



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Kapellerpoort 1 woningen

Zaaknummer: 103169-2019

Datum: 8 september 2020

Aanleiding

Op 24 oktober 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van 77 vergunde extended stay kamers naar 77 woningen in het pand aan de Kapellerpoort 1 te Roermond. Op deze aanvraag is bij besluit d.d. 21 januari 2020, verzonden d.d. 24 januari 2020, de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handeling in strijd met bestemmingsplan' geweigerd. Tegen deze weigering is door de aanvrager bezwaar aangetekend. Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de onafhankelijke Commissie behandeling bezwaarschriften (de commissie). U wordt voorgesteld het advies van de commissie te volgen en conform de bijgevoegde concept beslissing op bezwaar te besluiten op het ontvangen bezwaarschrift.

Voorstel

Wij stellen u voor om (conform het advies van de commissie):

1. het bezwaarschrift van bezwaarmaker tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van 77 vergunde extended stay kamers naar 77 woningen in het pand aan de Kapellerpoort 1 te Roermond, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestreden besluit in stand te laten;
3. het verzoek om vergoeding van de kosten van bezwaar af te wijzen.

Ons voorstel lichten wij hierna verder toe.

Toelichting voorgesteld besluit

Op 24 oktober 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van 77 vergunde extended stay kamers naar 77 woningen in het pand aan de Kapellerpoort 1 te Roermond. Op deze aanvraag is bij besluit d.d. 21 januari 2020, verzonden d.d. 24 januari 2020, de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handeling in strijd met bestemmingsplan' geweigerd. Tegen deze weigering is door de aanvrager bezwaar aangetekend. Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de commissie.

De commissie heeft op 23 juni 2020 een hoorzitting gehouden en op 14 juli 2020 advies uitgebracht. Het advies van de commissie en het verslag van de hoorzitting zijn als bijlage bij dit voorstel opgenomen.

Naar aanleiding van de ingediende stukken en de behandeling tijdens de hoorzitting is de commissie van oordeel dat uw college de omgevingsvergunning terecht heeft geweigerd. De commissie adviseert uw college het ingediende bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren, de bezwaren ongegrond te verklaren, het bestreden besluit in stand te laten en het verzoek tot vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Conclusie

Gezien het bovenstaande wordt geadviseerd om het advies van de commissie te volgen en conform de bijgevoegde concept beslissing op bezwaar te besluiten op het ontvangen bezwaarschrift.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Communicatie en participatie

De beslissing op het bezwaarschrift kan door middel van bijgevoegde conceptbeslissing aan bezwaarmaker worden meegedeeld.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

- Bijlage 1 – Beslissing op bezwaar weigering omgevingsvergunning realisatie woningen
- Bijlage 2 – Advies en Verslag hoorzitting Commissie behandeling bezwaarschriften