



**RAADSINFORMATIE BIJEENKOMST 8 JUNI 2026
MEERJARENPROGRAMMA GEBIEDSONTWIKKELING (MPG) 2026–2030**



gemeente Roermond



Agenda

- 1) Inleiding
- 2) MPG binnen de P&C cyclus
- 3) Projecten en financieel beeld
- 4) Belangrijkste wijzigingen
- 5) Risico's



1) Inleiding

- MPG 2026-2030 vormt onderdeel van de Planning & Control-cyclus
- Jaarlijks overzicht van gebiedsontwikkelingen
- Inzicht in:
 - voortgang projecten
 - financiële stand
 - risico's
- Vaststelling gelijktijdig met Jaarrekening en Kadernota



2) MPG binnen P&C cyclus

Binnen de gemeente wordt de raad op meerdere momenten geïnformeerd over grondbeleid en gebiedsontwikkelingen:

- Begroting (paragraaf grondbeleid)
- Jaarrekening (verantwoording)
- MPG (jaarlijks)
- Tussenrapportages



3) Projecten en financieel beeld

Typen projecten:

- Faciliterend grondbeleid
 - Marktpartij/woningcorporatie ontwikkelt
 - Beperkte risico's voor gemeente
 - Minder invloed op realisatie
- Gemeentelijke grondexploitaties
 - Gemeente ontwikkelt
 - Gemeente draagt risico
 - Meer invloed op realisatie



3) Financieel beeld

2 Grondexploitaties

Roerdelta fase 2

- Actieve rol gemeente
- Voorziening voorbereiding hoogwatermaatregel

Herontwikkeling Centrumkwartier

- Actieve rol gemeente
- Verliesvoorziening getroffen



4) Belangrijkste wijzigingen

- Nieuwe Nota Grondbeleid 2025 als basis
 - Van grondvormen naar expliciete rolkeuze per project
 - Introductie van integrale beoordeling van initiatieven
 - Sterke koppeling met maatschappelijke doelen
 - Meer ruimte voor actieve gemeentelijke sturing waar nodig
 - Grote invloed van juridische en procedurele aspecten



5) Risico's

- Gemeentelijke risico's beperkt
- Herontwikkeling Centrumkwartier
risico afgedekt



Vragen?

