



uw nummer

uw datum

ons nummer 19901-2025
onze datum 18 maart 2025
verzonden 25 MAART 2025
inlichtingen bij J. Mulders
cluster Economie, onderwijs en regionale
arbeidsmarkt
doorkiesnr. 0475 - 359 860

AAN

de leden van de gemeenteraad

bijlage(n)
betreffende raadsinformatiebrief inzake realiseren nevenvestiging bibliotheek

Geachte leden,

Inleiding

De bibliotheek levert een bijdrage aan de persoonlijke ontwikkeling van mensen. Bijvoorbeeld door het bestrijden van laaggeletterdheid. Of door ervoor te zorgen dat mensen meer gaan lezen. Ook stopt leren niet na de afronding van het onderwijs, maar gaat het een leven lang door. Daar levert de bibliotheek ook een bijdrage aan. Daarnaast is het bibliotheekwerk een laagdrempelige ontmoetingsplek voor inwoners van alle leeftijden, een plek waar studenten in alle rust huiswerk kunnen maken. Ook draagt het bibliotheekwerk bij aan het bieden van gelijke kansen voor inwoners die wat minder taal- of digitaal vaardig zijn. Het bibliotheekwerk is derhalve een belangrijke partner voor gemeenten als basisvoorziening in het sociale domein.

Wij zijn van mening dat een bibliotheekvoorziening voor al onze inwoners bereikbaar en toegankelijk moet zijn. Gebleken is dat de bibliotheek aan de Neerstraat de inwoners uit de Donderberg en uit andere delen in de wijken van Roermond Oost, maar ook niet mobiele ouderen, onvoldoende bereikt. Het realiseren van een nevenvestiging van de bibliotheek draagt ons inziens bij aan het bevorderen van gelijke kansen voor al onze inwoners, ongeacht hun afkomst of woonplek.

De Rijksoverheid werkt, na jaren van bezuinigingen, toe naar het versterken van het stelsel van openbare bibliotheken. Zij hebben daartoe een eenmalige specifieke uitkering (SPUK) 'lokale bibliotheekvoorzieningen 2023-2024' ingesteld. Gemeenten konden aanspraak maken op incidentele middelen voor het realiseren van nieuwe bibliotheekvestigingen of het verbeteren van bestaande bibliotheekvoorzieningen. Wij hebben als gemeente Roermond een aanvraag ingediend om in aanmerking te komen voor deze SPUK-middelen. Op 1 september 2023 is deze aanvraag gehonoreerd en is aan de gemeente Roermond een eenmalige specifieke uitkering toegekend van € 440.000,--. Bovenop de Rijkssubsidie heeft ook de provincie Limburg een incidenteel bedrag toegekend van € 50.000,--.

Naast de incidentele middelen ontvangen gemeenten vanaf 2025 en volgende jaren ook structurele middelen ten behoeve van het versterken van het bibliotheekwerk. Voor Roermond betekent dit een structureel bedrag van € 179.000,-- (septembercirculaire 2024).

De incidentele en structurele middelen bieden ons de kans om een nevenvestiging van de bibliotheek te realiseren, zodat het bibliotheekwerk voor al onze inwoners bereikbaar en toegankelijk is.

Nevenvestiging bibliotheek in de wijk Donderberg

Het is bekend dat delen van Roermond Oost uitdagingen hebben op het gebied van laaggeletterdheid. Zo is er sprake van een hoge concentratie van mensen met een migratieachtergrond en een laag opleidingsniveau.

Gebleken is dat de huidige bibliotheekvestiging aan de Neerstraat onvoldoende bereikbaar is voor met name inwoners in delen van Roermond Oost en niet-mobiele ouderen. Daarnaast ontbreekt het aan een plek in Roermond Oost waar scholieren in alle rust en stilte huiswerk kunnen maken.

Het realiseren van een bibliotheekvestiging in de wijk Donderberg (met wijk overstijgende functie) biedt kansen om de hierboven genoemde uitdagingen het hoofd te bieden.

Locatie Donderbergweg 34a

Er zijn meerdere objecten in de wijk Donderberg bekeken die mogelijk in aanmerking komen als nevenvestiging van de bibliotheek, rekening houdend met het programma van eisen voor een nevenvestiging. Het object Donderbergweg 34a is het meest geschikt gebleken. De huidige staat van het object laat zien dat er sprake is van achterstallig onderhoud en bouwkundige gebreken, waardoor renovatie zelfs met het huidige gebruik noodzakelijk is.

Kosten en dekking nevenvestiging

Het object Donderbergweg 34 a is eigendom van de gemeente Roermond. De geraamde kosten voor het realiseren van een nevenvestiging van de bibliotheek bedragen in totaal € 1.461.508,-- exclusief BTW. De incidentele bijdrage van het Rijk en de provincie Limburg bedragen in totaal € 490.000,--. Daarbovenop heeft uw raad voor de realisatie van een nevenvestiging in de wijk Donderberg in het kader van het bevorderen van de kansengelijkheid van onze inwoners, in de begroting 2025, een bedrag van € 500.000 bestemd in een nieuw te vormen reserve (als zijnde cofunding van subsidiegelden Rijk en Provincie). Daarmee resteert nog een bedrag van afgerond ad € 470.000,-- waarvoor geen dekking is.

Gelet op de allocatie van middelen in de begroting 2025, de financiële kaders (gesteld door de subsidiënten), een kostencalculatie die uitgaat van het huidige prijsniveau, de beschikbare interne projectcapaciteit en de doorlooptijd en beschikbaarheid van partijen voor de renovatie is het noodzakelijk om zo spoedig mogelijk met de werkzaamheden te starten. Derhalve wijkt het college af van de reguliere handelwijze. Zij zal het hierboven genoemde benodigde investeringskrediet verwerken middels de 1e tussenrapportage 2025 aan uw raad voor te leggen ter besluitvorming. Het is mogelijk dit bedrag te activeren en af te schrijven met een afschrijvingstermijn van 25 jaar (hetgeen gebruikelijk is bij renovatie conform gemeentelijke nota vaste activa). Dit resulteert in een kapitaallast ad € 25.000. Dit bedrag zal via de 1^e tussenrapportage 2025 aan uw raad worden voorgelegd. Met deze extra investering zijn de incidentele kosten van de nevenvestiging gedekt.

Zoals vermeld ontvangen gemeenten vanaf 2025 en volgende jaren extra middelen ten behoeve van het bibliotheekwerk. Voor Roermond betreft dit een structurele bijdrage van jaarlijks € 179.000,--. Wij verwachten dat dit budget voldoende is ter dekking van de exploitatiekosten van de nevenvestiging.

Bestaand gebruik Donderbergweg 34a

Het object Donderbergweg 34a is op dit moment in gebruik bij de Stichting Solidariteit Dadaslar (in de volksmond Dernek). De locatie wordt hoofdzakelijk in de weekenden gebruikt als ontmoetingsplek voor mensen met een Turkse migratieachtergrond uit Roermond en de regio.

Gelet op het achterstallig onderhoud en de bouwkundige gebreken is het niet mogelijk het huidige gebruik op een verantwoorde wijze voort te zetten. Ook na het realiseren van de nevenvestiging van de bibliotheek is het, gelet op het bijbehorende programma van eisen, niet mogelijk om het huidige gebruik hierin te incorporeren. De bruikleenovereenkomst met de Stichting Solidariteit Dadaslar wordt derhalve beëindigd.

Met de stichting zijn wij zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau in goed overleg en denken wij als gemeente actief mee over passende, nabije, alternatieve huisvesting of (financiële) ondersteuning anderszins. Het is aan de Stichting om het alternatieve huisvestingsaanbod (al dan niet tijdelijk) te accepteren.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



J. van Putten

de burgemeester,



Y.F.W. Hooglanders