

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 2 mei 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
J. Hendrix, restauratie-architect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Plaatsen dakkapel voorzijde		
	Locatie:	Hazensteerten 15, 6049 LW Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	41149-2022 / 2022-0157574		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	Arch. / Opdr.		
	Advies: Akkoord Voorts doet de Commissie de suggestie om de dakkapel in het achtergevelvlak in te passen, hetgeen vergunningsvrij is, om zo de uniformiteit in het straatbeeld te behouden.			

2.	WABO-activiteit:	Plaatsen elektrische laadpaal met digitale reclame-uitingen		
	Locatie:	Broekhin Noord 72, 6042 EE Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	33965-2022 / 2022-012509		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat - Locatie 3 is akkoord - Reclame-uitingen zijn niet akkoord, in verband met strijdigheid met het gemeentelijke Reclamebeleid ("Niet toegestaan: (...) Bewegende reclame-uitingen etc.", bladzijde 4).			

3.	WABO-activiteit:	Raam voorgevel vervangen door deur		
	Locatie:	Hendriklaan 47, 6043 BM Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	39591-2022 / 2022-015070		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		

	Toelichting:	-			
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van Welstand. Het vervangen van het raam door een deur tast te zeer de karakteristieke voorgevel aan.				

4.	WABO-activiteit:	Plaatsen hekwerk met klimop			
	Locatie:	In de Haofkes 1, 6071 JH Swalmen			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	29485-2022 / 2022-010374			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	02 mrt. 2022			
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

5.	WABO-activiteit:	Veranderen gevelraamkozijn in deur			
	Locatie:	Rijksweg Zuid 15, 6071 HT Swalmen			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	53695-2022 / 2022-019759			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het vervangen van het raam door een deur tast te zeer de karakteristieke voorgevel aan. Door deze ingreep ontstaan er vier verschillende openingen in de voorgevel, hetgeen tot een disharmonisch beeld leidt.				

6.	WABO-activiteit:	Handelsreclame Pearle opticiens			
	Locatie:	Steenweg 19, 6041 EV Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	55234-2022 / 2022-020337			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: Akkoord				

7.	WABO-activiteit:	Uitbreiden bestaande woning			
	Locatie:	Den Horst 8, 6041 NN Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	49196-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	08 apr. 2022			

Eerder behandeld op:	02 mei 2022			
Toelichting:	-			
<u>Advies:</u> Akkoord				

8.	WABO-activiteit:	Plaatsen balustrade i.v.m. realiseren dakterras		
	Locatie:	Aan de Dijk 34, 6049 MB Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	54719-2022 / 2022-020161		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

9.	WABO-activiteit:	Locatiebezoek Munsterkerk i.v.m. plaatsen antenne		
	Locatie:	Munsterplein 12, 6041 HD Roermond		
	Gebied:	Rijksmonument / bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	2021-026427		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	Arch. + Opdr.		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. Vanwege de grote importantie van dit eeuwenoude rijksmonument heeft de Commissie een locatiebezoek afgelegd. Hierbij is besproken dat de ingreep zoals gepland pertinent onmogelijk wordt geacht. Tevens is besproken om een uitgebreidere verkenning op te zetten van de verschillende mogelijkheden, waarbij bij voorkeur wordt uitgegaan van de linker toren in plaats van de rechter toren. Voorts geeft de Commissie aan waar zij de plaats voor de schakelkast mogelijk acht, dat de positie van de gaaswerken niet in de dagkanten van de galmgaten is toegestaan (erachter) en dat het tracé voor de voedingskabel van de schakelkast naar de installatie in de toren onderzocht dient te worden. Een grondig onderzoek dient aan te tonen of het tracé aan de binnenzijde mogelijk is, of dat het aan de buitenzijde van het kerkgebouw dient te worden opgelost. Een hierbij geopperde suggestie is om een bestaande HWA te compartimenteren, waardoor een helft van de HWA dient als kabelleiding, en de andere helft dienst doet als HWA. De Commissie zal een aangepast plan ter plaatse met de aanvragers bespreken.			

10.	WABO-activiteit:	Vervangen winkelpui		
	Locatie:	Bergstraat 7 en 15, 6041 ES Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	45789-2022 / 2022-017595		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder voorwaarde(n) dat - Bergstraat 7: dat de neuten en dorpels in natuursteen i.p.v. kunststeen worden uitgevoerd; - Bergstraat 15: dat de kozijnen/puien in blank gelakt eikenhout worden uitgevoerd.			

11.	WABO-activiteit:	Verbouwen winkelpui		
	Locatie:	Bergstraat 3, 6041 ES Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	45831-2022 / 2022-017606		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	04 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord onder de voorwaarde(n) dat: - Het rolluik uit open gaaswerk bestaat en wordt onderzocht of dit rolluik binnen kan worden opgelost; - De bestrating van het openbare terrein niet doorloopt in het privéterrein. Ter zitting is overeengekomen dat de bestrating van het privéterrein in hardsteen wordt uitgevoerd. Voorts doet de Commissie de suggestie om hardstenen neuten toe te passen tot op de hardstenen plintheogte.			

12.	WABO-activiteit:	Vervangen kozijnen rijksmonument		
	Locatie:	Charles Ruysstraat 12, Roermond		
	Gebied:	Normaal / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	30718-2022 / 2022-011118		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	05 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

13.	WABO-activiteit:	Vervangen kozijnen rijksmonument		
	Locatie:	Charles Ruysstraat 41, Roermond		
	Gebied:	Normaal / Rijksmonument		
	Zaaknummer:	37144-2022 / 2022-013998		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 mrt. 2022		
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

14.	WABO-activiteit:	Herbestemming monument tot 10 appartementen		
	Locatie:	Stationsplein 4 en 7, 6041 GN Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument		
	Zaaknummer:	157317-2021 / 2021-026129		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 nov. 2021		
	Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De twee panden maken onderdeel uit van een ensemble. De ingrepen mogen niet verstoren met de gezamenlijke kwaliteit van			

	het ensemble. De voorgestelde ventilatie-units aan de gevels zijn niet akkoord en vormen een te grote ingreep aan de monumentale gevels. Deze gevels dienen zoveel mogelijk intact te worden gelaten. Onderzocht dient te worden: - Is er een gesloten balansventilatie via het dak mogelijk? - Is er een oplossing mogelijk met minimale inbreuk in de gevels (mechanische ventilatie in combinatie met een aantal open stootvoegen als luchtdoorlaat)? Ter volledigheid merkt de Commissie op dat het toevoegen van elementen géén optie is.
--	--

15.	WABO-activiteit:	Bemonstering glas n.a.v. voorwaarde vergunning		
	Locatie:	Spoorlaan Zuid 29A, 6045 AA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	11272-2022 / 2022-002760		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 jan. 2022		
	Eerder behandeld op:	21 feb. 2022	02 mei 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

de plv. secretaris,

G. Sluijter