer: **ntb**

Datum: **25 augustus 2020**

Inleiding

OML is voornemens het Attero terrein op bedrijventerrein Zevenellen (Leudal) aan te kopen. De optie hiervoor loopt af per 1 september 2020.

Argumenten

1.1 OML staat op het punt een grote investering te doen, deze moet gefinancierd worden

Een nieuw project of ingrijpende aanpassing, wordt in de vorm van een uitgebreide businesscase voorgelegd aan de AVA. Tijdens de aandeelhoudersvergadering op 22 juni j.l. is onder agendapunt 5 "Het investeringsvoorstel aankoop en ontwikkeling van het Attero terrein" aan de orde geweest. De AVA heeft, onder voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde financiering zonder dat hiervoor door de aandeelhouders c.q. aandeelhoudende gemeenten aanvullende borgtochten of andere zekerheden gesteld moeten worden, goedkeuring verleend om de locatie Attero Zevenellen te verwerven en het terrein in 2020/2021 tot ontwikkeling te brengen. Inmiddels is het onderhandelingstraject tussen OML BV en BNG afgerond en staat vast dat het bestaande financieringsarrangement zonder aanvullende borgtochten kan worden uitgebreid naar het benodigde bedrag. De bestaande borgtocht gaat dan uiteraard wel gelden voor deze uitgebreide faciliteit.

1.2 Het financieringsarrangement wordt verhoogd

De BNG is bereid om het financieringsarrangement aan OML BV van EUR 14,5 miljoen te verhogen naar EUR 20 miljoen. Alleen de kasgeldfaciliteit wordt verhoogd. De EUR 2 miljoen rekening-courant faciliteit blijft ongewijzigd. Het gaat om een tijdelijke verhoging tot 1 juli 2021 omdat tegen die tijd, op basis van de huidige liquiditeitsprognose van OML BV, de financieringsbehoefte van OML BV ten gevolge van de verkoop van gronden weer zou moeten passen binnen de oorspronkelijke kredietfaciliteit. Conform het financieel risico-arm beleid van OML BV zal zij bij eventuele vertraging van geprognoseerde verkopen haar investeringsprogramma zodanig aanpassen dat zij de afspraken gestand kan doen en de tijdelijke verhoging op 1 juli 2021 kan terugbetalen. Een financieringsvraagstuk van gezonde overheidslichamen is in beginsel altijd oplosbaar. Overigens is het zo dat de looptijd van de te wijzigen financieringsovereenkomst al een half jaar later, op 31 december 2021, eindigt en OML BV dus in de loop van 2021 'sowieso' samen met haar aandeelhouders het herfinancieringstraject moet starten. In dat kader zal de BNG de totaal benodigde financiering en bijbehorende zekerheden opnieuw tegen het licht houden. OML BV heeft een overzicht aangeleverd waarin financiering nader wordt toegelicht en de relevante financiële kengetallen en ratio's zijn weergegeven (zie bijlage 2). Hieruit blijkt dat de BNG ook voor de uitbreiding van de financiering de voor haar gebruikelijke uitgangspunten heeft gehanteerd. Op basis van de huidige liquiditeitsprognose blijft OML BV ook op de top van de financieringsbehoefte binnen de met de BNG overeengekomen en de in het Ondernemingsplan opgenomen marges.

1.3 De gemeente dient als aandeelhouder een instemming te verlenen

In verband met de zorgplicht van de bank in relatie tot de borgen (de gemeenten die de bestaande borgtochten hebben afgegeven), heeft de BNG de bevestiging nodig van de borgen dat deze zich bewust zijn van de gevolgen van de uitbreiding van het financieringsarrangement voor het risicoprofiel van deze

borgtocht en dat zij kunnen instemmen met deze uitbreiding. De brief van de BNG hierover is bijgevoegd (bijlage 1). De gemeenten kunnen hun instemming vrij eenvoudig verlenen door een ondertekende versie van deze brief te retourneren.

Het ondernemingsrisico dat bij dit project hoort, is door de AVA aanvaard en staat daarmee niet meer ter discussie. De AVA heeft enkel de voorwaarde gesteld dat OML de benodigde financiering kan verkrijgen zonder dat borgtochten moeten worden verhoogd. Het AVA-besluit is unaniem genomen, dus het zou vreemd zijn als de deelnemende gemeenten nu hun instemming voor de financiering zouden onthouden.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Het kredietrisico verandert

Door de tijdelijke verhoging van het kredietarrangement van 14,5 miljoen naar 20 miljoen, verandert het kredietrisico. Het bruto risico bij de borgtocht blijft voor de gemeente Roermond echter ongewijzigd. De gemeente Roermond staat borg voor een bedrag van € 637.838 en dit bedrag wijzigt niet. Op basis van de door de BNG in acht genomen parameters en solide bedrijfsvoering van OML BV is er geen reden om de kans van intreden te verhogen.

Historisch overzicht

- 8 november 2016 – collegebesluit herfinanciering OML (856) – besluit akkoord ovb voorhangprocedure
- November/december 2016 Nota wensen en bedenkingen gemeenteraad (voorhangprocedure)
- 16 december 2016 – collegebesluit herfinanciering OML (856) – besluit borgstelling en verkoop deel van de aandelen
- 20 december 2016 – ondertekening akte van borgtocht door burgemeester namens rechtspersoon gemeente Roermond
- 27 februari 2018 – collegebesluit Annotatie B-AVA OML BV 28 februari 2018 (2843) – Besluit verlaging borgtocht
- 27 februari 2018 – ondertekening akte van borgtocht door burgemeester namens rechtspersoon gemeente Roermond

Financiële gevolgen

Het verhogen van de kredietfaciliteit, heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Roermond.

Communicatie en participatie

Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie

Bijgevoegde brief van de BNG kan na ondertekening door de burgemeester aan de BNG retour worden gezonden.

Advies bedrijfsvoering (Financiën, HR, Juridisch)

Financiën

Het betreft een positief advies over het verhogen van de tijdelijke kredietfaciliteit van OML BV. OML heeft op basis van de businesscase uitgebreid aangetoond dat in zowel het expected als worst case scenario aan de kredietvoorwaarden van de BNG kan worden voldaan. Het risico dat de BNG een beroep zal doen op de afgegeven borgtochten wordt ingeschat als gering.

Publicatiedatum voorstel

Regulier

Bijlagen

1. Conceptbrief BNG 20 augustus 2020
2. Notitie: Risico aandeelhouders als gevolg van Attero en uitbreiding financieringsfaciliteit (auteur: OML)

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	6987
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.2
Omschrijving	Integraal Uitvoeringskader Evenementen
Gerelateerde zaaknummers	1592-2019

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college van B&W heeft besloten het Integraal Uitvoeringskader Evenementen vast te stellen.

Besluit

Het college van B&W heeft besloten:

1. het Integraal Uitvoeringskader Evenementen vast te stellen.
2. de organisatie de opdracht te geven voor de collegevergadering van 29 september een procesvoorstel op te stellen waarin de (proces)afspraken en acties die uit onderhavig voorstel cq het Uitvoeringskader voortvloeien, worden uitgewerkt.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Concept Integraal Uitvoeringskader Evenementen

Zaaknummer: 1592-2019

Datum: 25 augustus 2020

Inleiding

In het coalitieakkoord 2018-2022 Gemeente Roermond is aangegeven dat de uitgangspunten van het gemeentelijke evenementenbeleid nader uitgewerkt worden in een integraal uitvoeringskader. De basis hiervoor ligt in de in 2016 vastgestelde 'Nota Evenementen in Roermond'.

Uitvoeringskader als sturingsinstrument

Het doel van het Integraal Uitvoeringskader Evenementen is om te bereiken dat vergunde activiteiten in de gemeente bestuurlijk en maatschappelijk wenselijk, veilig, gezond, inpasbaar in de ruimtelijke omgeving, milieubewust en duurzaam zijn. In de in 2016 vastgestelde Nota Evenementen in Roermond zijn algemene doelstellingen op hoofdlijnen beschreven waarbij tevens is aangegeven dat afzonderlijke thema's nader uitgewerkt moeten worden.

De nadere uitwerking van de Nota Evenementen in Roermond van 2016 in dit integraal uitvoeringskader moet bijdragen aan duidelijkheid voor álle betrokkenen, consistentie in de samenwerking tussen beleid en uitvoering, de borging van de (juridische) kwaliteit van het proces, de borging van kwaliteit van evenementen en de informatie over de wijze waarop de gemeente de doelstelling op het vlak van aanverwant beleid én veiligheid bij evenementen wil realiseren.

In dit voorliggende Integraal Uitvoeringskader Evenementen zijn de volgende afspraken uit de nota Evenementen in Roermond van 2016 uitgewerkt:

- een locatiericht ruimtelijk beleid, waaronder de ruimtelijke borging van beheers- en hinderaspecten in toe te passen locatieprofielen
- een integraal risicogericht uitvoeringskader inclusief procesbeschrijving, waaronder:
 - o optimaliseren proces vergunningverlening gebaseerd op de één loketfunctie;
 - o een herziening van het kader voor de categorie melding-plichtige activiteiten;
 - o implementatie van de jaarkalender evenementen afgestemd op de locatieprofielen en visie en ambitie, mede in het licht van de regionale afspraken;
 - o borging van toezicht en handhaving bij evenementen, mede in het licht van de nadere uitwerking van het gemeentelijke handhavingsbeleid;
 - o borging van de evaluatie.

Verderop in het voorstel zal hier nader op worden ingegaan.

Verdere uitwerking in 2020

In dit voorliggende uitvoeringskader zijn nog niet alle onderdelen uitgewerkt maar zijn de kaders vastgelegd om verder uit te werken. Dit betreft:

- Subsidieregeling; met het uitvoeringskader wordt richting gegeven aan de strategische visie en ambitie van de gemeente. De manier van (financiële) ondersteuning die de gemeente hieraan verbindt wordt met het opstellen van een nieuwe subsidieregeling vastgelegd. Onderzoek zal uitwijzen of dit wordt vastgelegd in een aparte evenementenverordening of beleidsregeling;
- faciliteren; de manier van ondersteuning in de vorm van het aanbieden van diensten en/of producten wordt in het licht van de strategische visie en ambitie opnieuw vormgegeven;
- Duurzaamheid; duurzaamheid is al een speerpunt in het nieuwe uitvoeringskader, maar is echter nog niet volledig uitgewerkt. Momenteel wordt met de inzet van een externe partij met evenementenorganisaties samengewerkt om het evenement duurzaam te organiseren op het gebied van (zwerf)afval. In 2020 zal via een expertise onderzoek gekeken worden op welke andere vlakken evenementen verder kunnen verduurzamen, zoals de inzet van materialen, afval, energie en water. Maar ook door eerlijke en milieuvriendelijke handel en milieuvriendelijk vervoer naar een evenement. Dit kan door het opnemen en vaststellen van duurzaamheidsdoelstellingen in een afzonderlijk duurzaamheidsbeleid voor evenementen. –
- Leges; de hoogte voor leges voor grote en/of commerciële evenementen in Roermond komt niet overeen met de daadwerkelijke ambtelijke verrichte inzet.. In 2020 wordt gestart met een onderzoek hiernaar. Het is niet wenselijk dit met subsidies op te vangen. Een onderzoek moet uitwijzen of het verhogen van leges wenselijk en toepasbaar is. Hierbij zal tevens de toezegging van wethouder Schreurs om de mogelijkheid tot het verlagen van de leges voor kleine gesubsidieerde evenementen worden meegenomen.

Het is van belang om het voorliggende Integraal Uitvoeringskader Evenementen reeds vast te stellen. Het uitvoeringskader biedt namelijk de benodigde kaders die noodzakelijk zijn voor het verder oppakken en uitwerken van de vervolgstappen die in 2020 volgen zoals hierboven beschreven.

Het Integraal Uitvoeringskader Evenementen is als volgt opgesteld:

Locatiebeleid en profielen

Om te zorgen voor een levendig en leefbare binnenstad, voldoende spreiding van evenementen en de beheersbaarheid van de openbare ruimte te waarborgen is locatiebeleid opgesteld. Door het opstellen van locatiebeleid, welke vertaald is in een aantal locatieprofielen, ontstaat er een goed evenwicht en spreiding tussen evenementen en wordt de balans gewaarborgd.

De locatieprofielen fungeren hierbij ook als eerste toetsingskader voor het opstellen van de evenementenkalender. In de profielen is opgenomen hoeveel evenementen er per locatie mogen plaatsvinden en welke soort evenementen op welke locatie passen. Vooralsnog bieden de profielen voldoende ruimte waardoor nieuwe evenementen ook een plaats op de kalender kunnen krijgen. De profielen bieden voor de organisatoren tevens informatie zoals veiligheidsaspecten, geluid, duurzaamheid en ecologie waarmee rekening gehouden moet worden als er een evenement op die locatie georganiseerd wordt

Samenwerken

We gaan meer met elkaar samenwerken zowel intern binnen de organisatie maar ook met de evenementenorganisatoren. Om dit vorm te geven is gekozen voor de volgende aanpak.

Evenementenkalender

Evenementen moeten zich jaarlijks voor 1 september aanmelden voor een vooraankondiging op de evenementenkalender. Deze kalender is een nieuw sturingsinstrument om te bepalen welke evenementen waar gaan plaatsvinden. De toegevoegde waarde van de kalender is betere sturing, betere planning, duidelijkheid in deadlines voor organisaties, tijdige info over evenementen, capaciteitsplanning. De beoordeling welk evenement op de kalender een plaats krijgt vindt plaats door een nieuw in het leven geroepen overlegorgaan genaamd het “programmeamteam”. Dit team is samengesteld door beleidsmedewerkers uit verschillende disciplines binnen de organisatie. Zo wordt geborgd dat er niet alleen op openbare orde en veiligheid wordt beoordeeld of een evenement kan plaatsvinden maar dat ook de inhoud van het evenement wordt beoordeeld. Vinden we dit evenement passen bij onze stad? Deze toetsingscriteria zijn opgenomen in een evenementenmonitor. Deze criteria zijn opgesteld naar aanleiding van de verschillende visies die binnen de gemeente zijn opgesteld, zoals de Toekomstvisie, Economische visie enz. De evenementenkalender biedt voldoende ruimte voor vernieuwende evenementen of voor vernieuwing in het algemeen, dit is ook het streven van het programmeamteam.

In de nota 2016 zijn een aantal evenementen aangemerkt als typisch Roermondse evenementen met een bijzondere status. Deze evenementen zijn van dermate waarde dat deze ten alle tijden een plaats op de kalender krijgen. Nadat de nota 2016 is vastgesteld zijn er nieuwe evenementen ontstaan die op korte termijn hun waarde hebben aangetoond en niet meer weg te denken zijn uit het totale evenementenaanbod. Daarnaast zijn er ook bestaande evenementen die gezien de aard van hun evenement en/of profilerende werking ook standaard een plek op de kalender verdienen. Deze hebben we om deze reden toegevoegd. Voorgesteld wordt om de onderstaande evenementen ook een bijzondere status toe te kennen. Het betreft de volgende evenementen:

- Solar festival
- City Swim
- Oad op Nuij

In het collegevoorstel van 23 april 2020 was ook het evenement 10^{de} van de 11^{de} opgenomen om hieraan een bijzondere status te verbinden. Echter is hierna duidelijk geworden dat het evenement de 11^{de} van de 11^{de} naar Roermond komt en de intentie heeft uitgesproken de eerste 4 jaar het evenement in Roermond te houden. De organisatie van de 10^{de} van de 11^{de}, welke een nauwe samenwerking aangaat met de organisatie van de 11^{de} van de 11^{de}, heeft aangegeven dat het evenement de 10^{de} van de 11^{de} hiermee komt te vervallen. Derhalve is dit evenement nu niet meer opgenomen in de lijst met evenementen met een bijzondere status.

In de evenementenmonitor wordt ook de spin-off gemeten van evenementen. Met deze spin-off wordt beoordeeld of een evenement nog past binnen het totale evenementenaanbod van de gemeente. Daarnaast kan hiermee ook onderzocht worden of evenementen op bepaalde zaken meer ondersteuning nodig hebben.

Het proces houdt niet in dat er geen evenementen zich meer mogen melden na 1 september. De mogelijkheid blijft bestaan om ook na 1 september zich te melden. Echter als er geen plaats meer is op de evenementenkalender voor een betreffende dag, tijd en locatie is er geen mogelijkheid meer het evenement te organiseren.

Eén-loket

Om de samenwerking met de organisaties nog beter vorm te geven is een één-loket ingericht. Het loket betekent 1 aanspreekpunt voor de organisaties. Hier kunnen organisatoren vanaf het eerste contact met de gemeente terecht voor alle vragen, advies en ondersteuning. De evenementencoördinator is de spin in het web en vraagbaak voor de organisaties, is de belangrijkste persoon in het 1 loket en ondersteunt de organisaties zo veel als mogelijk en nodig.

Een voorbeeld hiervan is het vooroverleg dat met de organisatie wordt ingepland nog voor het proces van vergunningverlening gaat lopen. Tijdens dit gesprek ontvangt de organisator alle benodigde informatie die nodig is voor de aan te vragen vergunning.

Het loket is digitaal ingericht en wordt ondersteund door een digitaal proces. De digitalisering loopt parallel met het opstellen van het uitvoeringskader en de verwachting is dat dit samen geïmplementeerd kan worden met dit kader.

Vergunningverlening

Nadat een evenement op de kalender is geplaatst dient er een vergunning aangevraagd te worden. De eisen aan een vergunning zijn de laatste jaren op diverse taakverdeling strenger geworden, veiligheid, belasting omgeving, ecologie als voorbeelden. De gemeente staat aan de lat voor deze vergunning. Het uitvoeringskader gaat daarom inhoudelijk dieper in op het proces tot het komen tot een vergunning. Hierin worden de rollen, taken en verantwoordelijkheden van alle partijen duidelijk omschreven. Zo wordt er duidelijkheid gecreëerd in het proces, waardoor het proces makkelijker te doorlopen is (ook met ondersteuning vanuit het één-loket). De reikwijdte van het voorliggende uitvoeringskader gaat echter verder dan alleen een focus op de vergunningverlening.

Om te kunnen voldoen aan de maatschappelijke behoefte aan vereenvoudiging, maar ook de risicogerichte beoordeling van initiatieven in stand te houden, wordt de grondslag voor meldingsplichtige evenementen aangepast. De achterliggende gedachte bij de meldingsplicht is om evenementen, zoals straat- en buurtfeesten met een minimaal veiligheidsrisico uit te zonderen van de vergunningplicht.

Toezicht en handhaving

Het bewaken en handhaven van de openbare orde op en rond de evenementlocatie is primair de verantwoordelijkheid van de organisator zelf. Ingevolge artikel 174 van de Gemeentewet is de burgemeester belast met het toezicht op openbare samenkomsten en gemakkelikheden en voor het publiek openstaande gebouwen en bijbehorende erven. Het aan de burgemeester opgedragen toezicht betreft een exclusieve bevoegdheid tot het uitoefenen van feitelijk toezicht ofwel de controle of de geldende regels worden nageleefd. De wijze waarop de gemeente vormgeeft aan toezicht en handhaving bij evenementen is vastgelegd in een handhavingmatrix.

Evalueren

De grote evenementen worden geëvalueerd met de organisator. Bij de evaluatie wordt de effectiviteit van de getroffen maatregelen ten aanzien van de risico's beoordeeld en worden aanbevelingen gegeven die in het daaropvolgende jaar kunnen leiden tot een nog betere opzet. Ook het verloop van de activiteit wordt in dit licht besproken. Deze uitkomsten kunnen van invloed zijn op het vaststellen van de evenementenkalender voor het daarop volgende jaar.

Zo zal er ook meer ruimte ontstaan om zelf actief op zoek te gaan naar nieuwe (mogelijk grote) evenementen. De gunning van The Passion hierbij als voorbeeld waar een actief lobby traject aan vooraf is gegaan

Welke aansluiting heeft het uitvoeringskader met de nota uit 2016?

In de nota 2016 zijn vijf pijlers opgenomen die de gemeente wilt bereiken:

1. Ruimte voor vernieuwing
2. Duidelijkheid en gemak
3. Zelfredzaamheid evenementenorganisaties
4. Levendige en leefbare binnenstad.
5. Inzicht in spin off van evenementen

Pijler 1 Ruimte voor vernieuwing

Het Uitvoeringskader biedt de mogelijkheid om beter te sturen welke evenementen op welke locatie plaatsvinden maar bevat voldoende flexibiliteit in alle aspecten. Het kader geeft inzicht in het totale evenementenaanbod en de spreiding hiervan. Zo kunnen we beter sturing en ruimte geven aan nieuwe initiatieven of het vernieuwen van het bestaande evenementenaanbod.

We moeten echter nog ervaring opdoen tot the best practice in samenwerking met de organisaties en direct betrokkenen. Nadat we voldoende ervaring hebben opgedaan, zal er ruimte gaan ontstaan om zelf meer actief op zoek te gaan naar nieuwe (mogelijk grote) evenementen. Dit wil niet zeggen dat we dit momenteel niet doen, zoals reeds eerder aangegeven is er actief gelobbyd voor het binnenhalen van The Passion.

Pijler 2 Duidelijk en gemak

Mogelijk dat het uitvoeringskader het idee geeft dat organisators aan meer regels moeten voldoen en meer zaken moeten regelen. Organisaties worden door duidelijkheid in afspraken en termijnen juist minder belast. Ze ontvangen (meer) ondersteuning door evenementencoördinator wat leidt tot minder werk, we hebben waar het kan regels vereenvoudigd of in aantal teruggebracht, meldingsvrije evenementen uitgebreid en door het vooroverleg welke de evenementencoördinator met de organisatie houdt worden veel zaken al eerder opgepakt. Daarnaast zal het digitale proces zorgen dat de organisator zijn aanvraag efficiënter en effectiever kan indienen.

De website wordt momenteel ook anders ingericht zodat alle informatie rondom evenementen inzichtelijker wordt gecommuniceerd.

Pijler 3 Zelfredzaamheid evenementenorganisaties

Het organiseren van evenementen is geen overheidstaak. Bedrijven, organisaties en burgers vervullen deze taak. Evenementenorganisatoren zijn zelf verantwoordelijk voor de inhoud, uitvoering, verantwoording en risico's van hun evenementen. Om die verantwoordelijkheid te kunnen dragen, is een goede communicatie en informatiestroom tussen gemeente, evenementenorganisaties en andere partners essentieel. Door het opstellen van het één-loket en het digitaliseren van het proces worden organisaties in staat gesteld zelfstandiger te werken. Met de evenementenmonitor krijgen we inzicht welke evenementen hierbij meer kunnen ondersteunen.

Daarbij stimuleren we ook samenwerking en kennisuitwisseling tussen evenementenorganisaties zodat evenementen elkaar kunnen versterken en slimme samenwerkingsverbanden kunnen aangaan.

Pijler 4 Levendige en leefbare binnenstad

Door het opstellen van het locatiebeleid is gehoor gegeven aan de vraag van een levendige en leefbare binnenstad.

Pijler 5 Inzicht in spin-off van evenementen

Zoals al eerder gesteld wordt aan de hand van de evenementenmonitor inzicht gegeven in de spin-off van een evenement. Blijkt dat een evenement onvoldoende spin-off heeft dan zal dit blijken uit de scores van de monitor en dus de mogelijkheid tot het krijgen van een plaats van op de evenementenkalender. Heirdoor wordt de spin-off van een evenement een belangrijk onderdeel bij de beoordeling welke evenementen we ondersteunen.

Aanpassing Algemene Plaatselijke Verordening

Met het vaststellen van het nieuwe uitvoeringskader is de APV niet meer conform het nieuwe beleid en zal op de onderstaande punten moeten worden aangepast. De benodigde aanpassingen zijn opgenomen in de bijlage APV.

Vaststellen uitvoeringsbeleidsregels

Voor de inzet van het instrument van de evenementenkalender zullen nadere beleidsregels worden vastgesteld. Dat heeft met name betrekking op de hiervoor genoemde monitor en het proces van vergunningverlening.

Risico's

Het implementeren van de evenementenkalender is een nieuw instrument binnen de gemeente Roermond. Een aantal gemeenten in Nederland werkt reeds met deze systematiek maar ook hier geldt dat het relatief nieuw is. Met een evenementenkalender als weigeringsgrond voor de vergunning (geen plek op de kalender betekent geen vergunning) is bij andere gemeenten nog relatief weinig ervaring mee opgedaan. Het gaat desalniettemin om een juridisch verdedigbare aanpak om tot selectie te komen bij elkaar concurrerende evenementen. Duidelijke rechtspraak op dit punt ontbreekt echter vooralsnog.

Met het vaststellen van de indieningstermijnen zoals eerder bij de aanpassingen van de Apv aangegeven wordt rekening gehouden met de bezwarentermijn. Echter worden hierbij niet de volledige 6 wekentermijn aangehouden.

Sondering commissie Ruimte

Op maandag 29 juni 2020 is het Integraal Uitvoeringskader Evenementen sonderend in de commissie Ruimte behandeld. Deze behandeling leverde een aantal opmerkingen op waaronder:

- *Het Integraal Uitvoeringskader Evenementen is niet compleet.*
Dit is correct. Zoals ook in dit voorstel reeds aangegeven zullen na vaststelling van het Integraal Uitvoeringskader Evenementen nog een aantal vervolgstappen uitgewerkt worden welke aan uw college worden voorgelegd en sonderend aan de commissie Ruimte.
- *Zijn organisatoren, ondernemers en bewoners betrokken bij de totstandkoming van dit kader.*
Met alle evenementen organisaties is voorafgaande aan hun evenement een vooroverleg en achteraf een evaluatie gehouden, de opgehaalde info heeft een plek gekregen in het uitvoeringskader. Er hebben diverse netwerkbijeenkomsten plaatsgevonden waar info etc. is opgehaald en idem verwerkt in het voorliggende uitvoeringskader. B en C evenementen organisaties hebben een presentatie gehad van ESI (Event Safety Institute) inzake beleid en locatieprofielen. Tevens hebben aparte gesprekken plaatsgevonden over de voorgestelde locatieprofielen met belanghebbenden. Daarnaast is een integrale presentatie gehouden over de locatieprofielen. Omwonenden van de locaties hebben de mogelijkheid gehad tot inspraak. Ook in de bijeenkomsten tussen de evenementencoördinatoren en diverse horeca

ondernemers van de diverse pleinen zijn onderdelen van het uitvoeringskader aan de orde gekomen en verwerkt in het uitvoeringskader.

- *Aantal fracties geeft aan dat zij het betreuren dat er geen meerjarige vergunning worden afgegeven.*
Voor de beantwoording verwijs ik naar de paragraaf “Openstaande motie 19M24 Meerjarige vergunningaanvragen voor evenementen” verderop in dit voorstel.
- *Tevens wordt er aandacht gevraagd voor duurzaamheid, ecologie en toegankelijkheid.*

Zoals reeds eerder aangegeven zal er een expertise onderzoek naar duurzaamheid en evenementen volgen en wordt er momenteel al ingezet op duurzaam verwerken van afval bij evenementen. Ecologie en toegankelijkheid zijn opgenomen in het uitvoeringskader en worden bij de verschillende gesprekken met de organisatoren als aandachtspunten meegenomen.

De vragen die door de commissieleden zijn gesteld zijn zowel door de wethouder en ambtelijk beantwoord. De sondering in de commissie Ruimte heeft niet geleid tot wijzigingen in het Integraal Uitvoeringskader. In het locatieprofiel Markt Swalmen / In de Häöfkes is een kleine aanpassing doorgevoerd met betrekking tot de calamiteitenroute voor hulpdiensten naar aanleiding van een opmerking vanuit de commissie Ruimte. Er is een toezegging gedaan om de vervolgstappen die in 2020 volgen in het eerste kwartaal 2021 ter sondering aan de commissie Ruimte voor te leggen.

Personele gevolgen

Het ambitieniveau dat raad en college hebben uitgesproken is er op gericht om Roermond verder als evenementenstad te profileren. Het belang van evenementen wordt door alle partijen onderschreven. Evenementen zijn belangrijk voor de gemeente Roermond. Evenementen zorgen voor een levendige omgeving, een positief imago voor de gemeente en stimuleren de plaatselijke economie. Ze bieden bewoners, toeristen en recreanten de mogelijkheid hun vrije tijd prettig door te brengen en dragen bij aan de leefbaarheid van de omgeving c.q. regio. Evenementen versterken het gemeenschapsgevoel en de betrokkenheid van bewoners en bezoekers bij de omgeving.

Echter de personele capaciteit op evenementen blijft helaas nog ver achter op deze ambities wat natuurlijk niet met elkaar te rijmen valt en tot een onwenselijke situatie leidt. De huidige formatieve capaciteit van de evenementencoördinator en vergunningverlening staat namelijk niet meer in verhouding met het aantal reguliere evenementen die jaarlijks plaatsvinden. .

Op dit moment is er één evenementencoördinator structureel aangesteld. Om processen goed te kunnen behandelen en te begeleiden is tijdelijk een 2^e evenementencoördinator en voor 0.5 fte administratieve ondersteuning aangesteld. Door de tijdelijke aanstelling van de 2 tijdelijke functies is de regeldruk al aanzienlijk verlaagd en ontvangen wij vanuit de interne organisatie en de buitenwacht positieve reacties over de wijze waarop er interne verbeterlagen zijn doorgevoerd en contact is met de gemeente alsmede over het verloop van het proces. Bij het vaststellen van het uitvoeringskader komt alleen maar meer druk te liggen op de functie van evenementencoördinator, dit door zijn centrale functie binnen de één-loket functie. Een rol die de twee huidige coördinatoren in de praktijk al meer en meer op zich nemen.

Wanneer de 2^e coördinator niet structureel wordt ingevuld, kan er niet voldaan worden aan de uitgangspunten zoals gesteld in het coalitieakkoord en ingediende moties en amendementen en wordt het afbreukrisico te groot, waardoor de belangen van de evenementenorganisaties onvoldoende kunnen worden behartigd, hetgeen zijn weerslag zal hebben op evenementenorganisaties en onze eigen organisatie. Er is gelet op alle ambities en werk dat verricht moet worden, de noodzaak om hier nu in door te pakken en te komen tot een 2^e structurele fulltime functie van evenementencoördinator. Tevens bestaat de noodzaak om de 0,5 fte tijdelijke functie van ondersteuning administratie structureel in te vullen.

Openstaande motie 19M24 Meerjarige vergunningaanvragen voor evenementen

Tijdens de raadsvergadering van 9 juli 2019 is een motie aangenomen “Meerjarige vergunningaanvragen voor evenementen” Hierin heeft de gemeenteraad onderstaande punten aan het college opgedragen:

- Het evenementenbeleid van de gemeente op een meer gestructureerde en overzichtelijke wijze inzichtelijk gemaakt moet worden, bijvoorbeeld op de nieuwe website, inclusief een duidelijk overzicht waar men aan moet voldoen per categorie en bij wie men terecht kan voor meer informatie.

Antwoord: Met het vaststellen van het nieuwe Integraal Uitvoeringskader Evenementen wordt in voldoende mate gehoor gegeven aan de oproep van de gemeenteraad.

- Een inventarisatie te maken van jaarlijks terugkomende evenementen en te bekijken voor welke evenementen er meerjarige meldingen dan wel vergunningen in aanmerking komen om zo de druk op evenementenorganisaties te verlagen, deregulering te bewerkstelligen en bureaucratie te verminderen, uiteraard zonder te beknibbelen op de veiligheid

Antwoord: Navraag bij diverse gemeenten wijst uit dat het bij het hanteren van meerjarige vergunningen met name gericht op vermindering van de administratieve lastenverlichting het doel vooral is bereikt door de verminderde leges die in rekening zijn gebracht. Er is echter gebleken dat er een groot aantal zwaarder wegende argumenten tegen de mogelijkheid van meerjarige evenementenvergunningen zijn:

- Meerjarige vergunningen staan op gespannen voet met de uiteenlopende sturingsbehoeften die de basis vormt van het nieuwe uitvoeringskader; met name de behoeften om meer te kunnen sturen op betere kwaliteit en kwantiteit die in verhouding staat tot de omgevingsbelasting;
- Met de invoering van de evenementenkalender en het onderliggende locatiebeleid is op een aantal locaties sprake van een beperkt aantal evenementenvergunningen en daarmee van schaarse vergunningen wat zich juridisch moeilijk verhoudt met het verstrekken van meerjarige evenementenvergunningen;
- Vanuit de praktijk blijft veelvuldig de behoefte aan flexibiliteit waardoor vergunningen toch steeds aangepast moeten worden;
- Ook reacties en bezwaren van omwonenden vragen om flexibiliteit en aanpassingsvermogen van de vergunning;
- Door het systeem van meerjarige vergunningen worden partijen niet meer automatisch uitgenodigd om na te denken over en rekening te houden met het evenement (meer specifiek de vele veiligheidsaspecten); hierdoor draagt het niet bij aan een betere bewustwording; het

gevaar is aanwezig dat evenementen hierdoor ook niet meer goed in beeld zijn bij betrokkenen en belanghebbenden;

- Dit geldt ook voor de aspecten van duurzaamheid die een steeds belangrijker onderdeel vormen van een duurzaam evenement en de acties die in dit kader nodig worden
- Vanuit het veiligheidsbelang wordt geadviseerd om evenementen(vergunningen) tussentijds te kunnen evalueren om indien nodig bij te kunnen sturen; in hun gezamenlijke rapport "Meer aandacht nodig voor veiligheid en gezondheid bij publieks-evenementen" geven de landelijke Inspectie voor de Gezondheidszorg en de landelijke Inspectie Veiligheid en Justitie aan dat meerjarige evenementenvergunningen in deze niet wenselijk zijn.

Gelet op bovenstaande gegevens en het feit dat in de nota Evenementen in Roermond van 2016 wordt gesproken over meerjarige afspraken:

"In Roermond zijn evenementen die ieder jaar of iedere twee jaar terugkeren. Dit zijn 'typisch Roermondse' evenementen die een bijzondere status hebben. De bijzondere status betekent dat er afspraken worden gemaakt voor drie jaar, onder voorbehoud van begrotingsvaststelling. In de meerjarenaafspraken legt de organisator van een evenement vast hoe zij zich verder gaan ontwikkelen. Het gaat dan bijvoorbeeld om de doelgroep, de werkwijze of duurzaamheid."

zal er in de gemeente Roermond niet gewerkt gaan worden met meerjarige vergunningen. Daarbij is er wel aandacht voor vermindering van de administratieve lastendruk hetgeen in het voorliggende uitvoeringskader is toegelicht.

Financiën

De gemeenteraad heeft in 2016 het besluit genomen om het budget voor evenementen structureel te verhogen tot een bedrag dat overeenkomt met € 10,- per inwoner per 2021.

Met ingang van 2021 bedraagt dit reguliere subsidie / exploitatiebudget € 519.631. Om Roermond als evenementenstad verder op de kaart te zetten, is het niet alleen van belang om méér geld voor méér evenementen beschikbaar te stellen maar zal ook de formatie moeten worden aangepast.

Tijdens de begrotingsbehandeling 2021 zal de dekking voor het structureel aanstellen van een 2^{de} coördinator en ondersteuning administratie worden meegenomen.

Daarnaast is er voor facilitering bovenop de regulier exploitatiebudget evenement nog een regulier exploitatiebudget facilitering beschikbaar van € 16.350,22 vanaf 2021.

Kanttekening hierbij is de reeds eerder benoemde herijking van de subsidieregeling en facilitering in 2020.

Planning

De implementatie van het uitvoeringskader was per 2021 voorzien met dien verstande dat in 2020 de noodzakelijke wijzigingen in de APV en vaststelling van uitvoeringsbeleidsregels plaats zouden vinden, zodat in de tweede helft 2020 kon worden gestart met de procedure totstandkoming kalender voor vergunningverlening in 2021.

Echter vanwege de corona-pandemie en de gevolgen die de genomen maatregelen hebben voor evenementen zal de implementatie opgeschoven worden. De evenementen, die gepland stonden voor 2020 en vanwege de maatregelen geen doorgang vinden, hebben voor 2021 nieuwe datums doorgegeven. Vanwege de huidige situatie willen wij de evenementen de mogelijkheid geven om voor 2021 hun evenement reeds vast te leggen. Ook vanwege het feit dat de besluitvorming van het

Integraal Uitvoeringskader Evenementen later dan voorzien plaatsvindt zal het implementeren van het uitvoeringskader niet afgerond zijn om met ingang van 1 september 2020 te starten met het opstellen van de evenementenkalender voor 2021. Dit najaar zal dan ook worden ingezet om de evenementenorganisatoren op de hoogte te stellen van de nieuwe werkwijze inzake de evenementenkalender zodat zij hun maatregelen kunnen treffen om zich aan te kondigen voor de evenementenkalender van 2022.

Deze planning geeft dan ook voldoende ruimte om de vervolgstappen die genomen worden in 2020, namelijk opstellen nieuwe subsidieregeling, facilitering, duurzaamheidsonderzoek en onderzoek naar leges af te ronden en gelijktijdig te implementeren met het Integraal Uitvoeringskader Evenementen.

Evaluatie

De uitvoering van het nieuwe beleid evalueren we in 2025. Als blijkt dat het kader tot onbedoelde (neven)effecten leidt, kan tussentijdse bijstelling worden overwogen.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.3
Omschrijving	Maatregelen tegen vuurwerkoverlast
Gerelateerde zaaknummers	62 852-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	18 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
Cie BM	7 september 2020

Voorgesteld besluit

1. De overweging tot het mogelijk instellen van vuurwerkvrije zones uit te stellen tot na de evaluatie van de komende jaarwisseling (20/21). Dit, in verband met het dit jaar van kracht wordende landelijke verbod op de verkoop en het afsteken van categorie F3-vuurwerk, alsmede knalvuurwerk en vuurpijlen uit de categorie F2.
2. Het voortzetten van het jaarlijkse vuurwerkproject waarbij ook tijdens de jaarwisseling handhavers van Stadstoezicht worden ingezet voor controle op naleving van de nieuwe landelijke maatregelen met betrekking tot de inperking van consumentenvuurwerk (zie onder 1).
3. Het benaderen van alle Roermondse basisscholen om gebruik te maken van door het Bureau HALT aangeboden voorlichtingslessen.
4. Het inzetten van de straatcoaches en jongerenwerkers bij de invulling van voornoemd vuurwerkproject
5. Het ter bespreking en advisering voorleggen van de onder 1 tot en met 4 genoemde maatregelen aan de commissie BM in zijn vergadering van 7 september 2020.

Besluit

1. Het ter bespreking en advisering voorleggen van de onder 2 tot en met 5 genoemde maatregelen aan de commissie BM van 7 september a.s..
2. De overweging tot het mogelijk instellen van vuurwerkvrije zones uit te stellen tot na de evaluatie van de komende jaarwisseling (20/21). Dit, in verband met het dit jaar van kracht wordende landelijke verbod op de verkoop en het afsteken van categorie F3-vuurwerk, alsmede knalvuurwerk en vuurpijlen uit de categorie F2.
3. Het voortzetten van het jaarlijkse vuurwerkproject waarbij ook tijdens de jaarwisseling handhavers van Stadstoezicht worden ingezet voor controle op naleving

van de nieuwe landelijke maatregelen met betrekking tot de inperking van consumentenvuurwerk (zie onder 1).

4. Het benaderen van alle Roermondse basisscholen om gebruik te maken van door het Bureau HALT aangeboden voorlichtingslessen.
5. Het inzetten van de straatcoaches en jongerenwerkers bij de invulling van voornoemd vuurwerkproject.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Vuurwerkoverlast

Zaaknummer: 62 852-2020

Datum: 4 augustus 2020

Inleiding

Op 13 februari jl. is de motie vuurwerkoverlast aangenomen door de gemeenteraad (zie bijlage). Hierbij heeft zij het college opgeroepen onderzoek te doen naar de mogelijk alternatieve scenario's, waardoor vuurwerkoverlast en vernieling rondom oud en nieuw tot een minimum beperkt kan worden.

Medio maart is een onderzoek gestart door een stagiaire bij de afdeling Stadstoezicht. Vanwege de Coronacrisis is de voortgang van dat onderzoek enigszins vertraagd, waardoor behandeling van de onderzoeksresultaten en de daaraan gekoppelde handelingsperspectieven niet in de commissie BM van juni heeft kunnen plaatsvinden. Behandeling in de commissie staat nu gepland voor 7 september 2020.

Bij het onderzoek is in kaart gebracht welke maatregelen andere gemeenten hebben getroffen of willen treffen. Daarnaast zijn de opgedane praktijkervaringen van een aantal maatregelen door andere gemeenten gedeeld. Tevens is de huidige regelgeving in kaart gebracht. De onderzoeksrapportage treft u als bijlage bij dit voorstel aan.

Dit advies is op 3 augustus 2020 besproken in het PHO-IV en akkoord bevonden voor doorzending naar het college.

Advies

Op grond van de bevindingen uit het onderzoek en de Kamerbrief van 5 juni 2020 wordt uw college voorgesteld in te stemmen met:

1. De overweging tot het mogelijk instellen van vuurwerkvrije zones uit te stellen tot na de evaluatie van de komende jaarwisseling (20/21). Dit, in verband met het dit jaar van kracht wordende landelijke verbod op de verkoop en het afsteken van categorie F3-vuurwerk, alsmede knalvuurwerk en vuurpijlen uit de categorie F2.
2. Het voortzetten van het jaarlijkse vuurwerkproject waarbij ook tijdens de jaarwisseling handhavers van Stadstoezicht worden ingezet voor controle op naleving van de nieuwe landelijke maatregelen met betrekking tot de inperking van consumentenvuurwerk (zie onder 1).
3. Het benaderen van alle Roermondse basisscholen om gebruik te maken van door het Bureau HALT aangeboden voorlichtingslessen.
4. Het inzetten van de straatcoaches en jongerenwerkers bij de invulling van voornoemd vuurwerkproject

5. Het ter bespreking en advisering voorleggen van de onder 1 tot en met 4 genoemde maatregelen aan de commissie BM in zijn vergadering van 7 september 2020.

Samenvatting onderzoeksrapport “Maatregelen tegen vuurwerkoverlast”.

In het rapport wordt allereerst een overzicht gegeven van de huidige situatie met betrekking tot zowel de landelijke als de lokale regelgeving inzake beperking van vuurwerkoverlast.

Landelijk betreft dat met name een voorgenomen verbod op het afsteken van categorie F3-vuurwerk (lange ratelbanden en Chinese rollen) en het verbieden van knalvuurwerk en vuurpijlen in de categorie F2 (consumentenvuurwerk). Bij Kamerbrief van 5 juni 2020 hebben de minister van Justitie en Veiligheid en de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat dit bevestigd.

Op lokaal niveau bestaat de mogelijkheid tot het instellen van vuurwerkvrije zones, dan wel het instellen van een algeheel vuurwerkverbod gedurende de jaarwisseling.

Vervolgens wordt ingegaan op de huidige handhavingsinzet door politie en Stadstoezicht. Dit uit zich hoofdzakelijk in het uitvoeren van het “vuurwerkproject”. In de praktijk houdt dit in dat er gedurende enkele weken vóór de jaarwisseling extra inzet wordt gepleegd op het reageren op meldingen van vuurwerkoverlast en het inzetten van extra surveillance op de zogenaamde “hotspots” (De Kemp/Kitskensberg, Donderberg, Maasniel en het centrum).

Meldingen van vuurwerkoverlast komen met name binnen in de avonden tussen 19.00 en 22.00 uur.

Minderjarigen die zich schuldig hebben gemaakt aan verboden handelingen met betrekking tot vuurwerk worden in principe doorverwezen naar Bureau HALT. Meerderjarigen worden verbaliseerd. Problematisch voor effectieve handhaving is het feit dat er sprake moet zijn van een heterdaad om veroorzakers van overlast te kunnen sanctioneren.

Naast geluidsoverlast leidt het afsteken van vuurwerk ook tot schade aan straatmeubilair c.a. in de openbare ruimte. De kosten hiervan bedroegen bij de jaarwisseling 2019/2020 zo'n € 10.000,00.

Voorts wordt aandacht besteed aan de ervaringen bij andere gemeenten met betrekking tot het beperken van vuurwerkoverlast. Het betreft met name het aanwijzen van vuurwerkvrije zones, waarbij in zijn algemeenheid kan worden geconstateerd dat deze maatregel ook effectief is gebleken.

Vervolgd wordt met een uiteenzetting van mogelijke maatregelen ter voorkoming/beperking van vuurwerkoverlast. Aandacht wordt besteed aan:

- Een algeheel vuurwerkverbod
- Vuurwerkvrije zones
- Vuurwerkdetectiesysteem
- Vrijwillige vuurwerkvrije zones
- Extra handhavingsinzet
- Voorlichting op scholen
- Aanvullende maatregelen (bv. een vuurwerkshow).

Aangetekend wordt, dat de mogelijk in te zetten (gemeentelijke) maatregelen voor een groot deel gericht zijn op de periode dat vuurwerk legaal mag worden afgestoken (31 december 18.00 uur tot 1 januari 02.00 uur). Buiten die periode is het afsteken van welk vuurwerk dan ook verboden (behoudens categorie F1 en professionele vuurwerkshows). Aangezien de overlast van vuurwerk voor een groot deel zich buiten voornoemde periode voordoet, zijn de bestaande gemeentelijke

instrumenten om vuurwerkoverlast te bestrijden beperkt van aard en is er sprake van grotere afhankelijkheid van landelijke wetgeving en internationale afspraken voor de effectieve bestrijding van vuurwerkoverlast.

Tenslotte volgen de conclusie en de aanbevelingen. Deze zijn hieronder nader geduid, waarbij voornoemde Kamerbrief van 5 juni (pas beschikbaar na het afronden van het onderzoek) er toe geleid heeft een gewijzigd advies te formuleren ten aanzien van het instellen van vuurwerkvrije zones.

Argumenten

Op grond van de bevindingen uit het onderzoek en de inhoud van de Kamerbrief van 5 juni 2020 worden de volgende maatregelen voorgesteld om tot (mogelijke) terugdringing van vuurwerkoverlast te kunnen komen:

1.1 Het eventueel instellen van vuurwerkvrije zones uitstellen tot na de evaluatie van de komende jaarwisseling.

Door het aanwijzen van vuurwerkvrije zones kan de jaarwisseling in die gebieden rustiger verlopen. Uit de interviews met andere gemeenten blijkt dat de vuurwerkvrije zones *positief worden ervaren* en dat er geen tot weinig meldingen van overlast komen uit die zones. *Mensen houden zich in het algemeen goed* aan de aangewezen zones. Daarnaast blijkt dat *extra handhavingsinzet niet* direct nodig is. De zones kunnen *aangewezen* worden op plekken waar *veel overlast* wordt ervaren zoals de hotspots (genoemd bij 4.3 van het onderzoek).

Echter, vanwege het reeds dit jaar van kracht worden landelijke besluit tot een verbod op de verkoop en het afsteken van alle categorie F3-vuurwerk, alsmede knalvuurwerk en vuurpijlen uit de categorie F2, wordt geadviseerd de komende jaarwisseling te monitoren of dit verbod op zich reeds leidt tot een aanzienlijke beperking van vuurwerkoverlast tijdens de jaarwisseling. Mocht bij de evaluatie van de komende jaarwisseling blijken dat dit niet of nauwelijks het geval is, dan kan alsnog het instellen van vuurwerkvrije zones worden overwogen.

1.2 Voortzetten vuurwerkproject

De afdeling Stadstoezicht en politie werken al een aantal jaar samen rondom en tijdens de jaarwisseling aan de hand van het vuurwerkproject. Hierdoor worden *meldingen samen opgepakt* en wordt er preventief gehandhaafd. Daarnaast wordt er *toezicht gehouden* op de zogenoemde *hotspots* (genoemd bij 4.3 van het onderzoek).

Het dit jaar van kracht wordende verbod op de verkoop en het afsteken van categorie F3-vuurwerk, alsmede knalvuurwerk en vuurpijlen uit de categorie F2 geeft wel aanleiding om extra inzet te plegen tijdens de jaarwisseling zelf op de handhaving van voornoemd verbod.

Dit betekent overigens wel dat, in afwijking van de huidige situatie, de BOA's van Stadstoezicht ook tijdens de jaarwisseling dienen te worden ingezet voor toezicht en handhaving.

1.3 In gesprek gaan met basisscholen

Bureau Halt geeft jaarlijks voorlichtingslessen op basisscholen om jongeren bekend te maken met de gevolgen van vuurwerkoverlast en het onjuist afsteken van vuurwerk. Scholen kunnen voor deze lessen kiezen maar ze zijn het niet verplicht. Wellicht zou de gemeente met basisscholen in gesprek kunnen gaan om meer draagvlak voor deze lessen te creëren. Met name de extra

beperkingen die dit jaar met betrekking tot consumentenvuurwerk worden opgelegd geven aanleiding om meer aandacht te schenken aan voorlichting.

1.4 Inzet straatcoaches en jongerenwerkers

De straatcoaches en jongerenwerkers te betrekken bij het vuurwerkproject om jongeren aan te spreken en te waarschuwen voor de gevaren en overlast van vuurwerk.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Afdoen van vuurwerkoverlast op gemeentelijk niveau

Het afsteken van illegaal vuurwerk is ten alle tijden verboden. Het is de vraag of de overlast op gemeentelijk niveau afgedaan kan worden. Maatregelen die genomen kunnen worden door gemeenten zullen er namelijk slechts gedeeltelijk voor zorgen dat de ervaren overlast wordt teruggedrongen. Door het vroegtijdig afsteken van consumentenvuurwerk en illegaal vuurwerk wordt namelijk het meeste overlast ervaren. Zolang het bezit (buiten de jaarwisseling zelf) en afsteken (tijdens de jaarwisseling) van vuurwerk is toegestaan en (illegaal) vuurwerk verkrijgbaar is in onze buurlanden en/of online zal het voor overlast blijven zorgen en blijft het moeilijk om effectief te handhaven.

1.2 Onderzoek naar draagvlak vuurwerkvrije zones onder de inwoner van de gemeente Roermond

Alhoewel er op landelijk niveau steeds meer draagvlak lijkt te ontstaan bij burgers om het afsteken van vuurwerk te ontmoedigen, beperken of verbieden, kan niet worden gesteld dat dit dus voor de gemeente Roermond ook geldt. Draagvlak bij de bevolking bij het eventueel instellen van vuurwerkvrije zones (met name natuurlijk bij de bewoners van de zone waar overwogen wordt een dergelijk verbod in te stellen) kan de effectiviteit van zo'n maatregel vergroten. Bij een nadere uitwerking van het mogelijk instellen van vuurwerkvrije zones in Roermond is dan ook te overwegen de wijkbewoners actief hierin te betrekken. Gezien het advies met betrekking tot het opschorten van het overwegen van deze maatregel, in afwachting van de ervaringen met de inperking van consumentenvuurwerk, zal dit eerst in 2021 mogelijk aan de orde komen.

1.3 Vuurwerkvrije zones dringen alleen de overlast tijdens de jaarwisseling terug

In hoofdstuk 4 wordt er al opgemerkt dat er voornamelijk overlast wordt ervaren rondom de jaarwisseling. Gedurende medio december komen de meeste meldingen van overlast binnen bij de afdeling Stadstoezicht en Politie. Op 31 december, tijdens de jaarwisseling, komen er minder meldingen binnen. Echter ontstaat de vraag of dit komt omdat personen de overlast op dat moment voor lief nemen vanwege 'traditie'. Het eventueel instellen van vuurwerkvrije zones kan eraan bijdragen dat de jaarwisseling rustiger verloopt, het zal echter niet de overlast rondom de jaarwisseling wegnemen.

Financiële gevolgen

Er zullen extra kosten verbonden zijn aan het aanschaffen van lesmateriaal en het geven van lessen op de basisscholen.

Bovenvermelde kosten zijn op dit moment nog niet te kwantificeren, maar zullen naar verwachting beperkt zijn.

Communicatie en participatie

- Er dient overleg plaats te vinden tussen gemeente (afdeling stadstoezicht) en politie over de aanpak van toezicht en handhaving tijdens de jaarwisseling.

Uitvoering en evaluatie

Medio januari 2021 dient een evaluatie plaats te vinden van de ervaringen met vuurwerkgebruik rondom en tijdens de jaarwisseling 2020/2021. Met name is van belang te onderzoeken of het van kracht wordende verbod op categorie F3 vuurwerk en knalvuurwerk en vuurpijlen uit categorie F2 hebben geleid tot (aanzienlijk) minder overlast dan “gebruikelijk”. Op grond van de uitkomsten van die evaluatie kan in 2021 alsnog worden overwogen om voor de jaarwisseling 2021/2022 vuurwerkvrije zones in te stellen.

Bijlagen:

- Motie Vuurwerkoverlast d.d. 13 februari 2020.
- Kamerbrief d.d. 5 juni 2020 van de minister van Justitie en Veiligheid en de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat.
- Onderzoeksrapport naar maatregelen tegen vuurwerkoverlast in de gemeente Roermond.
- Bijlage 1: overzicht meldingen vuurwerkoverlast jaarwisseling 2019/2020
- Bijlage 2: inventarisatie maatregelen tegen vuurwerkoverlast bij andere gemeenten
- Bijlage 3: brief van Belangenvereniging Pyrotechniek Nederland en Stichting VuurwerkCheck om beperkende maatregelen in te trekken of uit te stellen in verband met belangen van verkopers van consumentenvuurwerk (vanwege gevolgen Coronacrisis en bestaande voorraden aan vuurwerk)
- Bijlage 4: evaluatie pilot vuurwerkshows Rotterdam (januari 2020)
- Bijlage 5: literatuurlijst behorende bij de onderzoeksrapport
- Voorstel aan de commissie Bestuur en Middelen

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	6983
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.4
Omschrijving	Bouw appartementen Voorstad Sint Jacob 74 Roermond
Gerelateerde zaaknummers	37171-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. het besluit van 10 maart 2020 te handhaven en geen medewerking te verlenen aan het nu voorliggende plan voor de bouw van zes appartementen aan de Voorstad Sint Jacob 74 te Roermond;
2. verzoeker te informeren met bijgevoegde conceptbrief.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. het besluit van 10 maart 2020 te handhaven en geen medewerking te verlenen aan het nu voorliggende plan voor de bouw van zes appartementen aan de Voorstad Sint Jacob 74 te Roermond;
2. verzoeker te informeren met bijgevoegde conceptbrief.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Bouw appartementen Voorstad Sint Jacob 74 Roermond

Zaaknummer: 37171-2020

Datum: 18 augustus 2020

Inleiding

Op 1 oktober 2019 is een principeverzoek ingediend voor de bouw van zes appartementen aan de Voorstad Sint Jacob 74 te Roermond. Op 10 maart 2020 is besloten geen principemedewerking te verlenen aan dit verzoek om ruimtelijk/stedenbouwkundige redenen. Op 2 april 2020 heeft initiatiefnemer een verzoek om heroverweging van het besluit van 10 maart 2020 ingediend.

Tijdens een overleg op 7 mei 2020 heeft initiatiefnemer zijn plan nogmaals toegelicht.

De door de initiatiefnemer aangegeven argumenten geven geen aanleiding om het besluit van 10 maart 2020 te herzien.

Voorstel

Het college heeft besloten:

1. het besluit van 10 maart 2020 te handhaven en geen medewerking te verlenen aan het nu voorliggende plan voor de bouw van zes appartementen aan de Voorstad Sint Jacob 74 te Roermond;
2. verzoeker te informeren met bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting

Omschrijving verzoek

Het verzoek betreft de verplaatsing van de huidige kinderopvang en de bouw van zes appartementen op de huidige locatie van de kinderopvang.

De kinderopvang is nu gevestigd aan de Voorstad Sint Jacob 74 maar voldoet niet meer aan de eisen die aan een kinderopvang worden gesteld. De bedoeling is een nieuwe kinderopvang te realiseren achter het Witte Kerkje, de huidige kinderopvang te slopen en op deze plek zes appartementen met lift in het luxe segment te realiseren. Initiatiefnemer geeft aan dat de kinderopvang nu ook al incidenteel gebruik maakt van ruimten in het Witte Kerkje. Doel is van het Witte Kerkje een up-to-date flexibel gemeenschapsgebouw te maken. Op eigen terrein wordt voorzien in parkeergelegenheid voor de appartementen en deels ook voor met name het personeel van de kinderopvang. De verplaatsing van het kinderdagverblijf moet worden gefinancierd door de realisering van de appartementen.

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Maasoevers' en heeft de bestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie historische kern' en 'Waarde – Beschermde stadsgezicht'.

De nieuwe kinderopvang wordt gerealiseerd achter bestaande bebouwing, echter buiten het bouwvlak. De bouw van woningen is binnen de maatschappelijke bestemming niet toegestaan. Het plan past daarom niet in het bestemmingsplan.

Volkshuisvestelijk

Het plan betreft koopappartementen met lift. Vanuit volkshuisvestelijk oogpunt zou medewerking kunnen worden verleend aan het plan.

1^e Ruimtelijk / stedenbouwkundige beoordeling

Vanuit stedenbouwkundig is in eerste instantie als volgt geadviseerd.

Tegen het realiseren van een nieuwe kinderopvang aan de achterzijde van het Witte Kerkje bestaan vanuit ruimtelijk / stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De verplaatsing van de Het perceel waarop de appartementen zijn gepland sluit aan op bestaande woonbebouwing. Het realiseren van woningen past op deze locatie.

Het appartementengebouw krijgt vier bouwlagen (begane grond 1 appartement en parkeren voor bewoners, 1^e en 2^e verdieping elk 2 appartementen, 3^e verdieping 1 appartement.) Verder wordt op eigen terrein voorzien in bezoekers parkeren. In het huidige straatbeeld van de Voorstad Sint Jacob is een appartementengebouw bestaande uit vier woonlagen niet passend. Het doet te veel afbreuk aan het karakter van de straat op deze plek en aan de uitstraling op het "Witte Kerkje". Een functiewijziging naar woongebied is niet uitgesloten, maar dan dient de bebouwing meer passend te zijn in het gehele straatbeeld. Dat wil zeggen: eengezinswoningen met een bouwhoogte van niet meer dan 10 meter en voorzien van een kap. Er moet voldoende afstand gehouden worden tot het Witte Kerkje, rekening houdend met het karakter van dit bouwwerk. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt daarom voorgesteld geen medewerking te verlenen aan het nu voorliggende plan. Het is echter niet uit te sluiten dat wij onze visie op deze locatie bijstellen in relatie tot de planvorming van de tweede fase van Roerdelta. Deze is te verwachten in de tweede helft van 2020.

Gelet op dit advies is op 10 maart 2020 besloten geen medewerking te verlenen aan het plan voor de bouw van zes appartementen.

Op 2 april 2020 heeft initiatiefnemer een verzoek om heroverweging van het besluit van 10 maart 2020 ingediend. Verzoeker heeft zijn plan tijdens een overleg op 7 mei 2020 mondeling toegelicht.

Initiatiefnemer is het niet eens met het argument dat medewerking in de toekomst mogelijk wordt geacht, maar alleen in relatie tot de planvorming van Roerdelta fase 2 in de tweede helft van 2020.

Ook met het argument dat de bebouwing in de huidige context vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet passend is in het straatbeeld en afbreuk doet aan de uitstraling van het Witte Kerkje, is initiatiefnemer het niet eens. Initiatiefnemer is van mening dat juist door het appartementengebouw vier meter naar achteren te plaatsen ten opzichte van de bestaande rooilijn van het gebouw van de huidige kinderopvang, de vrije ligging van het kerkje als bijzonder gebouw veel beter tot zijn recht komt. De hoogte aan de straatzijde is vier meter en er is een vierde bouwlaag die 10 meter vanaf de rooilijn pas begint en vanuit de straat nauwelijks zichtbaar is. De hoogte aan de achterzijde van het ontwerp zal zeker aansluiten bij de toekomstige bouwhoogte van Roerdelta fase II aan de Maas. De gevels van de Voorstad laten op veel plekken een bouwhoogte zien van 10 meter en een nokhoogte tot zelfs 14 meter. Initiatiefnemer is van mening met het plan een waardevolle architectonische toevoeging te maken en de dynamiek van de Voorstad te vergroten.

2^e Ruimtelijk / Stedenbouwkundige beoordeling

De gronden van het witte kerkje en van de kerk zelf zijn direct tegen het plan Roerdelta fase 2 gesitueerd. De ontwikkelingen rond Roerdelta fase 2 kunnen veel invloed hebben op de mogelijkheden op de locatie aan de Voorstad Sint Jacob 72/74. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het aan te bevelen de ontwikkelingen rond Roerdelta fase 2 af te wachten.

Als het plan los wordt gezien van Roerdelta fase 2 wordt op dit moment vanuit stedenbouwkundig oogpunt negatief geadviseerd en moet gebouwd worden met de hoogte, breedte en diepte van de lintbebouwing aan de Voorstad Sint Jacob. Dat betekent concreet een bouwblok met een maximale

goot- en bouwhoogte van 6 en 9 meter en een maximale diepte van 10 tot 12 meter. De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen op minimaal 3 meter (en ook minimaal 3 meter van het kerkje). Hieruit volgt dan een maximale breedte.

Beschermd stadsgezicht

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het beschermde stadsgezicht. Een bouwplan kan alleen worden toegestaan wanneer dit het beschermde stadsgezicht niet onevenredig aantast door wezenlijke veranderingen in het stedenbouwkundig beeld, bepaald door situering, massa, kapvorm, hoogtematen etc.

Het voorliggende plan wijkt in zijn volume en vormgeving sterk af van de overige bebouwing in het straatbeeld. Het te realiseren gebouw is samengesteld uit een drietal bouwvolumes die elk op zich hoger zijn dan de aanpalende gebouwen. Gezamenlijk vormen ze een volume dat aanmerkelijk groter en gedrongener is dan dat van de buurpanden. Daarbij hebben deze volumes platte daken terwijl de overige bebouwing spitse zadeldaken heeft. Gezien dit alles moet geconcludeerd worden dat uitvoering van het plan het stadsgezicht onevenredig zal aantasten.

Conclusie

De door de initiatiefnemer aangedragen argumenten geven geen aanleiding om het besluit van 10 maart 2020 te herzien. Voorgesteld wordt om het genoemde besluit te handhaven en geen medewerking te verlenen aan het nu ingediende bouwplan voor zes appartementen aan de Voorstad Sint Jacob 74 te Roermond.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	6950
Extern Zaak ID	36293-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.5
Omschrijving	Kredietaanvraag projecten Verkeersveilig 2020
Gerelateerde zaaknummers	36293-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het aanpassen van het kruispunt Heinsbergerweg – Kitskensdal;
2. in te stemmen met het aanpassen van de fietsoversteek in de Koninginnelaan;
3. een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 220.000,- exclusief BTW;
4. de begroting te wijzigen conform de toelichting op de financiële middelen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het aanpassen van het kruispunt Heinsbergerweg – Kitskensdal;
2. in te stemmen met het aanpassen van de fietsoversteek in de Koninginnelaan;
3. een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 220.000,- exclusief BTW;
4. de begroting te wijzigen conform de toelichting op de financiële middelen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Kredietaanvraag projecten Verkeersveilig 2020

Zaaknummer: 36293-2020

Datum: 9 juli 2020

Inleiding

Begin 2020 het Verkeersveiligheidsplan Roermond vastgesteld. De doelstelling is het verbeteren van de verkeersveiligheid en het reduceren van het aantal verkeersslachtoffers. Twee projecten uit dit Verkeersveiligheidsplan zijn "Aanpassing kruising Heinsbergerweg – Kitskensdal" en "Aanpassen fietsoversteek Koninginnelaan – Olieslagersstraat".

Om de voorbereiding en uitvoering van deze projecten in gang te zetten is een krediet nodig wat middels dit voorstel wordt aangevraagd.

Argumenten

De betreffende projecten zijn in het Verkeersveiligheidsplan aangemerkt voor uitvoering in 2020.

Dit voorstel is integraal afgestemd met:

1. De Verkeerskundigen van het cluster Beheer openbare ruimte;
 2. De financieel adviseur van het cluster Bedrijfsvoering;
 3. De inkoopadviseur van het cluster Bedrijfsvoering.
- Zij stemmen in met dit voorstel.

Aanbesteding

Beide projecten hebben afzonderlijk een geraamde aanneemsom onder de € 150.000,- exclusief BTW. Conform het aanbestedingsbeleid worden deze werken 1 op 1 aanbesteed.

Financiële gevolgen

De kosten voor het aanpassen van de kruising en de fietsoversteek worden geraamd op € 219.666,-. Voor de uitvoering van beide projecten is in totaal € 220.000,- opgenomen op de investeringsplanning. Voorgesteld wordt voor dit bedrag een krediet te verlenen.

Aanvraag investeringskredieten					
Omschrijving	Jaar 2020	Jaar 2021	Jaar 2022	Jaar 2023	Jaar 2024
Projecten Verkeersveilig 2020 (Kruising Heinsbergerweg- Kitskensdal / Fietsoversteek Koninginnelaan)	€ 220.000				
Ten laste van investeringsplanning (28885 / 28855)	€ 220.000				

Communicatie en participatie

Kruising Heinsbergerweg – Kitskensdal

Over de aanpassing van deze locatie is overeenstemming bereikt met Roer College Schöndeln en de Fietzersbond. Omwonenden worden geïnformeerd over de werkzaamheden door middel van bewonersbrieven.

Oversteek Koninginnelaan

Het verzoek tot aanpassing van de oversteek Koninginnelaan is diverse keren vanuit de wijkraden van de Donderberg gekomen. De wijkraden en omwonenden worden door middel van bewonersbrieven en de facebookpagina's over de Donderberg geïnformeerd.

Uitvoering

Nadat overeenstemming is bereikt met de aannemers over de aanneemsom wordt opdracht verleend aan de aannemers zodat overgegaan wordt tot uitvoering. De werkzaamheden aan de Kruising Heinsbergerweg – Kitskensdal zullen in verband met de vele fietsers die dagelijks naar het Roer College Schöndeln gaan, in een schoolvakantie uitgevoerd worden.

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met het aanpassen van het kruispunt Heinsbergerweg – Kitskensdal;
2. In te stemmen met het aanpassen van de fietsoversteek in de Koninginnelaan;
3. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 220.000,- exclusief BTW;
4. De begroting te wijzigen conform de toelichting op de financiële middelen.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7051
Extern Zaak ID	46248-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.6
Omschrijving	Opdrachtverlening Streetwise
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. conform de mogelijkheid die het gemeentelijk Inkoop en aanbestedingsbeleid daartoe biedt af te wijken van de hoofdregel van dit beleid en de opdracht aanpak winkelleegstand binnenstad niet meervoudig onderhands aan te besteden maar enkelvoudig onderhands en deze opdracht te gunnen aan Streetwise.
2. de wethouder Economische Zaken te mandateren voor de afhandeling van de gunning.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. conform de mogelijkheid die het gemeentelijk Inkoop en aanbestedingsbeleid daartoe biedt af te wijken van de hoofdregel van dit beleid en de opdracht aanpak winkelleegstand binnenstad niet meervoudig onderhands aan te besteden maar enkelvoudig onderhands en deze opdracht te gunnen aan Streetwise.
2. de wethouder Economische Zaken te mandateren voor de afhandeling van de gunning.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Opdrachtverlening Streetwise

Zaaknummer: 46248-2020

Datum: 17 augustus 2020

Voorstel

Conform het Collegebesluit 6731 d.d. 18 juni 'Vitale Stad – 4de voortgang en de brief provincie' (bijlage 1) is besloten Streetwise in te huren onder de navolgende voorwaarden:

- opdrachtverlening zal plaatsvinden op basis van de offerte-uitvraag d.d. 16 juli en conform toegezonden offerte d.d. 24 juli 2020 (bijlage 2);
- een 2-jarige overeenkomst aan te gaan met de stichting Streetwise onder de voorwaarde dat de kosten ad € 140.000,= gedeeld worden met de provincie via een verdeling van € 85.000,= gemeentelijk deel en € 55.000,= provinciaal conform voorstel in de beschikking.
- de gemeentelijke kosten te dekken uit de reserve Vitale Stad en daarvoor separaat een aanvraag in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Bewezen ervaring andere gemeenten Zuid-Limburg

Streetwise is een bedrijf in de vorm van een stichting dat zich heeft gespecialiseerd in het aantrekken, ondersteunen en begeleiden van ondernemers in de branches detailhandel en horeca tot volwaardige huurders. Streetwise is in 2014 gestart in de regio Parkstad in samenwerking met de provincie. Ze werken vooral voor middelgrote gemeenten zoals Heerlen, Sittard-Geleen en Weert (sinds begin 2020). Ze zijn in 15 winkelgebieden actief. Door middel van hun aanpak heeft de stichting Streetwise sinds haar start in 2014 ruim 300 ondernemers blijvend gevestigd. Het slagingspercentage is 93%; het uitvalpercentage na 1 jaar is slechts 8% (landelijk 50%). De groep van 300 succesvolle ondernemers vormen een 'Community of Retail'. Onder deze groep willen sommigen uitbreiden en/of een franchiseformule opstarten in andere gemeenten in Limburg zoals Roermond.

1.2 Provincie ondersteunt inzet Streetwise

De provincie staat positief tegenover de inzet en werkzaamheden van Streetwise gericht op het aantrekken van (nieuwe) ondernemers. Zo heeft de provincie in 2017 Parkstad Limburg subsidie verstrekt voor een periode van 3 jaar voor inhuur van Streetwise. Met als motivatie dat Streetwise met hun visie en aanpak op ondernemerschap aanvullend is op eigen activiteiten in het kader van retail.

Inkoopkader

In het gemeentelijk Inkoop- en aanbestedingsbeleid is de discretionaire bevoegdheid opgenomen dat het college van B&W de mogelijkheid heeft om gemotiveerd af te wijken van de hoofdregel van dit beleid. Dit betekent dat het college van B&W mag besluiten om een andere inkoopprocedure te volgen dan volgens de gemeentelijke inkooprichtlijnen is voorgeschreven. De afdeling inkoop heeft hierover haar positief advies gegeven (bijlage 3). Een motivatie van het college B&W om af te wijken is dat zij beseft dat de tijden zijn veranderd en dat ketens zich steeds meer terugtrekken uit steden als Roermond. Dat we meer moeten inzetten op zelfstandige ondernemers. Hierin is Streetwise gespecialiseerd zoals blijkt uit de ervaring met en hun inzet voor de Gemeenten Sittard-Geleen en Weert. Deze gemeenten zijn bijzonder positief over de resultaten. Een andere motivatie is dat de Provincie eveneens positief is over de aanpak van dit bedrijf als het gaat om ondernemerschap. Zij

neemt een groot gedeelte van de kosten voor haar rekening zoals toegezegd in de SO-beschikking (bijlage 4).

Daarnaast wordt voorgesteld om de wethouder Economische Zaken te mandateren voor de afhandeling van de gunning.

Bijlagen:

Bijlage 1 - Collegebesluit 6731 d.d. 18 juni 'Vitale Stad – 4de voortgang en brief provincie'

Bijlage 2 - Offerte 'Voorstel voor de inzet van Streetwise in het centrum van Roermond, Stichting Streetwise, juli 2020

Bijlage 3 - Inkoopadvies opdracht tot aanpak winkelleegstand binnenstad Roermond

Bijlage 4 - Brief Provincie - wijziging en verlenging SO-beschikking Roermond

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7058
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.7
Omschrijving	Opstarten aanbesteding brandverzekering
Gerelateerde zaaknummers	93303-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, Weert en Leudal, opstarten van de Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract voor alle gebouwen en scholen in deze gemeenten;
2. de volmacht te aanvaarden om namens de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal, alle benodigde privaatrechtelijke rechtshandelingen uit te voeren in het kader van de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract;
3. het mandaat te aanvaarden om namens de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal in het kader van de genoemde Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract alle benodigde bestuursrechtelijke rechtshandelingen alsmede feitelijke handelingen te verrichten;
4. de clustermanager bedrijfsvoering volmacht, mandaat te verlenen tot de verdere afhandeling /besluitvorming inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure;
5. in te stemmen met de looptijd van 36 maanden vanaf 1 januari 2021 van het genoemde brandverzekeringscontract met daarbij de mogelijkheid na verloop van deze initiële contractstermijn het brandverzekeringscontract 2 x te verlengen, steeds voor een periode van 36 maanden;
6. bij de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract drie opties uit te vragen namelijk een optie met een eigen risico van € 1.000, – , een optie met een eigen risico van € 2.500 en een optie met een eigen risico van € 5.000,-;
7. bij de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract af te zien van het opnemen van de SROI verplichting in het programma van eisen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, Weert en Leudal, opstarten van de Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract voor alle gebouwen en scholen in deze gemeenten;
2. de volmacht te aanvaarden om namens de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal, alle benodigde privaatrechtelijke rechtshandelingen uit te voeren in het kader van de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract;
3. het mandaat te aanvaarden om namens de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal in het kader van de genoemde Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract alle benodigde bestuursrechtelijke rechtshandelingen alsmede feitelijke handelingen te verrichten;
4. de clustermanager bedrijfsvoering volmacht, mandaat te verlenen tot de verdere afhandeling /besluitvorming inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure;
5. in te stemmen met de looptijd van 36 maanden vanaf 1 januari 2021 van het genoemde brandverzekeringscontract met daarbij de mogelijkheid na verloop van deze initiële contractstermijn het brandverzekeringscontract 2 x te verlengen, steeds voor een periode van 36 maanden;
6. bij de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract drie opties uit te vragen namelijk een optie met een eigen risico van € 1.000, – , een optie met een eigen risico van € 2.500 en een optie met een eigen risico van € 5.000,-;
7. bij de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract af te zien van het opnemen van de SROI verplichting in het programma van eisen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: opstarten aanbesteding brandverzekering

Zaaknummer: 93303-2020

Datum: 13 Augustus 2020

Inleiding

Het huidige brandverzekeringscontract ten behoeve van de dekking van brand-, storm- en waterschade bij gemeentelijke gebouwen en scholen loopt per 1-1-2021 af. In het verleden is deze verzekering gezamenlijk met de gemeenten Leudal, Weert en Nederweert Europees aanbesteed, hetgeen wij ook nu weer voorstellen.

Voorbereiding

Bij de voorbereidende besprekingen inzake de aanbesteding van het brandverzekeringscontract met de genoemde gemeenten en onze verzekeringsmakelaar Raetsheren van Orden (verder Raetsheren), heeft laatstgenoemde een beeld geschetst van de verzekeringsmarkt. Raetsheren heeft in dit gesprek aangegeven dat het aantal verzekeraars in de afgelopen 20 jaar meer dan gehalveerd is van namelijk, 740 in 1999 tot 283 in 2015. Door consolidatie (zoals de overname van Delta Lloyd door NN Group), de uittrekking van verschillende verzekeraars (zoals Aegon die zijn zakelijke schadeportefeuille heeft verkocht aan Allianz) en een oplopende schadelast, is er ook in Nederland de laatste jaren sprake van een sterk veranderende markt. Er zijn mede daardoor steeds minder verzekeraars die inschrijven op brandverzekeringscontracten met gemeenten. Daarnaast is er in het traject Europese aanbesteding geen ruimte gereserveerd voor nadere onderhandeling zodat de premie geen punt van onderhandelingen kan zijn. Raetsheren heeft aangegeven dat zij uitgaande van de uitkomsten van aanbestedingen van de brandverzekeringscontracten die zij eerder dit jaar heeft begeleid verwacht, dat de aanbesteding van het brandverzekeringscontract voor de gemeente Roermond tot een gigantische premiestijging zal leiden. In dit verband kan worden opgemerkt dat Raetsheren momenteel als verzekeringsmakelaar het merendeel van de gemeenten in Nederland bijstaat en derhalve goed op de hoogte is van de ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt.

Kosten

Het huidige brandverzekeringscontract gaat uit van een eigen risico van € 1.000, - uit een premiepromillage van 0,51‰ en de assurantiebelasting van 21%.

Het bedrag dat de gemeente voor 2020 aan premie voor de brandverzekering in rekening wordt gebracht bedraagt € 276.067,08, inclusief assurantiebelasting en de sociale return bijdrage.

Raetsheren heeft in genoemd gesprek aangegeven dat de gemeente Roermond er rekening mee moet houden dat de premie van de brandverzekering bij een eigen risico van € 1.000, - zal gaan stijgen tot misschien wel 0,75‰. Dit zou betekenen dat de gemeente in 2021 t/m 2023 per jaar € 130.000, - inclusief assurantiebelasting meer zou moeten betalen aan verzekeringskosten voor de brandverzekering dan in 2020.

In overleg met de financiële adviseur hebben wij de te verwachte premiestijging als autonome ontwikkeling in de begroting 2021 opgevoerd.

In het overleg met Raetsheren kwam ook naar voren bij de aanbesteding drie opties met een verschillend eigen risico uit te vragen.

Optie 1

Een brandverzekering voor de gemeentelijke gebouwen en scholen met een eigen risico van € 1.000, -

Optie 2

Een brandverzekering voor de gemeentelijke gebouwen en scholen met een eigen risico van € 2.500, -

Optie 3

Een brandverzekering voor de gemeentelijke gebouwen en scholen met een eigen risico van € 5.000, -

Het uitvragen van een hoger eigen risico dan € 5.000,- wordt niet zinvol geacht daar dit naar verwachting niet meer tot verdere premiekorting zal leiden, omdat hierdoor statistisch gezien weinig schade wegvalt en de verzekeraars een soort van minimumpremie hanteren, waar zij niet onder gaan ondanks een veel hoger eigen risico.

Social return on investment (SROI)

Onderdeel van het huidige verzekeringscontract is de eis dat de verzekeraar verplicht is 5% van de aanneemsom in te zetten ten gunste van het Social Return-beleid van de gemeenten Leudal, Nederweert, Weert en Roermond. Raetsheren adviseert gelet op haar ervaringen bij aanbestedingen van brandverzekeringscontracten om SROI niet op te nemen in het programma van eisen bij de onderhavige aanbesteding.

Raetsheren merkt op dat verzekeringsmaatschappijen aangeven diverse initiatieven te ondersteunen inzake het maatschappelijk verantwoord ondernemen en dat zij dan ook van mening zijn reeds op macroniveau invulling te geven aan deze doelstellingen. Verzekeringsmaatschappijen vinden het daarnaast ook niet makkelijk en gewenst om aan een extra invulling van maatschappelijk verantwoord ondernemen op microniveau (zijnde de invulling van SROI) vorm te geven. Bijkomende factor is dat steeds meer verzekeraars op de Nederlandse markt een buitenlandse moedermaatschappij hebben. Het kantoor in Nederland is dan slechts een satellietkantoor met zeer beperkte invloed. Internationaal beleid op SROI is niet haalbaar daar andere landen dan Nederland dit fenomeen niet kennen.

Raetsheren merkt verder op dat zij in 2019 diverse aanbestedingen van gemeenten inzake de brandverzekering heeft begeleid. Drie ervan mislukten totaal omdat er vanwege de SROI eis, geen enkele verzekeringsmaatschappij inschreef. Her-aanbesteding zonder deze eis leidde alsnog tot een vol getekend contract. Deze ervaringen staan niet op zich zelf en heeft Raetsheren ook in eerdere jaren gehad.

Voorgesteld wordt dan ook het advies van onze verzekeringsmakelaar over te nemen en de SROI verplichting thans niet in het programma van eisen bij de aanbesteding van het brandverzekeringscontract op te nemen.

Gemeenschappelijk aanbesteding meerdere gemeenten

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Leudal, Nederweert en Weert hebben het college van burgemeester en wethouders van Roermond mandaat en volmacht met de mogelijkheid van ondermandaat verleend namens hen bestuurs- en privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten in het kader van de genoemde aanbestedingsprocedure.

Tevens hebben de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal (machtiging volgt nog) het college gemachtigd met de mogelijkheid van ondermandaat namens hen feitelijke handeling te verrichten in het kader van de betreffende aanbestedingsprocedure.

Ingevolge artikel 10.4, lid 1 j° 10.12 Algemene wet bestuursrecht (Awb) behoeft een mandaatverlening, volmacht verlening, en machtiging van een niet ondergeschikte, de instemming van degene die het mandaat / volmacht ontvangt.

Voorgesteld wordt:

- 1 in te stemmen met het, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, Weert en Leudal, opstarten van de Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract voor alle gebouwen en scholen in deze gemeenten;
- 2 de volmacht te aanvaarden om namens de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal, alle benodigde privaatrechtelijke rechtshandelingen uit te voeren in het kader van de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract;
- 3 het mandaat te aanvaarden om namens de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Nederweert, Weert en Leudal in het kader van de genoemde Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract alle benodigde bestuursrechtelijke rechtshandelingen alsmede feitelijke handelingen te verrichten;
- 4 de clustermanager bedrijfsvoering volmacht, mandaat te verlenen tot de verdere afhandeling /besluitvorming inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure;
- 5 in te stemmen met de looptijd van 36 maanden vanaf 1 januari 2021 van het genoemde brandverzekeringscontract met daarbij de mogelijkheid na verloop van deze initiële contractstermijn het brandverzekeringscontract 2 x te verlengen, steeds voor een periode van 36 maanden;
6. bij de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract drie opties uit te vragen namelijk een optie met een eigen risico van € 1.000, - , een optie met een eigen risico van € 2.500 en een optie met een eigen risico van € 5.000, -;
- 7 bij de betreffende Europese aanbesteding van het brandverzekeringscontract af te zien van het opnemen van de SROI verplichting in het programma van eisen.

Inkoopparagraaf:

Voor onderhavige aanbesteding dient een Europese aanbesteding te worden uitgevoerd.

Gemeente Roermond is niet zelfstandig bevoegd om zich op de Europese verzekeringsmarkt te bewegen, vandaar dat voor de uitvoering van deze aanbesteding onze verzekeringsmakelaar Raetsheren van Orde is gevraagd. Met onze makelaar heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden over de duur van de overeenkomst, de manier van gunnen en de (on)mogelijkheden rondom social return. Wij adviseren u in te stemmen met het voorgestelde in de punten 1 t/m 8.

Adviseur Financiën

Is akkoord

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7071
Extern Zaak ID	93721-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	2.8
Omschrijving	Raadsinformatiebrief over aanpak coronacrisis (nr. 18)
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten de raad te informeren conform bijgevoegde conceptbrief.

Besluit

Het college heeft besloten de raad te informeren conform bijgevoegde conceptbrief waarbij aan de portefeuillehouder mandaat is verleend tot het doorvoeren van wijzigingen zoals besproken.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Raadsinformatiebrief aanpak coronacrisis week 35

Zaaknummer: 95468-2020

Datum: 24 augustus 2020

Op 10 juli 2020 is de laatste raadsinformatiebrief verstuurd inzake de aanpak van de coronacrisis. Er is toen afgesproken als er aanleiding toe is de raad wederom te informeren over de ontwikkelingen. De ontwikkelingen van de laatste week maken dit wenselijk.

In de raadsinformatiebrief wordt o.a. ingegaan op de landelijke ontwikkelingen, evenementen, handhavingsperspectief, Designer Outlet Roermond en thuiswerken.

Uw college wordt voorgesteld om bijgevoegde brief te versturen.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7062
Extern Zaak ID	46729- 2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.1
Omschrijving	Aanvragen Coronafonds week 35
Gerelateerde zaaknummers	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;
3. de begroting te wijzigen zoals voorgesteld onder de financiële gevolgen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;
3. de begroting te wijzigen zoals voorgesteld onder de financiële gevolgen.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Aanvragen Coronafonds week 35

Zaaknummer: 46729- 2020

Datum: 25-8-2020

Ondernemingen, verenigingen en stichtingen die als gevolg van de coronacrisis ernstig in hun voortbestaan worden bedreigd en die geen andere steun kunnen krijgen, kunnen een beroep doen op onze gemeente voor financiële ondersteuning binnen 2 deelgebieden:

Maatregelen 1.5 samenleving en innovatie en de Verordening houdende regels omtrent het Coronafonds (Verordening Corona-fonds).

Verschillende verzoeken om financiële ondersteuning zijn ingediend en worden in dit voorstel als volgt aan uw college ter besluitvorming voorgelegd conform bijlage 0.

Volledigheidshalve wordt uw college doorverwezen naar deze aanvragen en bijlagen bij dit voorstel. De motivering om tot een toekenning dan wel afwijzing over te gaan vindt u in de bijgevoegde concept-besluiten (bijlage 2).

Uw college wordt naar aanleiding hiervan voorgesteld om:

1. te besluiten conform bijgevoegde concept-besluiten inzake de in het voorstel genoemde verzoeken om financiële ondersteuning in het kader van de verordening Coronafonds;
2. de verschillende aanvragers hierover te informeren door middel van de als bijlage bijgevoegde uitgaande brieven;
3. de begroting te wijzigen zoals voorgesteld onder de financiële gevolgen.

Financiële gevolgen

De kosten van in totaal € 2.000,00 kunnen, na onttrekking uit het door de gemeenteraad ingestelde Corona-fonds, worden gedekt uit de navolgende budgetten:

Budgetnummer	Naam budget	Bedrag
62321	Corona 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	€ 2.000,-
Totaal		€ 2.000,-

Voorgesteld wordt om de begroting als volgt te wijzigen:

<i>Begrotingswijziging</i>					
<i>Toelichting op de financiële paragraaf</i>					
<i>Mutaties in de exploitatie</i>					
Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024
Corona 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie (433800.62321)	€ 2.000				
Coronafonds mutatie reserves D-022002 (871005.62279)	-/- € 2.000				
<i>Wijzigingen in reserves/voorzieningen en aanvraag investeringskredieten</i>					
Omschrijving	2020	2021	2022	2023	2024
Coronafonds (50656 claim Verordening Coronafonds)	-/- € 2.000				

Bijlagen

- Concept-besluiten
- Concept uitgaande brieven

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7059
Extern Zaak ID	93189-2020
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.2
Omschrijving	Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 34 / 2020

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft kennisgenomen van de besluitenlijst van het bestuursorgaan burgemeester en de onderliggende besluiten en voorstellen van week 34 / 2020.

Besluit

Het college heeft kennisgenomen van de besluitenlijst van het bestuursorgaan burgemeester en de onderliggende besluiten en voorstellen van week 34 / 2020.



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Besluitenlijst intern Bestuursorgaan burgemeester week 34 / 2020

Zaaknummer: 93189-2020

Inleiding

In week 34 heeft het bestuursorgaan burgemeester besloten:

- de gedoogperiode van de tijdelijke terrasuitbreiding in Coronatijd te verlengen tot en met 1 november 2020.
- op grond van artikel 13b van de Opiumwet de woning te sluiten voor de periode van één maand;
- om het bezwaarschrift, dat op nader aan te voeren gronden is ingediend, kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren omdat niet duidelijk is tegen welk besluit het bezwaarschrift is gericht.

Argumenten

De besluiten vindt u op de bijgevoegde besluitenlijst (bijlage 1) en de onderliggende stukken (bijlage 2 tot en met 4). Voorgesteld wordt kennis te nemen van de besluitenlijst en de onderliggende besluiten en voorstellen.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	6982
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.3
Omschrijving	Bouw 1 woning op het perceel Parklaan 46
Gerelateerde zaaknummers	43495-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een nul-tredenwoning op een gedeelte van het perceel Parklaan 46 te Roermond, met een wijzigingsplan;
2. verzoeker te informeren met bijgevoegde conceptbrief.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een nul-tredenwoning op een gedeelte van het perceel Parklaan 46 te Roermond, met een wijzigingsplan;
2. verzoeker te informeren met bijgevoegde conceptbrief.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Bouw 1 woning op het perceel Parklaan 46

Zaaknummer: 43495-2020

Datum: 18 augustus 2020

Inleiding

Op 21 april 2020 is een principeverzoek ontvangen voor de bouw van een woning op een gedeelte van het perceel Parklaan 46 te Roermond. Op 17 juni 2020 heeft verzoeker zijn verzoek als volgt telefonisch toegelicht. Verzoeker wil de mogelijkheid bekijken om in de tuin van de huidige woning een nul-tredenwoning te realiseren voor eigen gebruik en dan de bestaande woning te verkopen. De nieuwe woning wordt ontsloten via de Muggenbroekerlaan.

Voorstel

1. In principe medewerking verlenen aan de bouw van een nul-tredenwoning op een gedeelte van het perceel Parklaan 46 te Roermond, met een wijzigingsplan;
2. Verzoeker informeren met bijgevoegde conceptbrief.

Beoordeling

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Kapel in 't Zand' en heeft de bestemming 'Woongebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Het toevoegen van nieuwe woningen is binnen de bestemming 'Woongebied' niet toegestaan. Voor het gedeelte van het perceel waarop de nieuwe woning is gesitueerd, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid is, onder voorwaarden, de bouw van één woning mogelijk.

Volkshuisvesting

Het principeverzoek betreft de bouw van een nul-treden woning. Om de woning als "nul-treden" te kunnen aanmerken, moet deze voldoen aan de volgende definitie:

"Woning geschikt voor senioren waarvan het basis-woonprogramma (woonkamer, keuken, slaapkamer, toilet en natte cel) op één woonlaag zonder trappen te bereiken is. Dit wordt ook wel de 0-tredenwoning of levensloopbestendige woning genoemd omdat het basisprogramma zonder trappen te bereiken is, met dien verstande dat een levensloopbestendige woning ook een aan te passen woning kan betreffen, er is sprake van scheiden van wonen en zorg."

Op 31 januari 2017 heeft uw college besloten de wijze van beoordeling van nieuwe bouwplannen aan te scherpen. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen kleine plannen (particulier initiatief 1 of 2 woningen) en grote plannen (meer dan 2 woningen, projectontwikkelaars).

Voor kleine plannen geldt dat de te bouwen woning(en) dienen te passen binnen het kwalitatief kader van de Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving.

Aangezien het in dit geval gaat om één woningen is sprake van een particulier initiatief. Het initiatief wordt daarom beoordeeld op basis van de structuurvisie.

Het plan is getoetst aan de Structuurvisie Wonen Midden Limburg 2018 tot en met 2021 (hierna: de structuurvisie. In de Structuurvisie, die op 4 juli 2019 is vastgesteld, is de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' vastgelegd en zijn afspraken gemaakt over de maximale planvoorraad voor woningbouw. Uit de actualisatie van de planvoorraad per 1 januari 2020 volgt dat de planvoorraad groter is dan de toename van het aantal huishoudens in Roermond en dat er daarom in principe geen behoefte meer is aan nieuwe woningbouwplannen. Het toevoegen van nieuwe plannen (of een toename van het aantal woningen van een plan) aan de planvoorraad is hiermee niet uitgesloten. Nieuwe plannen dienen getoetst te worden aan de structuurvisie en de daarin per segment opgenomen behoefte gekoppeld aan de bestaande plannen en reeds gerealiseerde woningen in dat segment.

Uit de Structuurvisie blijkt dat er gemeentebreed behoefte bestaat aan nul-tredenwoningen in de huur en koop. Wordt de bestaande planvoorraad per 1 januari 2020 betrokken bij deze behoeftecijfers, dan blijkt dat er per 1 januari 2020 nog ruimte is voor toevoeging van plannen in de 0-trede huur en koop. Vanuit volkshuisvestelijk oogpunt kan daarom medewerking worden verleend aan de bouw van drie nul-tredenwoningen.

Ruimtelijk / stedenbouwkundig

Het perceel waarop de nieuwe woning is gepland ligt tussen bestaande woonbebouwing. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen de bouw van een woning op deze locatie.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt gelden de volgende aanvullende randvoorwaarden:

- de woning is een grondgebonden vrijstaande woning zoals de overige woningen in de straat;
- de woning wordt voorzien van een kap met de nokrichting haaks op de straat;
- de maximale goot- en bouwhoogtes zijn respectievelijk 4 en 7 meter conform de hoogtes van het naastgelegen pand (nr 57);
- de voorgevel ligt op minimaal 4 meter uit de voorste perceelsgrens;
- de afstand van de woning (het hoofdgebouw) tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter. Het kavel is ongeveer 17 meter breed. Dit houdt in dat het bouwvlak 11 meter breed is;
- De diepte van de woning is maximaal de grens van de wijzigingsbevoegdheid. Met inachtneming van de minimum afstand tot de voorste perceelsgrens houdt dit een maximum diepte van het bouwvlak van ongeveer 13 tot 14 meter in;
- Momenteel staan op het perceel vooraan aan de Muggenbroekerlaan (naast nr 57) een aantal particuliere bomen (dus niet op gemeenteground). Om het groene karakter van de straat ter plaatse te behouden adviseren wij de bomen zoveel mogelijk te handhaven.

Bij de uitwerking van het bouwplan moet met deze voorwaarden rekening worden gehouden.

Overige aspecten

Op eigen terrein moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. De Nota parkeernormen 2014 is van toepassing.

Een (vooronderzoek)bodem is nodig en afhankelijk van de te verstoren oppervlakte een is ook een archeologisch (bureau)onderzoek nodig.

In de toelichting bij het wijzigingsplan moet aandacht worden geschonken aan het aspect Externe veiligheid. Aan de te verlenen omgevingsvergunning wordt te zijner tijd de voorwaarde verbonden dat de woning moet zijn voorzien van een mechanische ventilatiesysteem, dat in geval van een calamiteit handmatig kan worden uitgeschakeld.

Als meer dan 5 bomen worden gekapt is een kapvergunning nodig.

Procedure

In het bestemmingsplan is voor het betreffende perceel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid is de bouw van een woning, onder voorwaarden, mogelijk. Het is aan de initiatiefnemer om een wijzigingsplan te laten opstellen. In dit wijzigingsplan moet worden aangetoond dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Dit betekent dat moet worden aangetoond dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft onder meer bodem, geluid, externe veiligheid en archeologie en flora en fauna. Ook moet op eigen terrein worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Realiserings- of planschadeovereenkomst

Als er als gevolg van het plan maatregelen aan het openbaar gebied nodig zijn, komen de kosten van deze maatregelen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt met de initiatiefnemer een realiseringsovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt ook een regeling opgenomen voor de vergoeding van eventuele planschade.

Als er geen sprake is van maatregelen aan het openbaar gebied wordt met de initiatiefnemer alleen een planschadeovereenkomst gesloten.

Conclusie

Voorgesteld wordt in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op een deel van het perceel Parklaan 46 met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in het bestemmingsplan 'Kapel in 't Zand'.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7049
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.4
Omschrijving	Intentieverklaringen Programma Versterking Eenzaamheid ZonMw
Gerelateerde zaaknummers	92847-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten akkoord te gaan met het ondertekenen van bijgevoegde intentieverklaringen.

Besluit

Het college heeft besloten akkoord te gaan met het ondertekenen van bijgevoegde intentieverklaringen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Intentieverklaringen Programma Versterking Eenzaamheid ZonMw

Zaaknummer: 92847-2020

Datum: 25 augustus 2020

Inleiding

ZonMw heeft onlangs een subsidieoproep gedaan in het kader van het Programma Versterking Eenzaamheid. De subsidie is bedoeld voor bestaande initiatieven die willen doorontwikkelen of uitbreiden. Het initiatief dient gericht te zijn op het voorkomen of verminderen van sociale of emotionele eenzaamheid bij ouderen boven de 75 jaar. Wel.kom en het burgerinitiatief Belbrigade zien hierin een kans om de Belbrigade te borgen waarbij aansluiting plaatsvindt bij de andere maatjesprojecten in Roermond. De kerngroep en indien nodig de projectgroepen van Seniorvriendelijk Roermond (SVR) zullen een klankbordfunctie vervullen. Gemeente Roermond vervult de regierol van SVR. Daarnaast ziet 't Paradijs een kans om de bestaande activiteiten Meer Bewegen voor Ouderen Speciaal, de Hoeskamer en Samen eten door de ontwikkelen en uit te breiden en een samenwerking aan te gaan met de Belbrigade. Beiden partijen zijn over de aanvragen met elkaar in gesprek en werken hierin samen. De subsidie aanvragen bij ZonMw zijn aanvullend aan elkaar.

Het college wordt geadviseerd akkoord te gaan met het ondertekenen van bijgaande twee intentieverklaringen.

Aanleiding en achtergrond

Wel.Kom

In het begin van de coronacrisis vielen er veel contacten voor mensen weg, o.a. door het stoppen van de dagbesteding, doordat mensen niet meer bij elkaar mochten komen en door het advies om zoveel mogelijk thuis te blijven. In deze tijd ontstond de Belbrigade, een initiatief van enkele inwoners van Roermond. Vrijwilligers hebben wekelijks een telefonisch gesprek met ouderen in Roermond die zich hiervoor hebben opgegeven via de website van de belbrigade. Tijdens zo'n gesprek kan het over van alles gaan zoals het weer of het nieuws, maar ook praktische zaken. Indien nodig kan verwijzing naar andere partners plaatsvinden, uiteraard in veiligheid en rekening houdend met de privacyregels. Tot op heden gelden er aangepaste maatregelen die hun impact hebben op het dagelijks leven. Veel ouderen hebben te maken met eenzaamheid en isolement.

Wel.kom is nauw betrokken geweest bij dit initiatief. Hierdoor is het o.a. mogelijk dat inwoners niet alleen via mail contact kunnen opnemen maar ook telefonisch, via het telefoonnummer van Wel.kom. De vrijwilligers van de Belbrigade hebben ook een online training gevolgd van Wel.kom / AMWML; in gesprek over eenzaamheid. Zie voor meer informatie www.debelbrigade.com.

Borging

De Belbrigade blijkt een succes. De vraag die zich nu aandient is hoe dit initiatief geborgd kan worden. Hoe kunnen de betrokken vrijwilligers behouden blijven en nog meer ouderen bereiken.

Komend jaar willen de initiatiefnemers i.s.m. Wel.kom de Belbrigade borgen door aansluiting te zoeken bij de andere maatjesprojecten. Er kan gebruik worden gemaakt van de bestaande organisatiestructuur van Maatje op maat en de opgebouwde kwaliteitsaspecten.

't Paradies

't Paradies neemt deel aan het netwerk Seniorvriendelijk Roermond en de actielijn eenzaamheid. Sinds deze deelname en sinds de uitbraak van Corona is 't Paradies zich nog meer bewust van de eenzaamheidproblematiek en wil zich graag nog meer gaan richten op het bereiken van die senioren die alleen thuiszitten en die 't Paradies nog niet hebben gevonden. Voor deze doorontwikkeling hebben ze externe hulp nodig om stappen te kunnen zetten richting de toekomst. 't Paradies wil graag een drietal succesvolle activiteiten verder uitbreiden: Meer Bewegen voor Ouderen Speciaal; de Hoeskamer en Samen eten. Daarnaast wil 't Paradies een intensieve samenwerking aangaan met de succesvolle Belbrigade om zo meer senioren te kunnen interesseren voor de activiteiten die in 't Paradies plaatsvinden. Ze willen dan ook de mogelijkheid creëren om cursussen aan te bieden in het gebruik van de telefoon en de computer/tablet als contactmogelijkheid.

Rol gemeente

Gemeente Roermond is gevraagd om de twee intentieverklaringen te ondertekenen als één van de samenwerkingspartners. De taken en verantwoordelijkheden van de Gemeente zijn het agenderen van deze projecten in de kerngroep en de projectgroepen van SvR en het vervullen van een klankbordfunctie voor de projectleiders van deze projecten, zie bijlage

Argumenten

Het voorstel past binnen het ingezet beleid.

Borging en versterking van de Belbrigade en de activiteiten van 't Paradies past binnen het preventie- en gezondheidsbeleid en het actieplan aanpak eenzaamheid.

Er is breed draagvlak.

Organisatorisch zal er geen nieuwe projectgroep worden gevormd maar zullen de kerngroep en projectgroepen van Seniorvriendelijk Roermond gedurende de looptijd van de projecten de klankbordfunctie vervullen. Hierdoor vindt tevens versterking plaats van het netwerk Seniorvriendelijk Roermond. Er is draagvlak bij meerdere organisaties om deze initiatieven te borgen (Wel.Kom, 't Paradies, de Belbrigade, Stichting Alzheimer Midden Limburg, Seniorenraad Roermond, Apetito, lokale restaurants).

Financiële gevolgen

Er wordt geen financiële bijdrage gevraagd van de gemeente. De gemeente subsidieert Wel.kom voor uitvoering van de maatjesprojecten en 't Paradies voor de uitvoering van de huidige activiteiten. Structurele inbedding van de genoemde projecten (uitbreiding) is het doel van de subsidieaanvragen. Dit zal op termijn binnen de reguliere middelen dienen plaats te vinden.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	6984
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.5
Omschrijving	Ontwerp bestemmingsplan Bosstraat 51A en 51B Swalmen
Gerelateerde zaaknummers	47905-2020

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het Verantwoordingsdocument externe veiligheid woningbouwontwikkeling Bosstraat 51a/b te Swalmen gemeente Roermond;
2. met de initiatiefnemer een anterieure grondexploitatieovereenkomst te sluiten voor de bouw van 10 nul-tredenwoningen aan de Bosstraat 51A/51B te Swalmen;
3. na ondertekening van de grondexploitatieovereenkomst het bestemmingsplan "Bosstraat 51A en 51B Swalmen" in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het Verantwoordingsdocument externe veiligheid woningbouwontwikkeling Bosstraat 51a/b te Swalmen gemeente Roermond;
2. met de initiatiefnemer een anterieure grondexploitatieovereenkomst te sluiten voor de bouw van 10 nul-tredenwoningen aan de Bosstraat 51A/51B te Swalmen;
3. na ondertekening van de grondexploitatieovereenkomst het bestemmingsplan "Bosstraat 51A en 51B Swalmen" in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Bosstraat 51A en 51B Swalmen

Zaaknummer: 47905-2020

Datum: 18 augustus 2020

Inleiding

Op 3 april 2019 is principemedewerking verleend voor de bouw van 10 nul-tredenwoningen aan de Bosstraat 51A/51B te Swalmen. De locatie heeft de bestemming “Bedrijf” (het betreft een garagebedrijf). De bouw van woningen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Om woningbouw mogelijk te maken moet de bedrijvenbestemming worden gewijzigd in een woonbestemming. De initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen, het bestemmingsplan “Bosstraat 51A/51B Swalmen”. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan. Het bestemmingsplan kan in procedure worden gebracht. Met de initiatiefnemer wordt een grondexploitatieovereenkomst gesloten.

Voorstel

Het college heeft besloten:

1. in te stemmen met het Verantwoordingsdocument externe veiligheid woningbouwontwikkeling Bosstraat 51a/b te Swalmen gemeente Roermond;
2. met de initiatiefnemer een anterieure grondexploitatieovereenkomst te sluiten voor de bouw van 10 nul-tredenwoningen aan de Bosstraat 51A/51B te Swalmen;
3. na ondertekening van de grondexploitatieovereenkomst het bestemmingsplan “Bosstraat 51A en 51B Swalmen” in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen.

Toelichting

Op de locatie Bosstraat 51A/51B is een garagebedrijf met een bovenwoning gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. Initiatiefnemer wil de bedrijfsbebouwing slopen en op de locatie 10 nul-tredenwoningen realiseren. Het betreft een solitaire bedrijvenlocatie midden in een woongebied. Dergelijke solitaire bedrijvenlocaties zijn niet meer wenselijk en gezien de ligging midden in een woongebied ook moeilijk in te vullen met andere bedrijfsactiviteiten. Ook om (langdurige) leegstand en verpaupering te voorkomen is het omzetten naar een woonfunctie een goede ontwikkeling. De locatie heeft op grond van het bestemmingsplan “Kern Swalmen” de bestemming “Bedrijf”. Woningbouw is binnen deze bestemming niet toegestaan en in het bestemmingsplan is ook geen wijzigingsbevoegdheid naar een woonfunctie opgenomen. Initiatiefnemer heeft daarom een nieuw bestemmingsplan laten opstellen, het bestemmingsplan “Bosstraat 51A en 51B Swalmen”. Met dit bestemmingsplan wordt de bedrijvenbestemming gewijzigd in een woonbestemming en wordt de bouw van 10 woningen mogelijk gemaakt. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan. Het bestemmingsplan kan nu in procedure worden gebracht.

Volkshuisvesting

Het plan betreft de bouw van nul-tredenwoningen en past binnen de “Structuurvisie wonen Midden Limburg 2018 tot en met 2021”. Zowel gemeentebreed als voor de kern Swalmen is er nog behoefte aan nul-tredenwoningen.

Vooroverleg

Vooroverleg heeft niet plaatsgevonden omdat het de wijziging van een bedrijvenbestemming naar een woonbestemming binnen bestaand stedelijk gebied betreft.

Externe veiligheid

In de directe nabijheid van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding. Het plangebied ligt binnen het invloedgebied van deze gasleiding en ook binnen de invloedgebieden van de A73 en de spoorlijn Roermond-Venlo. In dit kader is het plan voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN). De VRLN heeft op 3 april 2020 advies uitgebracht en geadviseerd een aantal maatregelen te treffen. Er is een verantwoordingsdocument externe veiligheid opgesteld.

In dit “Verantwoordingsdocument externe veiligheid woningbouwontwikkeling Bosstraat 51a/b Swalmen” is het advies van de veiligheidsregio overgenomen. Door de bouw van de woningen vinden er beperkte veranderingen in de omvang van het groepsrisico plaats binnen de invloedgebieden van de A73, de spoorlijn Roermond-Venlo en de hogedruk aardgastransportleiding Z-509-11.

Ongeacht de inzet van de gemeente en hulpverleningsdiensten om de situatie zo veilig mogelijk te maken is er sprake van een restrisico. Immers de kans op een ongeval, hoe klein ook, blijft altijd aanwezig. Het restrisico is in dit geval onder déze omstandigheden en door het treffen van onderstaande maatregelen aanvaardbaar. Te treffen maatregelen:

- De bewoners krijgen van de gemeente informatie om vanwege de mogelijke risico's niet in de woningen of andere bouwwerken aanwezig te zijn tijdens graafwerkzaamheden in de nabijheid van de aardgastransportleiding;
- De bewoners krijgen van de gemeente informatie over de risico's en het handelingsperspectief bij het scenario van een fakkelbrand bij een hogedruk aardgasleiding;
- Aan de omgevingsvergunning bouwen van de woningen wordt het voorschrift verbonden dat de materialen die worden toegepast in de gevels en dakconstructie aan de zijde van de hogedruk aardgastransportleiding moeten voldoen aan brandvoortplantingsklasse 2;
- aan de omgevingsvergunning bouwen van de woningen wordt het volgende voorschrift verbonden: “Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht”.

Het is verantwoord om medewerking te verlenen aan de woningbouwontwikkeling aan de Bosstraat 51a/b te Swalmen gemeente Roermond.

Anterieure grondexploitatieovereenkomst

De ontwikkeling en realisatie van het plan geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar. Ambtelijk is overleg geweest over de inhoud van een anterieure grondexploitatieovereenkomst en hierover is overeenstemming bereikt (zie het concept d.d. 24 juli 2020 dat u als bijlage aantreft).

In deze overeenkomst worden onder meer afspraken gemaakt over:

- de voorgestane ontwikkeling met de bijbehorende planvorming;
- kostenverhaal (o.a. planschade en bijdragen bovenwijkse voorzieningen en ambtelijke kosten);
- eisen aan de door en voor rekening van de ontwikkelaar aan te passen openbare ruimte.

De door de ontwikkelaar aan de gemeente verschuldigde bijdrage bovenwijkse voorzieningen is berekend conform de door de raad vastgestelde Nota Bovenwijkse Voorzieningen. De bijdrage ambtelijke kosten is berekend met toepassing van de Plankostenscan, die hiervoor ingaande 1 januari 2020 wordt gebruikt.

Door deze afspraken is de economische uitvoerbaarheid en het kostenverhaal voor dit gebied verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

In de grondexploitatieovereenkomst is een grondtransacties opgenomen in verband met de realisatie van het bouwplan. Het gaat om een strook grond waarop door en voor rekening van de ontwikkelaar een nieuw openbaar trottoir langs de Bosstraat moet worden aangelegd.

Deze strook grond wordt door de ontwikkelaar aan de gemeente overgedragen voor een symbolisch bedrag van € 1,--, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting . De overdrachtskosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

Voorgesteld wordt met de ontwikkelaar een anterieure grondexploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening te sluiten conform het concept d.d. 24 juli 2020.

Risicoparagraaf

De risico's zijn voor de gemeente minimaal. Het project wordt geheel voor rekening en risico van de ontwikkelaar gerealiseerd.

Toelichting op de middelen

Op basis van de overeenkomst worden bijdragen ontvangen van de projectontwikkelaar voor bovenwijkse voorzieningen (€ 9.425,--) en ambtelijke kosten (€ 11.566,--).

Conform de Nota Grondbeleid 2016 worden deze pas geraamd op het moment dat deze daadwerkelijk zijn gerealiseerd. De bijdrage bovenwijkse voorzieningen wordt dan toegevoegd aan de Algemene Reserve. Deze toevoeging wordt nadat de opbrengsten zijn ontvangen via de kwartaalrapportage aan het college voorgelegd. De bijdrage ambtelijke kosten komt ten gunste van het saldo van de jaarrekening.

Procedure

De bekendmaking van de start van de procedure wordt, na besluitvorming van uw college, gepubliceerd in het Gemeenteblad, op www.roermond.nl en in de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage, waarbij de mogelijkheid bestaat zienswijzen in te dienen. Na afloop van de inzage termijn wordt een standpunt ingenomen op eventueel ontvangen zienswijzen. Het is vervolgens aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over vaststelling van het bestemmingsplan.

De commissie Ruimte wordt door de portefeuillehouder geïnformeerd met een commissie-informatiebrief op het moment dat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. De conceptbrief is bijgevoegd.

B&W vergadering publicatie

Dossiernummer	7037
Extern Zaak ID	114034-2019
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 augustus 2020
Agendapunt	3.6
Omschrijving	Realisatie jachthaven Kop van Hatendoer (Hatendoer ong.) te Roermond

Gerelateerde zaaknummers

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering openbaar	25 augustus 2020
B&W vergadering publicatie	25 augustus 2020
Cie RU	9 september 2020

Voorgesteld besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit de gemeenteraad voorstellen om te besluiten:
 - a. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de realisatie van de jachthaven met 110 ligplaatsen en bijbehorende voorzieningen aan de Kop van Hatendoer, gelegen aan het adres Hatendoer (ong.) te Roermond, en de ontwerp-VVGB gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage te leggen;
 - b. dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB kan worden geacht definitief te zijn verleend;
2. de bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-VVGB van de gemeenteraad conform artikel 3.12 Wabo gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. een planschadeovereenkomst te sluiten overeenkomstig bijgevoegd concept met verzoeker, inzake de realisatie van de jachthaven met 110 ligplaatsen, inclusief bijbehorende voorzieningen, op het adres Hatendoer (ong.) te Roermond.

Besluit

Het college heeft besloten:

1. conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit de gemeenteraad voorstellen om te

besluiten:

- a. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de realisatie van de jachthaven met 110 ligplaatsen en bijbehorende voorzieningen aan de Kop van Hatenboer, gelegen aan het adres Hatenboer (ong.) te Roermond, en de ontwerp-VVGB gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage te leggen;
 - b. dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB kan worden geacht definitief te zijn verleend;
2. de bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-VVGB van de gemeenteraad conform artikel 3.12 Wabo gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
 3. een planschadeovereenkomst te sluiten overeenkomstig bijgevoegd concept met verzoeker,
- inzake de realisatie van de jachthaven met 110 ligplaatsen, inclusief bijbehorende voorzieningen,
op het adres Hatenboer (ong.) te Roermond.

VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Realisatie jachthaven Kop van Hatendoer (Hatendoer ong.) te Roermond

Zaaknummer: 114034-2019

Datum: 25 augustus 2020

Inleiding

Op 22 november 2019 heeft initiatiefnemer een formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het realiseren van een jachthaven met 110 ligplaatsen aan de Kop van Hatendoer, inclusief bijbehorende voorzieningen, gelegen aan Hatendoer (ong.) te Roermond. De aanvraag is definitief aangevuld op 13 augustus 2020.

De aanvraag is in strijd met de geldende beheersverordening 'Maas- en Maasplassen'. Het verlenen van medewerking aan voorliggend verzoek is mogelijk met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de geldende beheersverordening, het zogenaamde Wabo-projectbesluit. Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing vereist. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd waaruit blijkt dat de uitbreiding past binnen de geldende beleidskaders.

In beginsel is bij een Wabo-projectbesluit altijd een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist. Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad een lijst met gevallen vastgesteld waarbij geen VVGB is vereist. Volgens deze lijst is een VVGB niet vereist voor de realisatie van of een functiewijziging naar recreatieve voorzieningen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen) tot maximaal 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte. In dit geval is er sprake van een realisatie van een jachtplaats met 110 ligplaatsen, waarbij een functiewijziging plaatsvindt (van water naar jachthaven) van meer dan 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte. Er is daarom een VVGB vereist.

Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, dient een planschadeovereenkomst te zijn gesloten. De bijgevoegde concept-planschadeovereenkomst is besproken met verzoeker. Verzoeker is akkoord gegaan met deze conceptversie.

Voorstel

1. Conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit de gemeenteraad voorstellen om te besluiten:
 - a. een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor de realisatie van de jachthaven met 110 ligplaatsen en bijbehorende voorzieningen aan de Kop van Hatendoer, gelegen aan het adres Hatendoer (ong.) te Roermond, en de ontwerp-VVGB gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage te leggen;
 - b. dat indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp- omgevingsvergunning geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning, de VVGB kan worden geacht definitief te zijn verleend;
2. de bijgevoegde ontwerp-omgevingsvergunning tezamen met de ontwerp-VVGB van de gemeenteraad conform artikel 3.12 Wabo gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
3. een planschadeovereenkomst te sluiten overeenkomstig bijgevoegd concept met verzoeker, inzake de realisatie van de jachthaven met 110 ligplaatsen, inclusief bijbehorende voorzieningen, op het adres Hatendoer (ong.) te Roermond.

Toelichting

Initiatief

Het initiatief ziet op het realiseren van een jachthaven met 110 ligplaatsen aan de Kop van Hatendoer, inclusief clubgebouw (met ondersteunende en ondergeschikte horeca), toiletgebouw en parkeervoorzieningen.

Beheersverordening

De onderhavige locatie is gelegen binnen de geldende beheersverordening "Maas en Maasplassen", waarbinnen de gronden zijn bestemd als 'Water', 'Recreatieve doeleinden extensief' en de dubbelbestemming 'Stroomvoerend rivierbed'. De realisatie van de jachthaven is in strijd met de geldende beheersverordening, nu op de beoogde locatie geen aanduiding 'jachthaven' is opgenomen. Medewerking kan worden verleend met een omgevingsvergunning voor het afwijken van de beheersverordening met een goede ruimtelijke onderbouwing, het zogenoemde 'Wabo-projectbesluit'. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Afweging

Ten aanzien van dit plan heeft een algehele belangenafweging plaatsgevonden. De uitbreiding past binnen de geldende beleidskaders, waaronder de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen 2030 (hierna: de structuurvisie) en het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen (hierna: het ontwikkelingskader) dat is vastgesteld op 26 mei 2020. Met de structuurvisie wordt namelijk gezorgd voor de toename van de omgevingskwaliteit waardoor het interessanter wordt op of aan het water te recreëren. In de structuurvisie is vastgelegd dat marktpartijen de mogelijkheid hebben initiatieven te ontwikkelen en te exploiteren die een bijdrage leveren aan deze dynamiek. Het realiseren van onderhavige jachthaven is aan te merken als dergelijk initiatief. Daarnaast is op grond van het ontwikkelingskader op onderhavige locatie een kwaliteitsimpuls/-omvorming en aanvulling van het bestaande aanbod de belangrijkste opgave voor de toekomst, om zo nieuwe doelgroepen voor de verblijfsrecreatie aan te trekken. Middels de ontwikkeling van een jachthaven kan een grotere doelgroep watersport bedrijven en recreëren dan tot op heden het geval is. De lange wachtlijsten voor ligplaatsen in Roermond geven daarbij aan hoe groot de behoefte is. Geconcludeerd kan dan ook worden dat het plan voorziet in een welkome uitbreiding van de ligplaatscapaciteit.

Tevens is de benodigde vergunning in het kader van de Waterwet reeds verleend, waarbij is geconcludeerd dat geen belemmeringen voortvloeien uit de verschillende milieuaspecten. Ten aanzien van de aan te brengen verlichting is beoordeeld dat dit geen belemmering zal vormen voor de aanwezige vleermuizen. Ook vindt er in algemene zin geen tot weinig menselijke nachtelijke activiteit plaats op de steigers. Het zwaartepunt van de activiteiten van de watersportvereniging ligt namelijk overdag en niet op de avond- of nachtelijke uren wanneer de vleermuis actief is. Op basis van het voorgaande kan dan ook worden geconcludeerd dat het aspect ecologie geen belemmering vormt voor de realisatie van de jachthaven.

Gelet op de ligging van de te realiseren jachthaven en de afstand tussen deze jachthaven en de dichtstbijzijnde woningen, zal onderhavig initiatief niet leiden tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van de omwonenden. Daarnaast wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeergelegenheid (namelijk 110 parkeerplaatsen, terwijl behoefte bestaat aan 66 parkeerplaatsen), waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande ontsluiting.

Verklaring van geen bedenkingen

In beginsel is bij een 'Wabo-projectbesluit' altijd een VVGB van de gemeenteraad vereist. Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad een lijst met gevallen vastgesteld (2017/053/2) waarbij geen VVGB vereist is. Volgens deze lijst is een VVGB niet vereist voor de realisatie van of een functiewijziging naar recreatieve voorzieningen (inclusief hieraan gerelateerde voorzieningen) tot maximaal 1.500 m2 bruto-vloeroppervlakte. In dit geval is er sprake van een functiewijziging (van water naar jachthaven)

van meer dan 1500 m². Er is daarom een VVGB vereist. De afgifte van een VVGB is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Planschadeovereenkomst

Voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, dient een planschadeovereenkomst te zijn gesloten. Voor eventuele (financiële) schade, voortvloeiend uit de beoogde planologische maatregel, en voor vergoeding in aanmerking komende planschade wordt door middel van bijgevoegde planschadeovereenkomst overeengekomen dat deze volledig aan de gemeente vergoed wordt door verzoeker. De bijgevoegde planschadeovereenkomst is besproken met verzoeker. Verzoeker is akkoord gegaan met deze conceptversie. Het voorstel is om in te stemmen met bijgevoegde planschadeovereenkomst. Indien u instemt met deze overeenkomst, zal deze aan verzoeker worden toegezonden ter ondertekening. De omgevingsvergunning kan daarna pas worden verleend. Gelet op het voorgaande wordt geadviseerd om bijgevoegde planschadeovereenkomst met verzoeker aan te gaan.

Bijlagen

Bijlage 1 - concept raadsvoorstel

Bijlage 2 - concept raadsbesluit

Bijlage 3 - ontwerp-omgevingsvergunning

Bijlage 3 - concept ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 4 - concept-planschadeovereenkomst