



## VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

---

**Onderwerp:** Procesbesluit Dagvaarding dhr V. Adams

**Zaaknummer:** 51155-2025

**Datum:** 14 januari 2026

---

### Inleiding

Op 16 april 2025 is de gemeente Roermond gedagvaard door de heer V.N.I. Adams (verzoeker) om, vertegenwoordigd door een advocaat, te verschijnen ter terechtzitting van de Rechtbank Limburg op 30 april 2025.

Het betreft een dagvaarding met een provisionele vordering (ter verkrijging van een tijdelijke maatregel lopende de procedure) op grond van artikel 223 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Ten aanzien van de provisionele vordering is de gemeente reeds in het gelijk gesteld bij vonnis van 16 juli 2025.

Er resteert echter nog een bodemprocedure waarvan de mondelinge behandeling zal plaatsvinden op 29 januari 2026 in de rechtbank Maastricht.

De zaak handelt om het volgende.

De gemeente heeft op 5 maart 2018 ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van Project Roerdelta fase II een anterieure grondexploitatieovereenkomst (AOK) gesloten met Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij B.V. (ontwikkelaar). In deze overeenkomst zijn diverse gemeentegronden aan Roerdelta BV verkocht, maar nog niet geleverd.

Verzoeker is van mening dat verkoop in strijd is met de regels die in de Didam-jurisprudentie door de Hoge Raad zijn geformuleerd voor de verkoop van overheidsgronden.

Verzoeker vordert primair de gemeente te verbieden om verdere uitvoering te geven aan de AOK en dat het haar aldus wordt verboden de gronden te leveren aan de Roerdelta BV en subsidiair schadevergoeding wegens een jegens hem gepleegde onrechtmatige daad.

Bij vonnis van 18 juni 2025 is het de ontwikkelaar toegestaan zich aan de zijde van de gemeente te voegen in de bodemzaak.

### Voorstel

Uw college wordt voorgesteld te besluiten om:

1. te verschijnen ter terechtzitting in het namens de heer V. Adams gestarte rechtsgeding en daartoe advocaat te stellen;

2. volmacht te verlenen aan mevrouw mr. M.M. Fimerius, verbonden aan Maasdam Broers Fischer Advocaten alsmede aan prof. mr. dr. G.A. van der Veen, verbonden aan AKD Advocaten, met recht van substitutie, om alle noodzakelijke proceshandelingen te verrichten, waaronder in ieder geval wordt verstaan het voeren van verweer en het zo nodig instellen van eisen in reconventie en/of incidentele vorderingen alsmede het instellen van, en/of verweer voeren in hoger beroep of cassatie.

### **Argumenten**

In deze procedure is het wenselijk dat de gemeente verweer voert.

Op grond van artikel 160 Gemeentewet besluit het college van burgemeester en wethouders namens de gemeente tot het voeren van rechtsgedingen, alsook tot het uitvoeren van handelingen ter voorbereiding daarop. Voor zover sprake is van een volmacht voor het vertegenwoordigen van de gemeente is de burgemeester bevoegd op grond van artikel 171 Gemeentewet. Het bijgevoegde concept besluit dient derhalve te worden ondertekend zowel door/namens het college als de burgemeester.

### **Historisch overzicht**

Collegebesluit procesbesluit dagvaarding dhr. Adams (51155-2025) d.d. 29 april 2025.

### **Advies bedrijfsvoering**

Het voorstel is mede opgesteld door juridisch adviseur bedrijfsvoering.

### **Bijlagen**

Bijlage 1 – Concept procesbesluit

Bijlage 2 – Vonnis Rechtbank inzake Adams/Gemeente Roermond d.d. 16 juli 2025