

Bijlage 7 – Gevolgen uitstel besluitvorming

De gemeente Roermond heeft zich in de realisatieovereenkomst (ROK) die op 24 maart 2026 is gesloten met SOML gecommiteerd aan het tijdig nemen van een besluit over de sporthalvoorziening bij het ROER College Schöndeln. In artikel 3 van de overeenkomst is expliciet vastgelegd dat de gemeenteraad uiterlijk in juni 2026 een besluit neemt (in navolging op besluitvorming door het college in mei 2026). Het nakomen van deze afspraak is van groot belang om als gemeente een betrouwbare samenwerkingspartner te blijven richting SOML en andere betrokken partijen. Met het vervallen van de raadsvergadering van 18 juni 2026 resteert 9 juli 2026 als enige reële besluitvormingsmoment vóór het zomerreces. Hoewel dit moment niet optimaal is in de bestuurlijke kalender, biedt het wel de mogelijkheid om de gemaakte afspraken na te komen en vertraging in de planvorming te voorkomen.

Het belang van tijdige besluitvorming wordt versterkt door de fasering van het ontwerpproces. Het ontwerpteam werkt momenteel door aan de uitwerking van alle gebouwen naar het Definitief Ontwerp (DO) en vervolgens het Technisch Ontwerp (TO), met als doel in december 2026 een integraal TO gereed te hebben. Dit TO is essentieel voor het kunnen starten van de aanbesteding. Indien op 9 juli 2026 geen besluit wordt genomen over de sporthalvariant, moet de verdere uitwerking van de sportvoorziening worden stilgelegd. Dit leidt naar verwachting tot een vertraging van meerdere maanden, aangezien de uitwerking van VO naar DO circa 2–3 maanden vergt en de stap van DO naar TO nogmaals 2–3 maanden. Een dergelijke vertraging heeft directe consequenties voor het kritieke pad van het project, waaronder het aanbestedingstraject alsook het vergunningstraject. De vergunning kan pas aangevraagd worden nadat het gebouw tot DO is uitgewerkt, waardoor de aanvraag omgevingsvergunning vertraagt van september 2026 naar december 2026 of januari 2027. De aanbestedingsstukken kunnen pas afgerond worden nadat de sporthal tot TO is uitgewerkt, waardoor deze vertraagt naar februari tot april 2027. Dit doorkruist de integrale projectplanning en leidt ertoe dat ofwel de start van de werkzaamheden wordt uitgesteld, ofwel de sporthal separaat moet worden vergund en aanbesteed. Beide scenario's brengen extra risico's en hogere kosten met zich mee. Zie onderaan deze bijlage een visualisatie van de planning.

Daarnaast past het voorliggende besluit binnen een reeds ingezette bestuurlijke koers. In januari 2026 heeft het college de breedtesportvariant (variant 2) als voorkeursrichting vastgesteld, op basis van de variantenstudie uitgevoerd door HEVO. Deze variant is als kansrijk beoordeeld, mits tijdig wordt besloten, de financiering wordt geborgd en afstemming met het onderwijs (tevens bouwheer) plaatsvindt. Het huidige besluit betreft daarmee geen nieuwe beleidsrichting, maar een noodzakelijke concretisering en bestending van eerder gemaakte keuzes die nodig is om vervolgstappen te kunnen zetten. De gemeenteraad is hierover geïnformeerd, onder meer in een raadsinformatiebrief alsook in informatiebijeenkomst(en) met de nieuwe gemeenteraad tijdens welke de besluitvorming en vervolgstappen nader zijn toegelicht. Eventuele verdere vertraging in de besluitvorming leidt niet tot nieuwe inzichten, maar wel tot aantoonbare risico's in planning, kosten en samenwerking.

