

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 27 mei 2024

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect (mandaat kl. cie)
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	Aanstraatverlichting Stadhuis			
	Locatie:	Markt 31, 6041 EM Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG/ RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000958			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mei 2024			
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024			
	Toelichting:	Gem.			
	Advies: Niet akkoord, tenzij. De Commissie verwelkomt de intentie om de verlichting van de gevel van het Stadhuis te verbeteren. en is akkoord met het voorgestelde uitgangspunt. Momenteel worden op de verdieping met name de ramen verlicht. Het voorgestelde uitgangspunt, vervanging van bestaand halogeen door LED en aanstraling van de vensters vanuit de vensterbanken i.p.v. vanuit de lateien - en het toevoegen van armaturen ter verlichting van de drie vlaggenmasten op de gevel - is op zich een kleine ingreep. Echter, hier doet zich een kans voor een lichtconcept te realiseren dat meer recht doet aan de monumentale architectuur van het stadhuis. De Commissie adviseert voor de basisverlichting niet de ramen maar juist de penanten tussen de ramen (conform begane grond) te accentueren, en ook de bovendakse elementen zoals de dakkapel boven de middenrisaliet en de dakkapellen te verlichten. Hierdoor ontstaat een rustig beeld en worden de architectonische elementen van het monumentale gebouw op een mooie wijze geaccentueerd.				

2.	WABO-activiteit:	verbouwing naar appartementen			
	Locatie:	Kapellerlaan 62, 6045AH Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00002291			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 dec. 2023			
	Eerder behandeld op:	5 feb. 2024	4 mrt 2024	29 apr. 2024	27 mei 2024
	Toelichting:	Arch.+ opdr. + aann.	Arch. + opdr.	Arch. + opdr.	-
	Advies: Akkoord. De getoonde indeling van de pui van het souterrain in de modernistisch vormgegeven achtergevel komt overeen met het laatste advies van de Commissie.				

3.	Ow-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen		
	Locatie:	Mauritsstraat 49, 6043 EJ Roermond		
	Gebied:	Normaal / RM		
	Zaaknummer:	Z2024-00000500		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Aangehouden.</u> Het pand maakt onderdeel uit van een rijksmonumentaal beschermd complex oftewel ensemble van woningen. Hier zijn de afgelopen jaren op verschillende panden zonnepanelen aan de tuinzijde geplaatst. In het geval van huis nr. 49 ligt de tuinzijde echter in de schaduw en wordt derhalve plaatsing van zonnepanelen aan de straatzijde aangevraagd. Ook al is hier géén sprake van een zichtas, het dakvlak is vanuit de openbare weg goed zichtbaar en vormt één geheel met de naastliggende panden. Teneinde het plan goed te kunnen beoordelen ontvangt de Commissie ter beoordeling gaarne geveltekeningen op schaal waarop de voorgestelde zonnepaneleninzichtelijk zijn.			

4.	Ow-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen		
	Locatie:	Charles Ruysstraat 10, 6042 CD Roermond		
	Gebied:	Normaal / RM		
	Zaaknummer:	Z2024-00000663		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 april 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Akkoord.</u>			

5.	Ow-activiteit:	Vervangen tuinafscheiding en plaatsen tuinpoort		
	Locatie:	Swalmerstraat 59C, 6041 CW Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM		
	Zaaknummer:	Z2024-00000732		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 april 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Niet akkoord</u> Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. Voor de monumentenleden van de Commissie is op basis van de aangeleverde stukken niet helder inzichtelijk wat precies wordt aangevraagd. Om het plan te kunnen beoordelen vraagt de Commissie om heldere tekeningen waarin de bestaande en de nieuwe toestand in de context van het gehele monument weergegeven is. Ook vraagt zij om een			

	waardestelling voor zover er onderdelen van het monument en de achterliggende buitenruimte verwijderd dan wel gewijzigd worden. Het frappeert de Commissie dat er een vergunningaanvraag ter behandeling ligt, terwijl de werkzaamheden reeds begonnen zijn. Ook de afbeeldingen van de monumentale koetspoort aan de Swalmerstraat in relatie tot het onderwerp van de aanvraag roepen vragen op. Wordt de koetspoort als referentie genomen en zo ja, waarvoor? Of worden er werkzaamheden aan de koetspoort aangevraagd en zo ja, welke?
--	---

6.	Ow-activiteit:	Legaliseren bestaand tuinhuis bij Rijksmonument		
	Locatie:	Elmpterweg 55a, 6042 KJ Roermond		
	Gebied:	Normaal / RM		
	Zaaknummer:	Z2024-00000924		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 mei 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord. De Commissie kan instemmen met het plan omdat het tuinhuis op afstand van het kasteel tussen de bomen staat en niet beeldverstorend werkt. Tevens is het tuinhuis later makkelijk te verwijderen.			

7.	Ow-activiteit:	Nieuwbouw woonhuis		
	Locatie:	De Tegelarije ong., kavel H10		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00000792		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 april 2024		
	Eerder behandeld op:	4 april 2024	27 mei 2024	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord.			

8.	Ow-activiteit:	plaatsen winterterras		
	Locatie:	Markt 13 - Roermond		
	Gebied:	Beschermd stadsgezicht		
	Zaaknummer:	Z2024-00000429		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:			
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	2 apr. 2024	27 mei 2024	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord. De Commissie kan met het plan instemmen, daar het voorgestelde winterterras geen directe aansluiting op de belendende panden heeft, en het pand eveneens een andere schaal en verhouding kent dan de belendingen.			

--	--

9.	Ow-activiteit:	Verbouwen woonhuis		
	Locatie:	Koppelweide 13, 6049 LR Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2024-00000490		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 maart 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord, tenzij. De Commissie kan instemmen met de hoofdropzet van het plan. Echter, teneinde tot een positieve beoordeling te komen adviseert de Commissie de dakhelling van de voorgestelde aanbouw af te stemmen op de bestaande dakhelling. Voorts doet de Commissie de suggestie het verdiepingsraam in de achtergevel beter af te stemmen op het bestaande raam.			

10.	Ow-activiteit:	Schilderwerk 'monumentaal groen'		
	Locatie:	Munsterplein 20, 6041 HE Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	Z2024-00000855		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 mei 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De gehele straatwand wordt gekenmerkt door de karakteristieke kleurstelling van witte kozijnen op de verdieping. De Commissie adviseert daarom de voordeur in het voorgestelde groen uit te voeren, maar de kozijnen in wit. Dit conform bestaand en zoals in de directe omgeving gebruikelijk, opdat de rust in het straatbeeld niet verrommelt.			

11.	Ow-activiteit:	Plaatsen springkussen terrasseizoen		
	Locatie:	Munsterplein, 6041HE Roermond		
	Gebied:	Beschermd stadsgezicht		
	Zaaknummer:	Z2024-000000724		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 april 2024		
	Eerder behandeld op:	27 mei 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg.			

	Gezien de verschijningsvorm, schaal en korrel werkt het voorgestelde springkussen in ernstige mate beeldverstorend. Zo ontnemen de drie gesloten zijdes het zicht op het Munsterplein, de kiosk en de Munsterkerk. Daarnaast ontsiert een dergelijk voorwerp het binnenstedelijk plein en past het niet binnen de omgevingscontext. De Commissie adviseert andere locaties te onderzoeken, waarbij de impact minder schadelijk voor de omgevingskwaliteit is en het springkussen beter inpasbaar is.
--	--

12.	Ow-activiteit:	Plaatsen zonnepanelen			
	Locatie:	Swalmerstraat 51, 6041CW Roermond			
	Gebied:	Beschermd stadsgezicht / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000322			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:				
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2024			
	Eerder behandeld op:	4 mrt 2024	27 mei 2024		
	Toelichting:	-	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord.				

13.	Ow-activiteit:	Vervangen bestaande handelsreclame			
	Locatie:	Kasteel Hornstraat 35, 6043 JR Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001798			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 okt.2023			
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	15 april 2024	17 mei 2024	
	Toelichting:	-	Opdr.	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord.				

14.	Ow-activiteit:	Realiseren woonhuis			
	Locatie:	Veldbeek ong. (naast 19), 6701 NK Swalmen (C 633)			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001238			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	07 juli 2023			
	Eerder behandeld op:	06 feb. 2023 (VO)	11 sept. 2023	15 april 2024	27 mei 2024
	Toelichting:	-	-	-	-
	<u>Advies:</u> Akkoord.				

De secretaris,

G. Sluijter