

Geachte dames en heren;

Het gaat hier om het voormalige garagepand aan de Bosstraat 73 te Swalmen. Dit garagepand wordt momenteel gesloopt voor de bouw van seniorenappartementen door projectontwikkelaar Victor Adams. Dit was eerder vernomen uit geruchten die in Swalmen de ronde deden.

De uitbaatster van friture Martha (tegenover het garagepand en een aantal omwonenden hebben hierop Dhr. Adams uitgenodigd voor een oriëntatiegesprek. Dit heeft plaatsgevonden op 11 okt. j.l.

Er is toen o.a. gevraagd of er alle vergunningen voorhanden waren zoals bijvoorbeeld een sloopvergunning. Door Victor Adams en zijn adviseur is duidelijk aangegeven dat deze voorhanden waren. Het vreemde hieraan is dat er nergens een publicatie hierover te vinden is.

Over het hoe of wat over de nieuwbouw gaf Dhr. Adams aan dat er aan de hand van een tekening een kubusvormige bouw zou komen van 3 woonlagen hoog en ook dat het seniorenwoningen zouden worden. M.B.T. vragen hierover werden iedereen afgescheept met het antwoord dat het allemaal door de gemeente bepaald is, inspraak in deze was niet mogelijk werd gezegd omdat de gemeente bepaald.

Vragen over wettelijke afstand friture-nieuwbouw werden als niet belangrijk van tafel geveegd {?}

Ook vragen over bestemmingsplanwijziging, inkijk van nieuwe bewoners werden gerirriteerd weggewuifd met antwoorden als ; dat is allemaal al geregeld en we kunnen altijd nog wel een raampje ergens anders projecteren als het moet.

Het lijkt er allemaal op dat vrijwel alles al bekokstoofd is en dat er geen inspraak meer mogelijk is. Zouden we later bezwaren indienen lijkt het ons een grote wassen neus omdat we er nu al geen vertrouwen in hebben.

Is er iemand binnen de gemeente Roermond (Burgemeester, Wethouder of Hoofd van dienst) die hier duidelijkheid over kan geven, gaarne in overleg bij friture Martha, Bosstraat 62 Swalmen.

Daarom de vraag voor een overleg tussen uitbaatster friture en omwonenden.

Kunt u ook aangeven of ik deze mail ook naar B&W moet sturen?

Hopende op een bouw die op een eerlijke en wettelijke wijze uitgevoerd gaat worden.

Met vriendelijke groeten H. Pijpers ,adviseur uitbaatster friture Martha ,Karin Pijpers

Gaarne alle correspondentie via mail of per brief.