TEGELARIJEVELD ROERMOND

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE EN BEELDKWALITEITSKADER

Opdrachtgever: Gemeente Roermond

02-09-2026

archion

BOUWMEESTERS & ARCHITECTEN

INLEIDING

Dit document omvat een stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader voor de herontwikkeling van het Tegelarijeveld in Roermond, samengesteld door Archion bouwmeesters & architecten in opdracht van en in samenwerking met de gemeente Roermond en Wonen Zuid.

Aan de visie zijn diverse onderzoeken voorafgegaan. De visie sluit aan bij de Buurtvisie Tegelarijeveld van Wonen Zuid.

De visie heeft betrekking op een gebied gelegen tussen Schout Offermanstraat en Niellerveld in oost-westrichting en tussen de Elmpterweg en N280 in noord-zuidrichting.

In dit document komen onder andere de volgende onderwerpen aan bod:

- Historie en bestaande situatie
- Bebouwing en openbare ruimte
- Mobiliteit en parkeren
- Groenstructuren

De visie en het beeldkwaliteitskader vormen samen het ruimtelijke en kwalitatieve kader voor de verdere ontwikkeling van het plangebied. Op basis van dit document kunnen de afzonderlijke deelgebieden nader worden uitgewerkt, ontworpen en getoetst.



N

WERKGEBIED


N280
Schepen van Beuningenstraat
Schepen van der Portenstraat
Schepen Tylbadestraat
Schout Kellenerstraat
Schout Offermanstraat
Schout Rolfaertstraat
Schout Wylerstraat
Nieuwenveld
Schepen Golsteynstraat
Schepen van Hertefeltstraat
Schepen Cruysanckerstraat
Elmpterweg
N

TEGELARIJEVELD HISTORIE

Het Tegelarijeveld is eind jaren '60 ontstaan als uitbreiding van Maasniel in Roermond. De naam van het gebied verwijst naar de productie van bakstenen ten oosten van de stad. De wijk is bedoeld als rustige, groene woonwijk met een mix van eengezinswoningen en appartementen.

Sinds 2018 wordt aan de noordoostzijde gewerkt aan de uitbreidingswijk Neeldervelt, waarin nieuwe woningen voor verschillende doelgroepen worden gerealiseerd. De stedenbouwkundige opzet ademt de idealen van de jaren '60: functioneel, groen en gericht op prettig samenleven. Deze structuur is tot vandaag nog herkenbaar en kenmerkend voor de wijk.


01

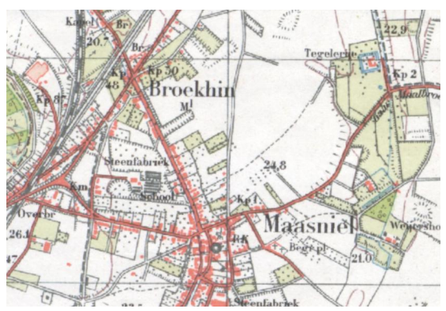




1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2020



1930
- Maasniel zelfstandige gemeente
- Huis de Tegelerye, Elmpterweg (1650)



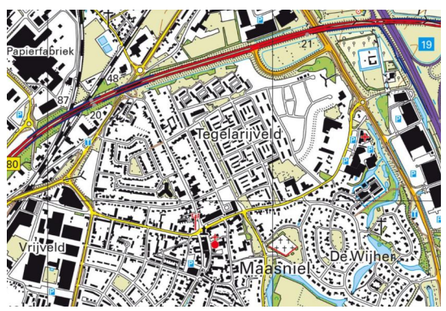
1950
- Gemeentelijke herindeling 1959
- Maasniel onderdeel van Roermond



1970
- Uitbreiding van Maasniel
- Realisatie Tegelarijeveld eind jaren '60



1990
- Diverse veranderingen tot aan jaren 90
- Verdwijnen van de steenfabriek
- Ontstaan van nieuwe infrastructuur



2020-heden
- Realisatie van het Neeldervelt

WIJKSTRUCTUUR

De structuur van de wijk volgt het rationele stedenbouwkundige concept van stempel- en strokenbouw, met enige variatie en afwisseling in volume en typologie. De wijk is ingedeeld met woningen in gestapelde en grondgebonden vorm. De maat van de bouwblokken is relatief groot en de middenruimte ervan is in gebruik als parkeervoorziening. De straten zijn grotendeels gelijkwaardig, met enkele ontsluitingswegen die intensiever worden gebruikt. De structuur van de wijk is herkenbaar en repetitief, maar kent ook een bepaalde mate van monotonie. De stempel- en strokenstructuur hoort bij de wijk en heeft een stedenbouwkundige waarde. Dit kenmerk dient bij een herstructurering voldoende herkenbaar te blijven.



Overgang tussen Tegelarijeveld en Neeldervelt



Typerende wijkstructuur van stempel- en strokenbouw



Hoven met drive-in woningen aan noordzijde

OMGEVING

Karakteristieken van de bestaande situatie

- Monotoon straatbeeld van typerende stempel- en strokenbouw
- Aanzienlijke hoogteverschillen in bebouwing binnen de straatprofielen
- Achtergebieden met parkeerboxen, aandachtspunt ten aanzien van sociale veiligheid
- Openbare ruimte wordt gekenmerkt door verharding en grasvlakken zonder duidelijke inrichting
- Beperkte variatie in woningtypes en gevelbeelden
- Weinig uitnodigende ontmoetingsplekken
- Onduidelijk gedefinieerde groenzones rondom de portiekflats
- Over het algemeen een enigszins gedateerd beeld









OMGEVING

Karakteristieken van de bestaande situatie

- Aanwezigheid van bestaande groenstructuren aan noord- en zuidzijde van de buurt
- In basis is langs de Schout Wylerstraat een verbinding tussen groenstructuren aanwezig
- Ontwikkeling Neeldervelt als aanjager voor herontwikkeling Tegelarijeveld
- Stedenbouwkundige waarde van de bestaande stempel- en strokenstructuur
- Relatief grote bouwblokken zijn een kans voor nieuwe invulling









LAGENSTRUCTUUR

Een stedenbouwkundige visie begint met het begrijpen van de bestaande ruimtelijke structuur. Door het gebied vanuit verschillende lagen te analyseren worden de belangrijkste kenmerken, kwaliteiten, knelpunten en onderlinge relaties zichtbaar. De lagen vormen samen de basis voor het herkennen van kansen en het ontwikkelen van een samenhangende ruimtelijke visie.



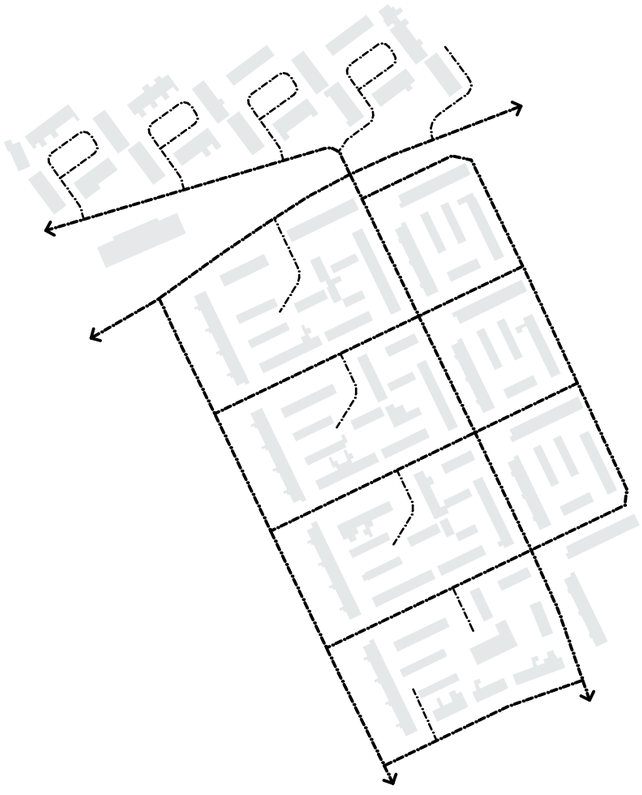
Bebouwing en hoogtes

- Buurt met structuur van typerende stempel- en strokenbouw
- Relatief brede bouwblokken als gevolg van binnenterreinen

bebouwing hoog: gestapeld wonen

bebouwing middelhoog: grondgebonden wonen

bebouwing laag: bergingen / wijkgebouw



Mobiliteit en verkeer

- Orthogonale verkeersstructuur met gelijkwaardige kruisingen
- Secundaire straten ten behoeve van ontsluiting binnenterreinen

bebouwing

openbare weg



Groenstructuren

- Bestaande groenzones aan noord- en zuidzijde
- Aanwezige verbindingsstructuur langs Schout Wylerstraat

bebouwing

openbare groenstructuur

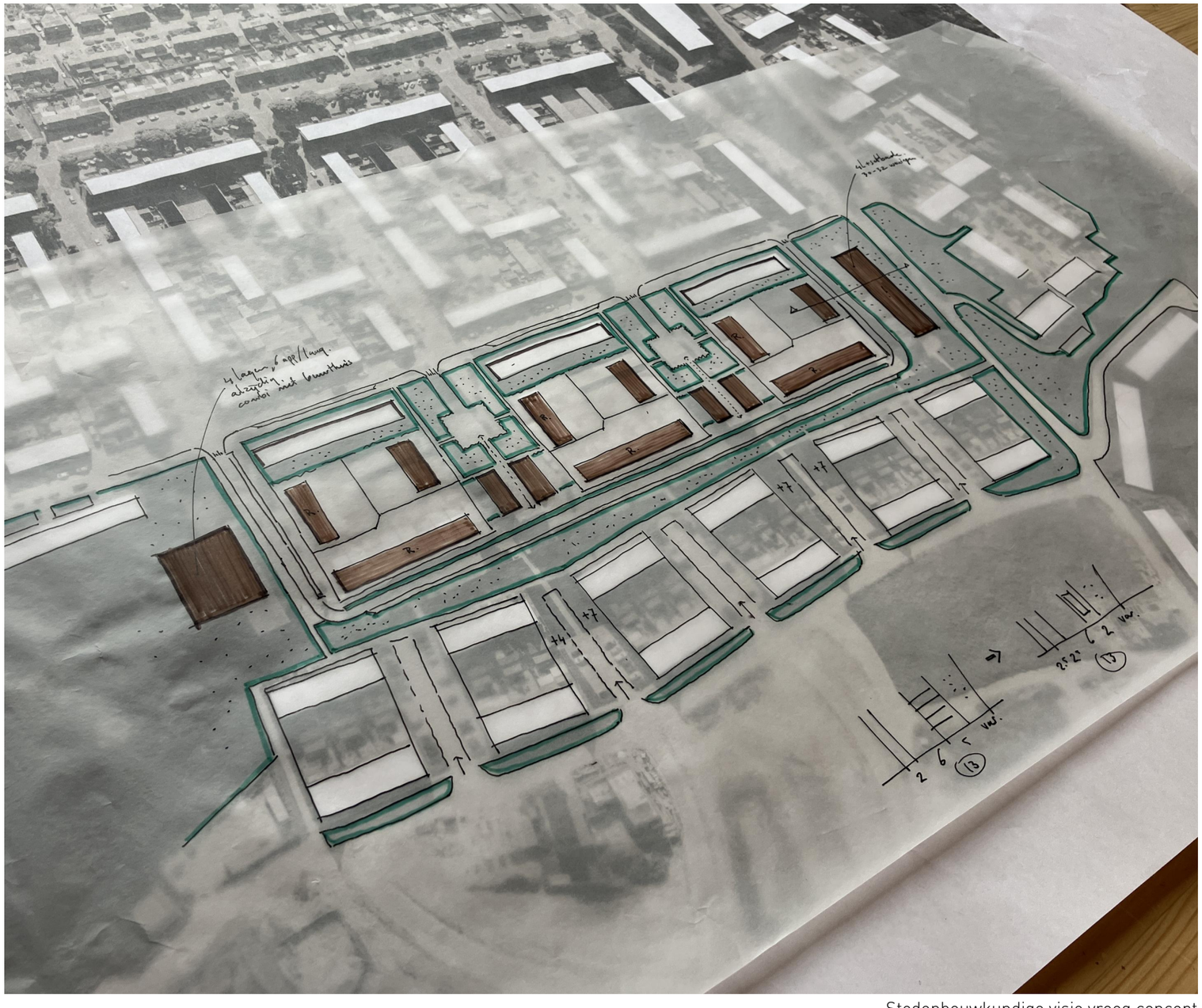
ATELIERSESSIES

Om de inzichten uit de gebiedsanalyse te vertalen naar een gedeeld toekomstbeeld, zijn diverse ateliersessies georganiseerd met de gemeente Roermond en Wonen Zuid. In deze gezamenlijke werksessies zijn kansen, knelpunten en mogelijke ontwikkelrichtingen verkend en vanuit verschillende perspectieven besproken. Dit zorgde voor een gezamenlijke basis en scherpte de keuzes voor de verdere ontwikkeling van het gebied aan. De ateliersessies vormden daarmee de brug van analyse naar concrete doelen en ambities.



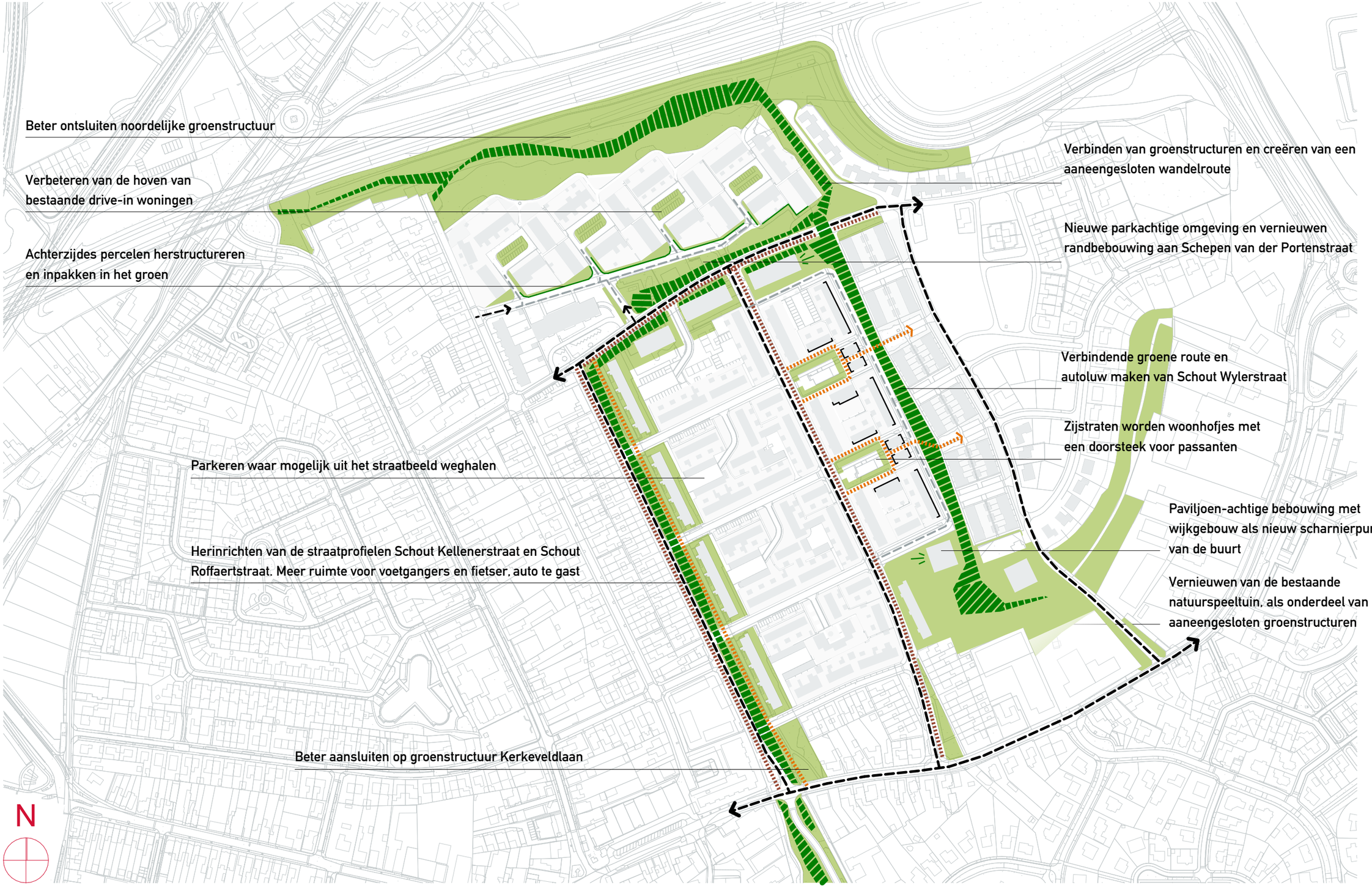
DOELEN EN AMBITIES

- Verbinden en versterken van bestaande groenstructuren, zodat ze samen een doorlopende, aantrekkelijke groene ruimte vormen.
- Ontwikkelen van groen met verblijfswaarde: plekken om te spelen, te sporten, te ontmoeten en te ontspannen.
- Verminderen van de dominantie van de auto door middel van verkeersremmende maatregelen, lagere snelheid en andere parkeeroplossingen.
- Verbeteren van de infrastructuur voor voetgangers en fietsers, zodat deze comfortabel, veilig en aantrekkelijk wordt.
- Differentiëren in bebouwing en woningaanbod binnen het bestaande stempel- en strokenbouwpatroon.
- Integreren van het wijkgebouw als sociaal en cultureel hart van de wijk, met publieke functies en ontmoeting.



Stedenbouwkundige visie vroeg concept

STEDENBOUWKUNDIGE VISIE



De visie vertaalt de eerder geformuleerde doelen en ambities naar een samenhangend ruimtelijk raamwerk voor ingrepen in de fysieke omgeving.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



De stedenbouwkundige plankaart is de concrete ruimtelijke vertaling van het eerder geschetste raamwerk voor concrete ingrepen ten aanzien de inrichting van het plangebied.

IMPRESSIE

Herinrichten straatprofielen
Maatregelen Schout Kellenerstraat en Schout Roffaertstraat ten behoeve van langzaam verkeer

Nieuw woonhofje
Levensloopbestendig wonen rondom een hofje

Sport, spel en beweging
Vernieuwen van de bestaande natuurspeeltuin, als onderdeel van aaneengesloten groenstructuren

Scharnierpunt van de buurt
Paviljoen-achtig woongebouw, met geïntegreerd wijkgebouw, aan een groene ruimte

Verbindende route
Autoluwe omgeving met een extensief ingerichte groene route

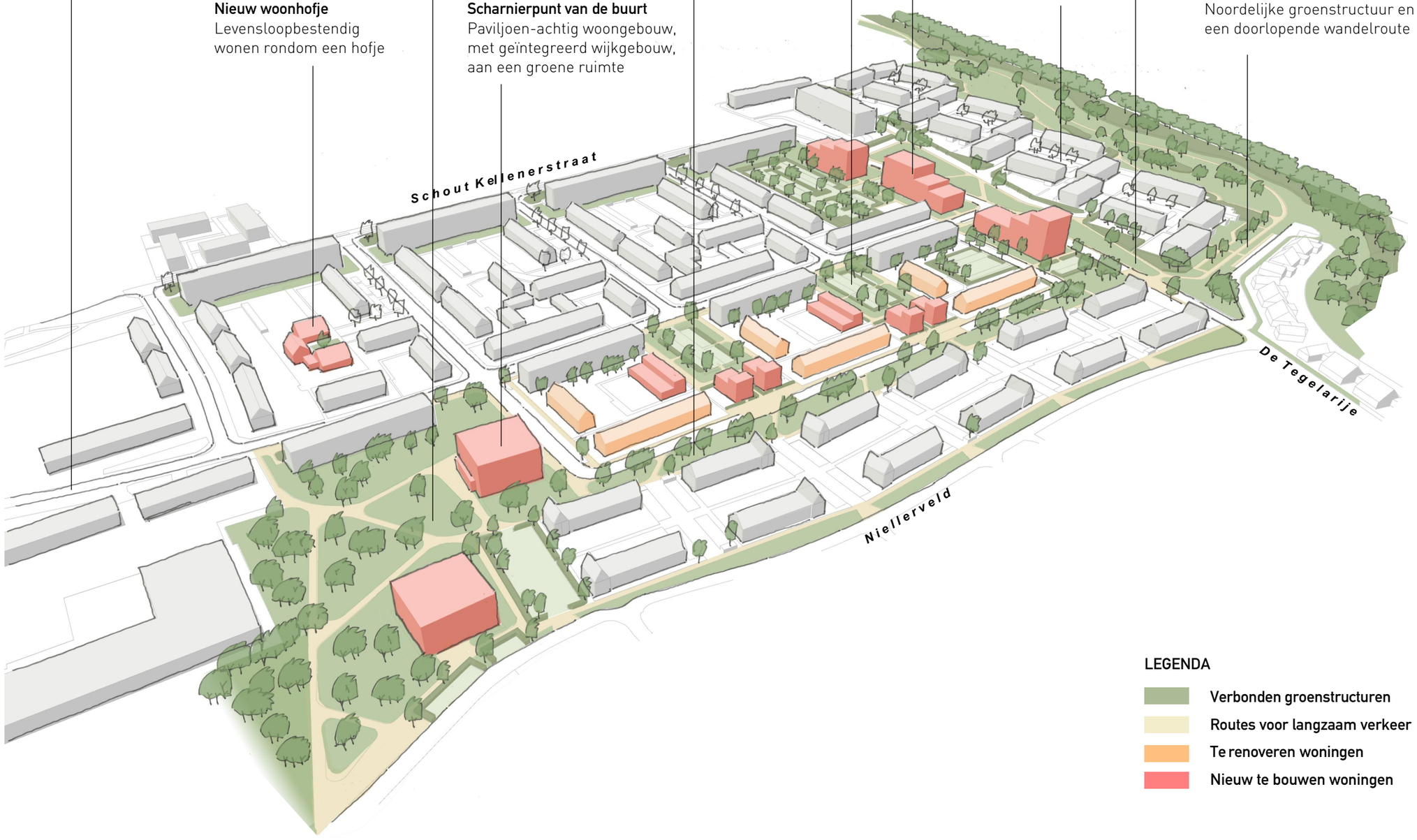
Nieuwe woonhofjes
Zijstraten worden woonhofjes met een doorsteek voor passanten

Vernieuwen randbebouwing
Robuuste woongebouwen in een parkachtige omgeving

Drive-in woningen
Verbeteren van de bestaande hoven

Nieuwe parkachtige omgeving
Minder dominantie van autoverkeer Schepen van der Portenstraat in combinatie met een nieuwe parkachtige inrichting

Verbinden van groenstructuren
Herinrichting van het gebied ten beheve van de ontsluiting van de Noordelijke groenstructuur en een doorlopende wandelroute



LEGENDA

- Verbonden groenstructuren
- Routes voor langzaam verkeer
- Te renoveren woningen
- Nieuw te bouwen woningen

FASERING

Ruimtelijke ingrepen in de fysieke omgeving worden gefaseerd uitgevoerd om de transformatie van de wijk zorgvuldig en haalbaar te laten verlopen. De fasering sluit aan op de ruimtelijke samenhang en de ontwikkelmogelijkheden binnen de wijk. Zo kan elke fase voortbouwen op de voorgaande, terwijl de bestaande kwaliteiten zoveel mogelijk behouden blijven.

De eerste fase richt zich op de ingrepen die op relatief korte termijn de ruimtelijke en programmatische basis leggen voor de verdere ontwikkeling. In de daaropvolgende fasen wordt de transformatie stapsgewijs voortgezet en ontstaat ook ruimte om in te spelen op veranderende omstandigheden, woningbehoefte en uitvoerbaarheid. De fasering geeft daarmee richting aan het proces, maar biedt tegelijkertijd flexibiliteit. Niet iedere ontwikkeling hoeft exact volgens een vast tijdpad plaats te vinden; het eindbeeld vormt het gezamenlijke perspectief waar de verschillende fasen naartoe werken.



FASERING

Fase 01 : 2028 - 2030
Fase 02 : 2030 - 2035
Fase 03 : 2035 en later
Fase 04 : 2035 en later

LEGENDA

- Verbonden groenstructuren
- Routes voor langzaam verkeer
- Te renoveren woningen
- Nieuw te bouwen woningen

DEELGEBIEDEN UITGELICHT



DEELGEBIED NOORD



Bestaande situatie

DEELGEBIED NOORD

01- Nieuwe parkachtige publieke ruimte
02- Herinrichting van de Schepen van Beuningenstraat
03- Herinrichting van de Schepen van der Portenstraat
04- Nieuwe woongebouwen aan de Schepen van der Portenstraat
05- Nieuwe ontsluiting woningen aan de Schepen van der Schmitzenstraat
06- Verbinden van groenstructuren en creëren van een aaneengesloten wandelroute



Nieuwe situatie

DEELGEBIED NOORD

- Nieuwe parkachtige omgeving
- Robuuste randbebouwing met differentiatie in bouwhoogte
- Parkeren geclusterd en waar mogelijk uit het straatbeeld
- Herinrichting van de Schepen van der Portenstraat met meer ruimte voor langzaam verkeer
- Herinrichting van de Schepen van Beuningenstraat en aanpak erfafscheidingen grenzend aan openbare ruimte
- Nieuwe woongebouwen met een alzijdige uitstraling



Impressie deelgebied Noord vanaf de zijde van de Schepen van der Portenstraat

DEELGEBIED NOORD



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

N

01 - Introduceren van een nieuwe autoluwe route langs de Schout Wylerstraat
02 - Doorzetten van de verbindende wandelroute over Schepen van der Portenstraat
03 - Omvormen van een deel van de Schepen van der Schmitzenstraat tot wandelroute
04 - Herinrichting van de Schepen van der Portenstraat
05 - Nieuwe woongebouwen aan de Schepen van der Portenstraat

DEELGEBIED NOORD

- Nieuwe parkachtige omgeving
- Robuuste randbebouwing met differentiatie in bouwhoogte
- Hoogte-accent ter plaatse van de beëindiging van de randbebouwing
- Herinrichting van de Schepen van der Portenstraat met meer ruimte voor langzaam verkeer
- Doorzetten van een verbindende wandelroute over de Schepen van der Portenstraat



Impressie deelgebied Noord vanaf de zijde van de Schepen van der Portenstraat

DEELGEBIED MIDDEN



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

N

01 - Dwarsstraten worden woonhofjes met parkeerpockets
02 - Verbinding met de Schout Wylerstraat voor langzaam verkeer
03 - Verbindende wandelroute langs autoluwe Schout Wylerstraat
04 - Nieuwe grondgebonden woningen
05 - Bestaande grondgebonden woningen, te renoveren
06 - Herinrichting van de Schout Roffaertstraat: brede fietszone, auto te gast

DEELGEBIED MIDDEN

- Dwarsstraten worden woonhofjes met parkeerpockets
- Verbindende wandelroute langs autoluwe Schout Wylerstraat
- Verbinding tussen woonhof en de Schout Wylerstraat voor langzaam verkeer
- Herinrichting van de Schout Roffaertstraat en Schout Kellenerstraat



Impressie deelgebied Midden vanaf de zijde van de Schout Roffaertstraat

DEELGEBIED MIDDEN

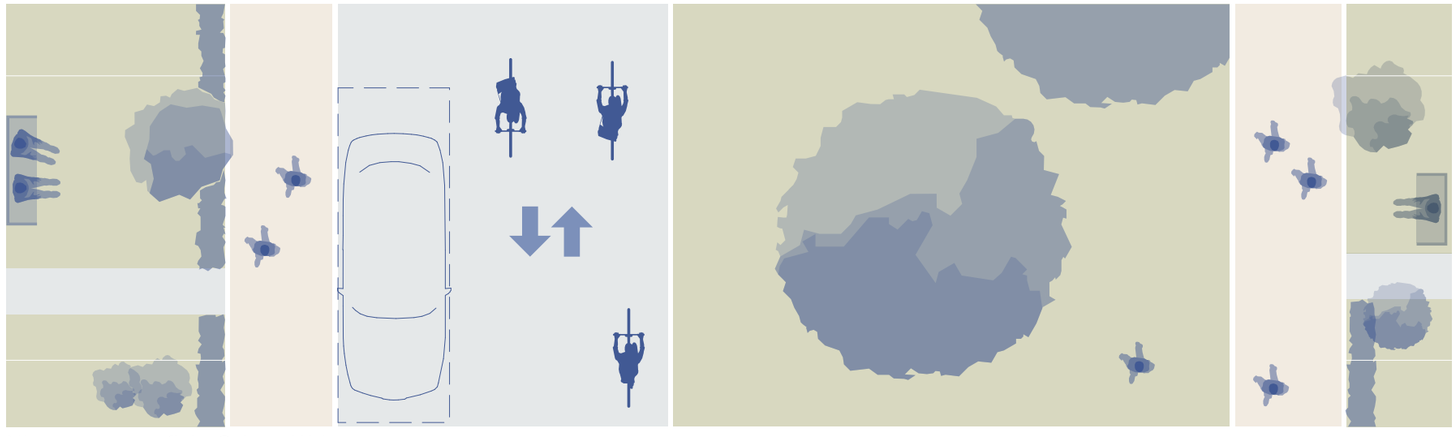
Herinrichting Schout Wylerstraat



Voortuinen van te renoveren woningen

Nieuw straatprofiel Schout Wylerstraat
- Bestaande dwarsparkeervakken verwijderen
- Creëren van een autoluwe verkeerssituatie
- Verhoogde kruisingen maken voor nieuwe oversteekplekken
- Vrijgekomen ruimte inrichten als verbindende groene wandelzone

- Bestaand pad
- Overgang naar bestaande woningen



Nieuw straatprofiel - Schout Wylerstraat

DEELGEBIED MIDDEN

Herinrichting Schout Kellenerstraat



Bestaande situatie



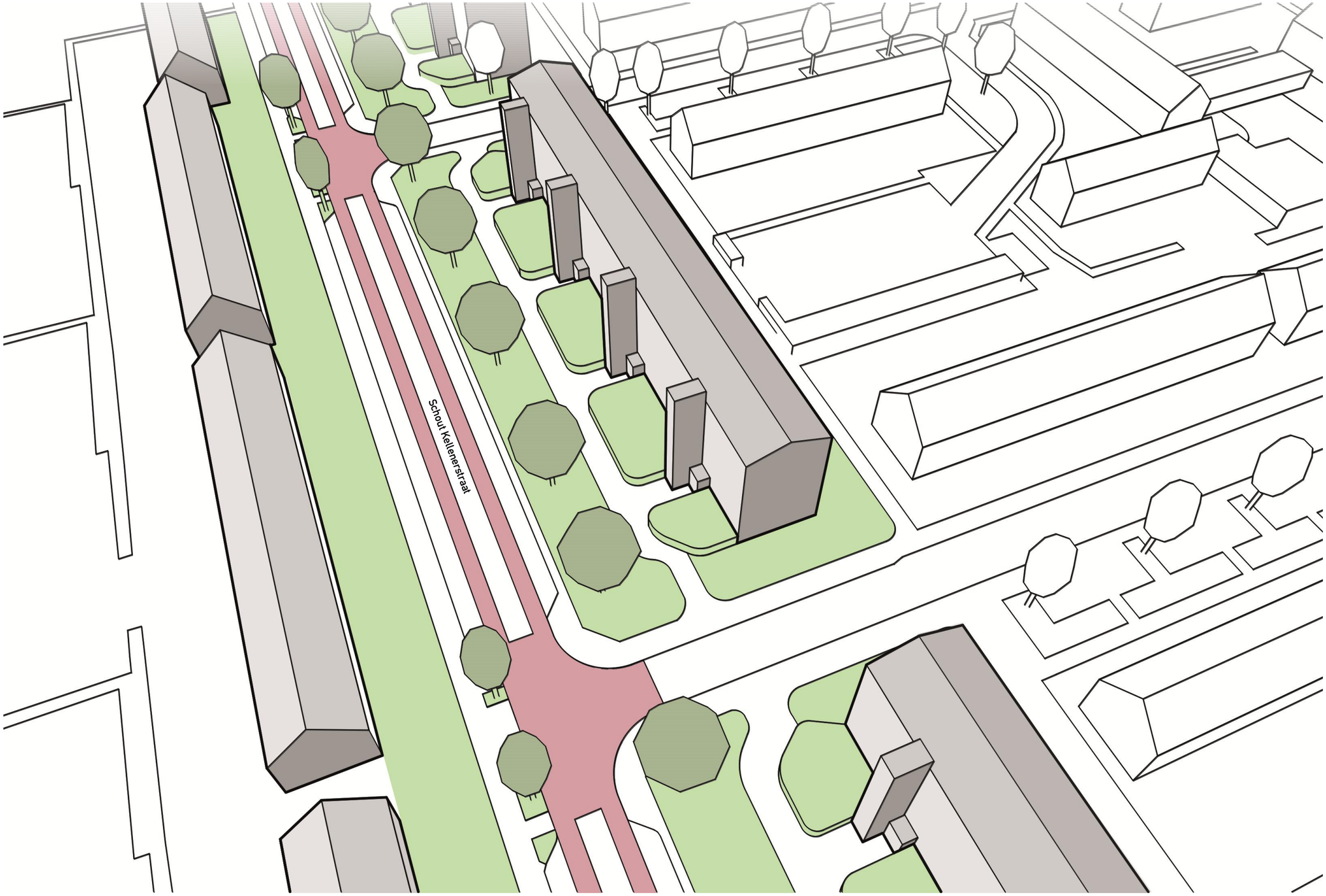
Nieuwe situatie

N

01 - Herinrichting van de Schout Kellenerstraat: brede fietszone, auto te gast
02 - Bestaande parkeerplaatsen omvormen tot groene wandelroute
03 - Bestaande portiekflat
04 - Parkeren verplaatsen naar de achterzijde van het perceel

DEELGEBIED MIDDEN

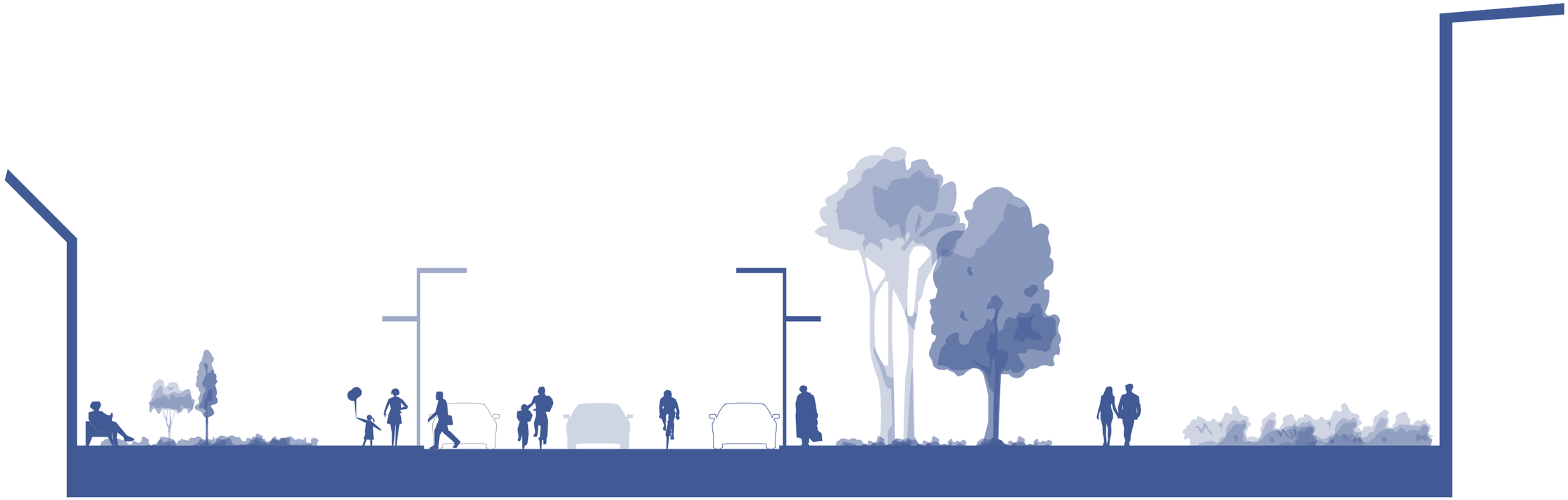
Herinrichting Schout Kellenerstraat



Impressie deelgebied Midden vanaf de zijde van de Schout Kellenerstraat

DEELGEBIED MIDDEN

Herinrichting Schout Kellenerstraat

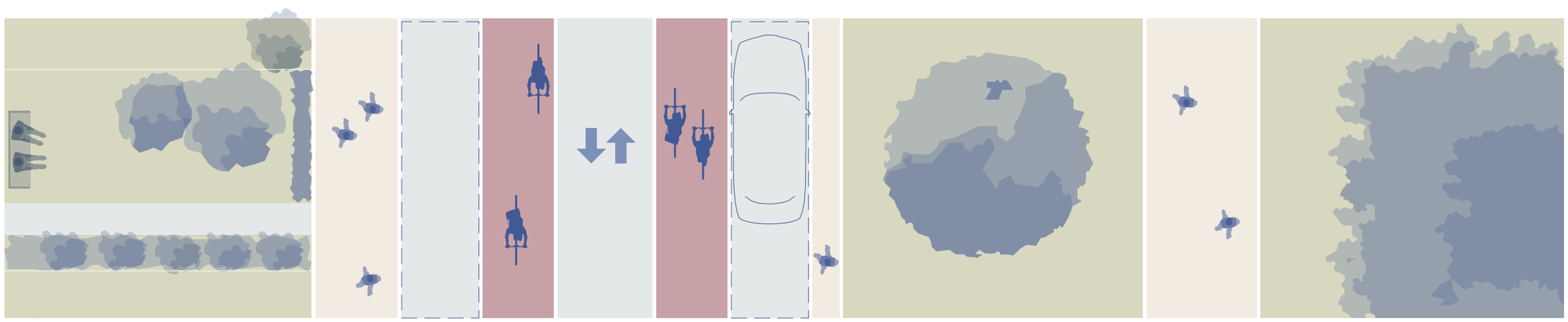


Voortuinen van woningpercelen

Herinrichting Schout Kellenerstraat
- Brede fietszones aan weerszijden
- Auto nadrukkelijk te gast, snelheid omlaag

- Bestaande parkeerstroken verplaatsen
- Vrijgekomen ruimte inrichten als doorgaande groene wandelzone

Overgang van portiekflats naar publieke ruimte verzachten door midden van groen met tuinkarakter



Nieuw straatprofiel - Schout Kellenerstraat (vergelijkbare ingreep in Schout Roffaertstraat)

DEELGEBIED ZUID

N



Bestaande situatie

DEELGEBIED ZUID

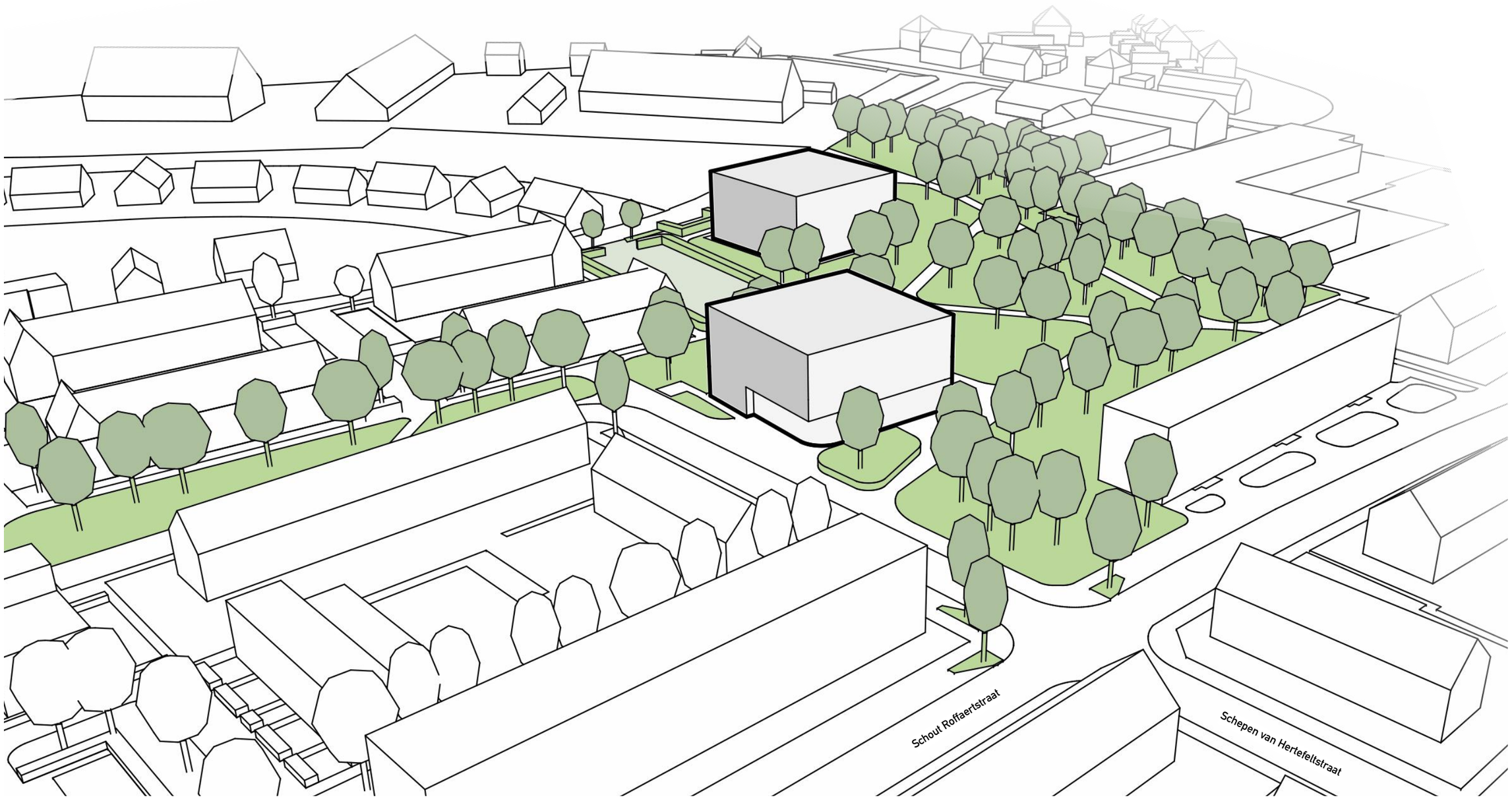


Nieuwe situatie

01 - Vernieuwing van de bestaande natuurspeeltuin
02 - Nieuw woongebouw met geïntegreerd wijkgebouw
03 - Nieuw woongebouw
04 - Herontwikkeling van de locatie van het voormalig wijkgebouw
05 - Herinrichting Schout Roffaertstraat: brede fietszone, auto te gast

DEELGEBIED ZUID

- Vernieuwen van de bestaande natuurspeeltuin tot recreatief landschap, waarin bewegen, spelen, ontmoeten en natuurbeleving centraal staat
- Heldere paviljoen-achtige bebouwing met wijkgebouw als nieuw scharnierpunt van de buurt
- Aansluiting op verbindende wandelroute langs de autoluwe Schout Wylerstraat



Impressie deelgebied Zuid vanaf de zijde van de Schout Roffaertstraat

DEELGEBIED ZUID

- Vernieuwen van de bestaande natuurspeeltuin tot recreatief landschap, waarin bewegen, spelen, ontmoeten en natuurbeleving centraal staat
- Heldere paviljoen-achtige bebouwing met wijkgebouw als nieuw scharnierpunt van de buurt
- Aansluiting op verbindende wandelroute langs de autoluwe Schout Wylerstraat



Impressie deelgebied Zuid vanaf de zijde van de Elmpterweg

PROGRAMMERING

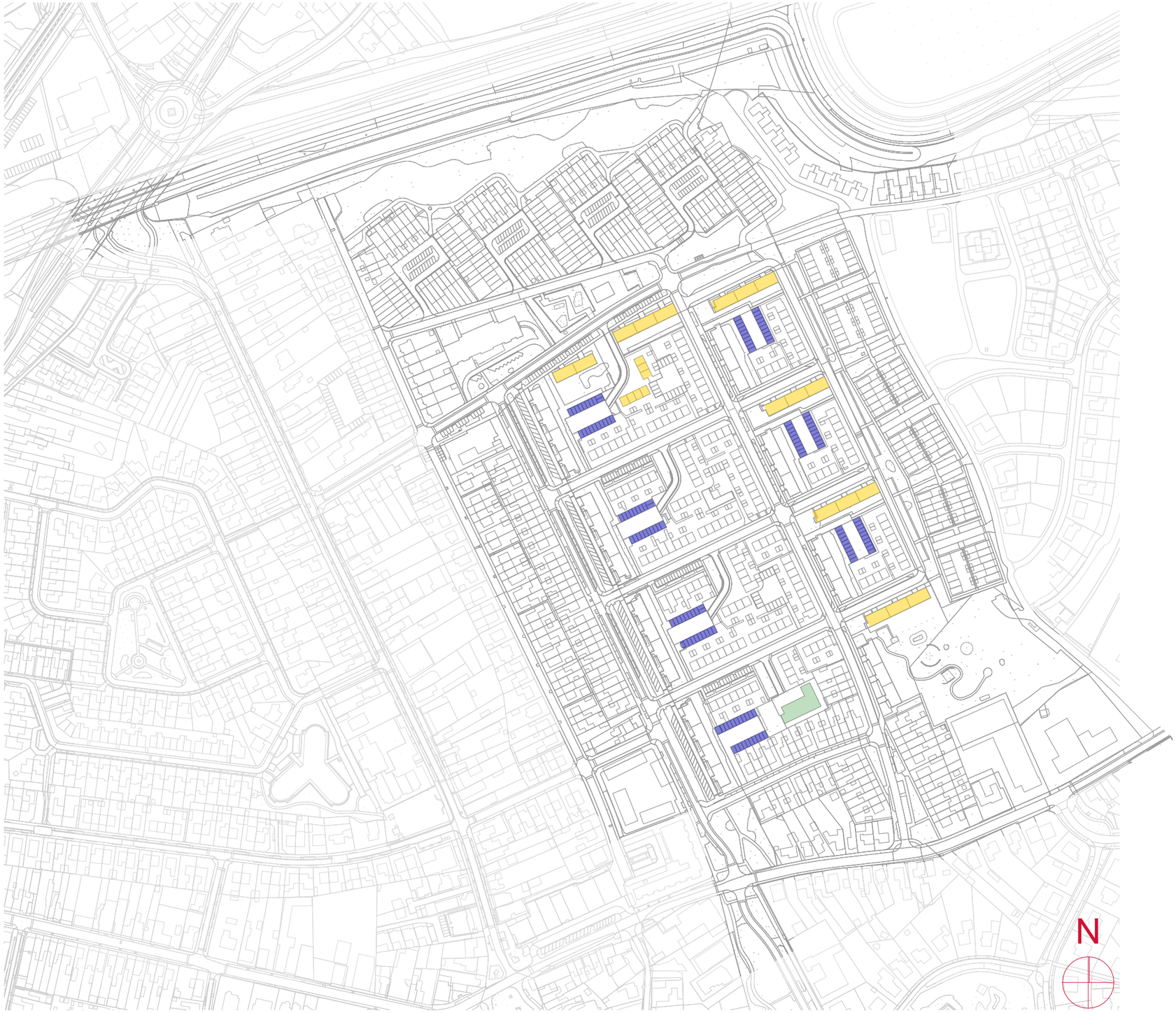
Bestaande situatie:

Sloop
Woningen

Sloop:
Garageboxen

Sloop en verplaatsing:
Bestaand wijkgebouw

Aantal te slopen woningen: 143



PROGRAMMERING

Nieuwe situatie:

Gebouw Noord 1:
Aantal woningen: nader te bepalen (*)
Aantal bouwlagen: 4 t/m 7
Typologie: gestapeld

Gebouw Noord 2:
Aantal woningen: nader te bepalen (*)
Aantal bouwlagen: 4 t/m 7
Typologie: gestapeld

Gebouw Noord 3:
Aantal woningen: nader te bepalen (*)
Aantal bouwlagen: 4 t/m 7 (hoogteaccent t/m 8)
Typologie: gestapeld

(*) Programmering gebied Noord nader te verdelen op basis van ontwerp van het gebouwensemble (ca. 100 woningen in totaal)

Locatie voormalig wijkgebouw:
Aantal woningen: ca. 6
Aantal bouwlagen: 2 t/m 3
Typologie: grondgebonden

Gebouw Zuid A:
Aantal woningen: ca. 18
Aantal bouwlagen: 4 t/m 5
Typologie: gestapeld
Geïntegreerd wijkgebouw

Gebouw Zuid B:
Aantal woningen: ca. 20
Aantal bouwlagen: 4 t/m 5
Typologie: gestapeld

Woonhofjes:
Aantal woningen: 2 x 8 = 16
Typologie: grondgebonden

Totaal aantal nieuwe woningen: ca. 160

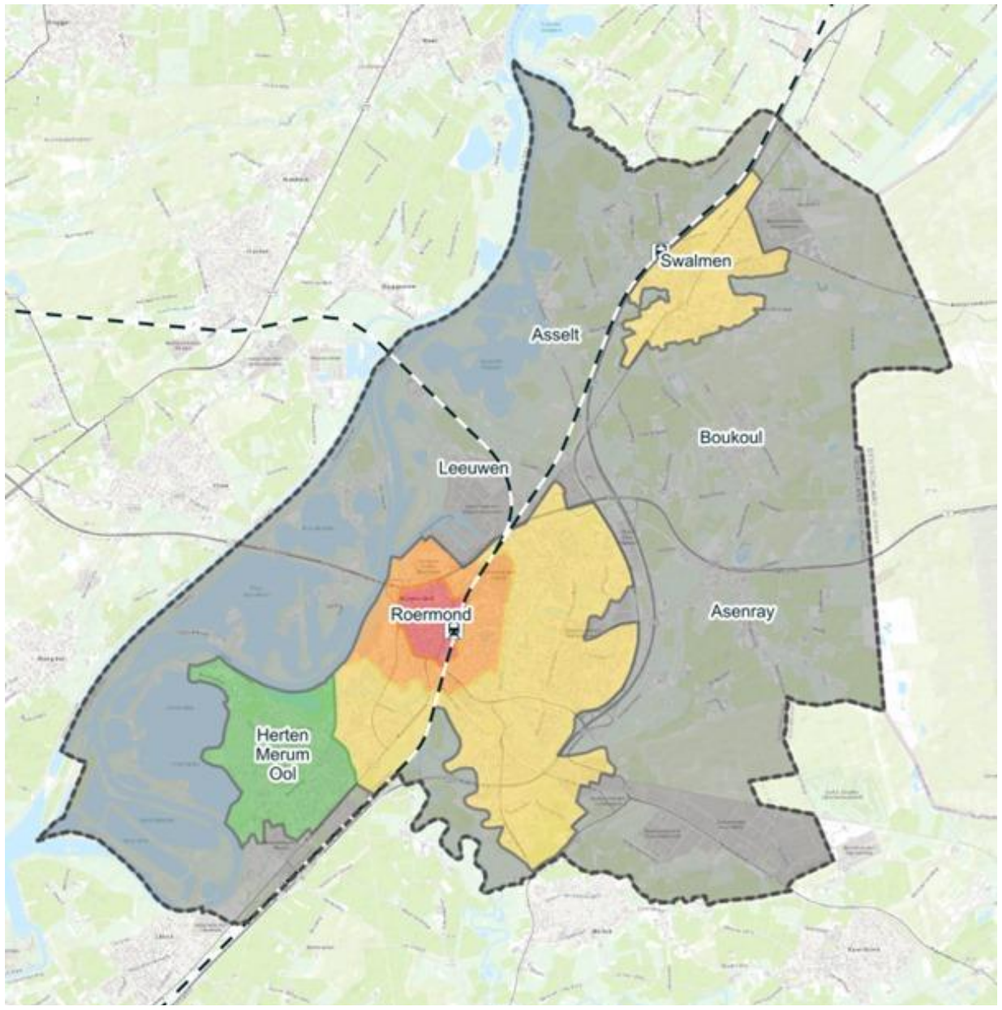


PARKEREN

De stedenbouwkundige visie voorziet een buurt die minder wordt gedomineerd door de auto dan in de bestaande situatie. Dit betekent dat er meer aandacht is voor langzaam verkeer (voetgangers en fietser) en dat de auto meer als gast in het gebied wordt gezien. Op diverse plekken worden ingrepen voorgesteld om de snelheid van autoverkeer te temperen en parkeren wordt waar mogelijk geclusterd in parkeerpockets. Voor het aantal parkeerplekken wordt uitgegaan van de Nota Parkeernormen 2025 van de gemeente Roermond. Het plangebied is gelegen in parkeerzone 3.

Te hanteren parkeernormen:

- Parkeernorm sociale huur: 1,2 + 0,15 bezoekers = 1,35 pp per woning
- Parkeernorm overig wonen: 1,7 + 0,15 bezoekers = 1,85 pp per woning
- Wijkcentrum (klein): 0,24 pp per 100 m² BVO
- Maximale loopafstand: 200 m



Nota Parkeernormen 2025 - gebiedsindeling

Wonen (exclusief bezoekersnorm)

Functie	Eenheid	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5
Huis, vrijstaand	per woning	1,00	1,50	1,90	2,20	2,50
Huis, twee-onder-een-kap	per woning	1,00	1,40	1,80	2,10	2,30
Huis, tussen/hoek	per woning	1,00	1,30	1,70	1,90	2,10
Appartement, > 100 m2 bvo	per woning	1,00	1,30	1,70	2,00	2,20
Appartement, 75-100 m2 bvo	per woning	1,00	1,10	1,50	1,60	1,80
Appartement, < 75 m2 bvo	per woning	0,90	1,00	1,40	1,60	1,70
Sociale huur (huurliberalisatiegrens)	per woning	0,70	0,80	1,20	1,40	1,50
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	per woning	0,00	0,00	0,00	0,10	0,30
Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige	per woning					

Wonen: bezoekers van bewoners

Functie	Eenheid	Zones 1 & 2	Zones 3 & 4	Zone 5
Bezoekersparkeernorm	per woning	0,10	0,15	0,20

Winkelen en boodschappen doen

Functie	Eenheid	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Zone 5	Aandeel bezoekers
Buurtsupermarkt	per 100m² bvo	1,90	2,70	3,70	4,40	*	89%
Fullservice-supermarkt	per 100m² bvo	3,30	4,30	5,60	6,40	*	93%
Grote supermarkt (XL)	per 100m² bvo	5,90	6,80	7,80	8,70	*	84%
Groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	per 100m² bvo	*	5,65	6,40	6,90	*	80%
Groothandel algemeen	per 100m² bvo	*	6,40	7,40	7,40	*	80%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads) centrum 20.000-30.000 inwoners	per 100m² bvo	3,30	*	*	*	*	82%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads) centrum 30.000-50.000 inwoners	per 100m² bvo	3,40	*	*	*	*	88%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads) centrum 50.000-100.000 inwoners	per 100m² bvo	3,80	*	*	*	*	92%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads) centrum 100.000-175.000 inwoners	per 100m² bvo	3,90	*	*	*	*	96%
Binnenstad of hoofdwinkel(stads) centrum > 175.000 inwoners	per 100m² bvo	3,60	*	*	*	*	99%
Buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum	per 100m² bvo	*	3,10	4,10	4,70	*	72%
Wijkwinkelcentrum (klein)	per 100m² bvo	*	3,70	4,70	5,50	*	76%
Wijkwinkelcentrum (gemiddeld)	per 100m² bvo	*	4,30	5,30	6,10	*	79%
Wijkwinkelcentrum (groot)	per 100m² bvo	*	4,80	5,80	6,70	*	81%
Stadsdeelcentrum	per 100m² bvo	*	5,20	6,20	7,30	*	85%
Weekmarkt / klein wijk-, buurt- en dorpscentrum	per 100m² bvo	0,20	0,20	0,24	0,24	*	85%
Kringloopwinkel	per 100m² bvo	*	1,15	1,40	1,90	2,50	89%
Bruin- en witgoedzaken	per 100m² bvo	3,65	5,55	6,30	8,10	10,00	92%
Woonwarenhuis/woonwinkel	per 100m² bvo	1,15	1,55	1,80	1,90	2,20	91%
Woonwarenhuis (zeer groot)	per 100m² bvo	*	*	*	5,50	5,90	95%
Meubelboulevard/woonboulevard	per 100m² bvo	*	1,85	2,10	2,50	*	93%
Winkelboulevard	per 100m² bvo	*	3,45	3,70	4,20	*	94%
Outletcentrum	per 100m² bvo	*	8,80	9,80	10,60	11,40	94%
Bouwmarkt	per 100m² bvo	*	1,75	2,00	2,50	2,70	87%
Tuincentrum (inclusief buitenruimte)	per 100m² bvo	*	2,25	2,50	2,80	3,10	89%
Groencentrum (inclusief buitenruimte)	per 100m² bvo	*	2,25	2,50	2,80	3,10	89%

** in overleg met de gemeente*

PARKEREN

Gebouw Noord 1: op basis parkeernorm
Aantal woningen: ca. 32 (aanname)
Parkeerplaatsen benodigd: 32 x 1,35 = 44
Parkeerplaatsen aanwezig: 44

Gebouw Noord 2: op basis parkeernorm
Aantal woningen: ca. 34 (aanname)
Parkeerplaatsen benodigd: 34 x 1,35 = 46
Parkeerplaatsen aanwezig: 46

Gebouw Noord 3: op basis parkeernorm
Aantal woningen: ca. 34 (aanname)
Parkeerplaatsen benodigd: 34 x 1,35 = 46
Parkeerplaatsen aanwezig: 47

Portiekflats bestaand 01: op basis bestaande situatie
Aantal woningen: 32
Parkeerplaatsen bestaande toestand: 30
Parkeerplaatsen nieuwe toestand: 30

Portiekflats bestaand 02: op basis bestaande situatie
Aantal woningen: 32
Parkeerplaatsen bestaande toestand: 31
Parkeerplaatsen nieuwe toestand: 31

Portiekflats bestaand 03: op basis bestaande situatie
Aantal woningen: 32
Parkeerplaatsen bestaande toestand: 29
Parkeerplaatsen nieuwe toestand: 29

Portiekflats bestaand 04: op basis bestaande situatie
Aantal woningen: 32
Parkeerplaatsen bestaande toestand: 20
Parkeerplaatsen nieuwe toestand: 20

Woningen locatie voormalig wijkgebouw: op basis parkeernorm
Aantal woningen: ca. 6
Parkeerplaatsen benodigd: 6 x 1,35 = 9
Parkeerplaatsen aanwezig: 9

Gebouw Zuid A/B woningen: op basis parkeernorm
Aantal woningen: ca. 38
Parkeerplaatsen benodigd: 38 x 1,35 = 51
Parkeerplaatsen aanwezig: 51

Gebouw Zuid A wijkgebouw: op basis parkeernorm
Wijkgebouw: ca. 250 m^2
Parkeerplaatsen benodigd: 2,24 x 2,5 = 1
Parkeerplaatsen aanwezig: 1

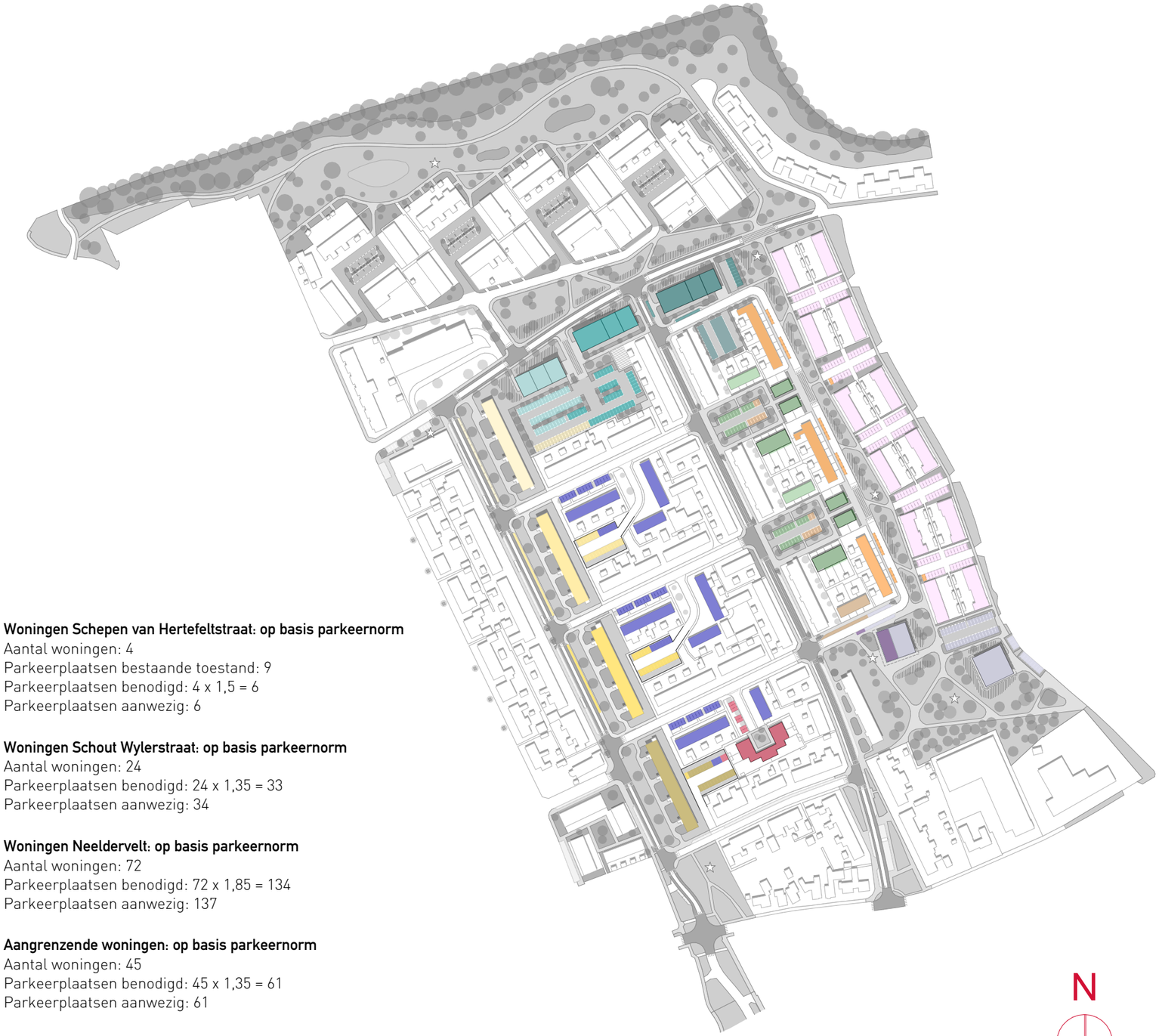
Woningen rondom hof (per hof): op basis parkeernorm
Aantal woningen: ca. 12
Parkeerplaatsen benodigd: 12 x 1,35 = 17
Parkeerplaatsen aanwezig: 18

Woningen Schepen van Hertefeltstraat: op basis parkeernorm
Aantal woningen: 4
Parkeerplaatsen bestaande toestand: 9
Parkeerplaatsen benodigd: 4 x 1,5 = 6
Parkeerplaatsen aanwezig: 6

Woningen Schout Wylerstraat: op basis parkeernorm
Aantal woningen: 24
Parkeerplaatsen benodigd: 24 x 1,35 = 33
Parkeerplaatsen aanwezig: 34

Woningen Neeldervelt: op basis parkeernorm
Aantal woningen: 72
Parkeerplaatsen benodigd: 72 x 1,85 = 134
Parkeerplaatsen aanwezig: 137

Aangrenzende woningen: op basis parkeernorm
Aantal woningen: 45
Parkeerplaatsen benodigd: 45 x 1,35 = 61
Parkeerplaatsen aanwezig: 61



BEELDKWALITEIT

De beeldkwaliteitseisen vormen het toetsingskader voor de architectonische uitwerking van deelgebieden, gebouwen en openbare ruimte van het Tegelarijeveld. Het uitgangspunt daarbij is dat het gebied als één herkenbare en samenhangende wijk wordt ervaren, en niet als een verzameling losse projecten. Tegelijkertijd biedt het kader ruimte voor differentiatie, zodat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan een gevarieerd en toekomstbestendig woonmilieu.

De beeldkwaliteit wordt op twee schaalniveaus beschouwd. Op het hoogste schaalniveau staat de wijkbrede samenhang centraal. Deze samenhang wordt geborgd door een consistente opbouw van:

- Verdeling van woningtypologieën
- Verdeling van bouwhoogtes en bebouwingsvormen
- Materialisatie van bebouwing
- Inrichting van openbare ruimte en groenstructuren

Deze vier pijlers vormen gezamenlijk het raamwerk voor de beeldkwaliteit van het Tegelarijeveld. Zij zorgen ervoor dat afzonderlijke ontwikkelingen herkenbaar onderdeel blijven van één wijk, terwijl binnen deze gemeenschappelijke uitgangspunten ruimte ontstaat voor variatie in woningtypen, dichtheden en uitwerking in deelontwerpen.

Op een lager schaalniveau worden per deelgebied specifieke en toetsbare ontwerpregels geformuleerd. Deze regels sturen op de ruimtelijke en architectonische uitwerking van de verschillende gebieden en zijn georganiseerd rond vier thema's:

- Massa en volume
- Gevelbeeld
- Buitenruimtes
- Overgang tussen privé en openbaar domein

Gebied Zuid neemt binnen het Tegelarijeveld een bijzondere positie in. Mede door de aanwezigheid van het wijkgebouw vormt dit gebied een nieuw scharnierpunt binnen de wijk. Hierdoor kan het zich onderscheiden in beeld, typologie en architectonische expressie. Deze autonomie vindt echter altijd plaats binnen de overkoepelende principes van het Tegelarijeveld, waarbij de relatie met de groenstructuur, de openbare ruimte en de wijk als geheel behouden blijft.

SAMENHANG IN TYPOLOGIE

- Appartementen
- Rijwoningen
- Hofwoningen
- Drive-in woningen
- Appartementen + sociale functie
- Afwijkend

De typologiekaart legt de basis voor de beeldkwaliteit van het gebied. De verdeling van grondgebonden en gestapelde bebouwing bepaalt in belangrijke mate de schaal, korrel en beleving van de verschillende deelgebieden. De kaart biedt richting voor de verdere uitwerking van massa, architectuur en materialisering en zorgt voor een evenwichtige opbouw van het totale plan.



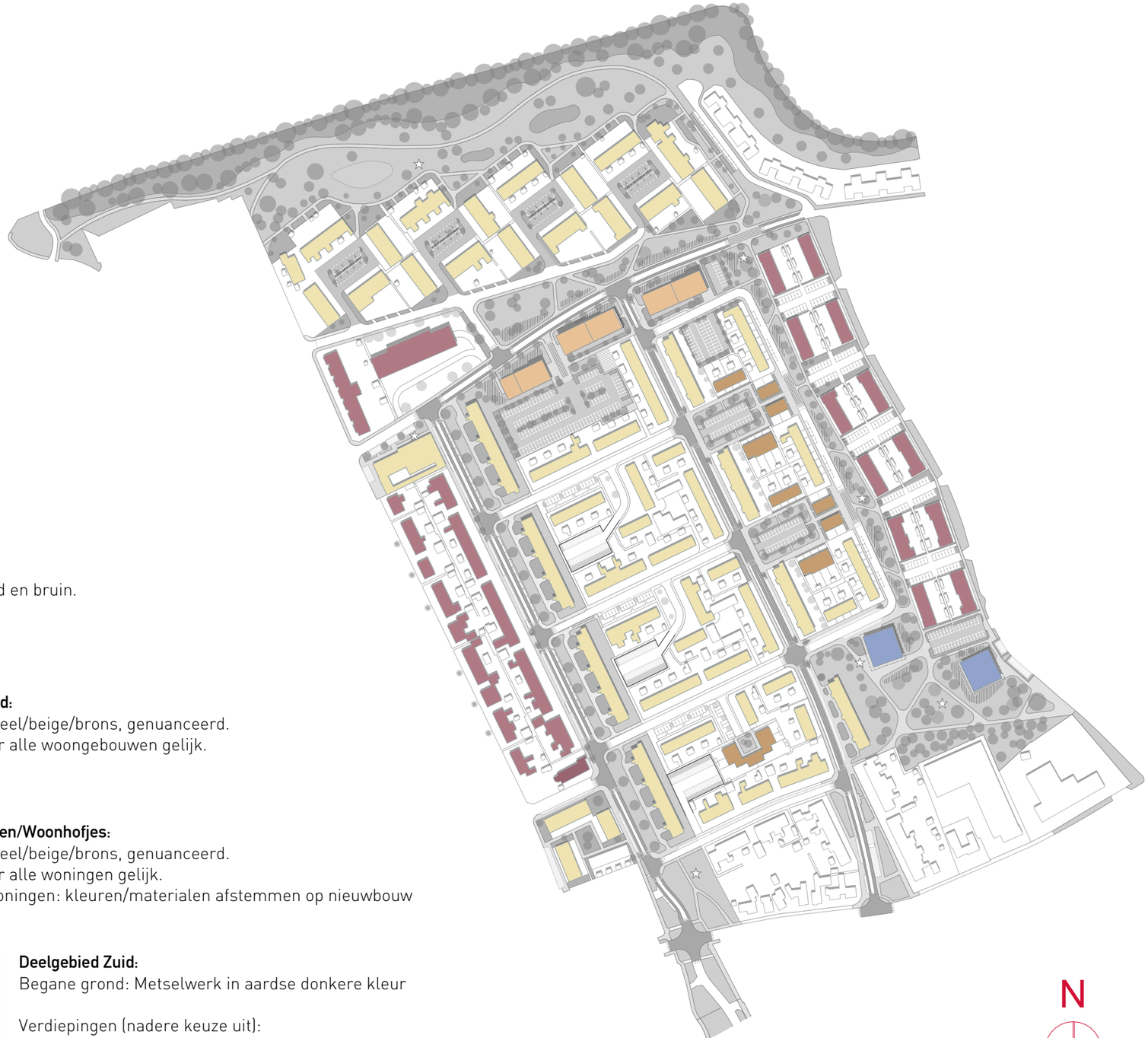


02

SAMENHANG IN MATERIALISATIE

De materiaalkaart bouwt voort op de typologische opzet van het gebied en geeft richting aan de toepassing van het hoofdmateriaal: baksteen. Door de bebouwing te organiseren in samenhangende materiaalvelden ontstaat een herkenbaar en rustig totaalbeeld, terwijl subtiele verschillen zorgen voor een eigen identiteit per deelgebied.

Baksteen vormt de verbindende basis van de gebiedsontwikkeling. Binnen een gedeelde familie van kleurtonen en texturen wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden met eenzelfde steentype en gebieden waar variatie gewenst is. Hierdoor ontstaat een evenwicht tussen samenhang en diversiteit: gebouwen worden als onderdeel van één gebied ervaren, terwijl accenten en verbijzonderingen bijdragen aan oriëntatie en karakter.



Regels materialisatie

Bestaande bebouwing (B).
Metselwerk in geel, plaatselijk met plint in rood.



Bestaande bebouwing (B).
Metselwerk in diverse tonen rood en bruin.



Deelgebied Noord:
Metselwerk in geel/beige/brons, genuanceerd.
Metselwerk voor alle woongebouwen gelijk.



Deelgebied Midden/Woonhofjes:
Metselwerk in geel/beige/brons, genuanceerd.
Metselwerk voor alle woningen gelijk.
Te renoveren woningen: kleuren/materialen afstemmen op nieuwbouw



Deelgebied Zuid:
Begane grond: Metselwerk in aardse donkere kleur

Verdiepingen (nadere keuze uit):
- Hoogwaardige gevelmaterialen met een natuurlijke uitstraling (bijvoorbeeld vezelcement/metaal/overig n.t.b.), verticaal toegepast
- Hout, verticaal toegepast en in natuurlijke kleur
- Metselwerk in beige, genuanceerd

SAMENHANG IN MASSA

Door gebiedsgericht te sturen op de opbouw van massa wordt de ruimtelijke samenhang binnen het gebied geborgd en ontstaat een duidelijke ordening in bouwhoogtes, accenten en schaalovergangen. Vanuit de stedenbouwkundige structuur wordt een herkenbaar silhouet opgebouwd, waarin hogere bouwvolumes worden gepositioneerd op strategische, dragende plekken zoals entrees, knooppunten en publieke ruimten.

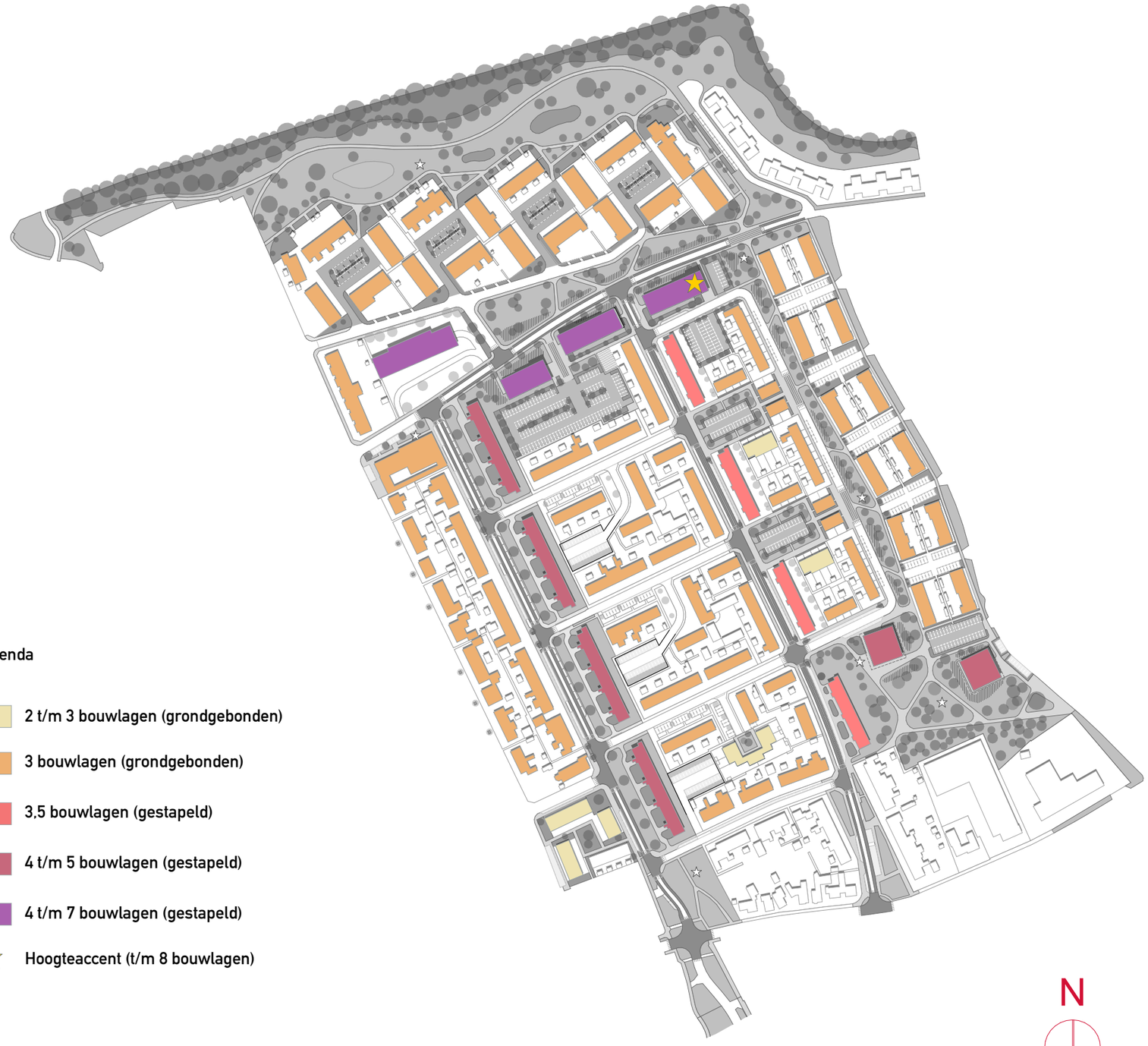
Door bebouwing af te schalen waar dat nodig is, wordt een zorgvuldige inpassing in aangrenzende deelgebieden en de bestaande context geborgd. De variatie in massaopbouw draagt bij aan een heldere hiërarchie, versterkt de leesbaarheid van het gebied en markeert belangrijke ruimtelijke oriëntatiepunten, terwijl op straatniveau een menselijke schaal behouden blijft.

Regels voor bouwhoogte / afschaling / accenten / positionering:

Gebied Noord:
- Robuuste en gedifferentieerde randbebouwing
- Bouwhoogte verminderen ter plaatse van belendingen met bestaande (lagere) bebouwing
- Hoogteaccent mogelijk aan de zijde van de verbindende groenstructuur

Middengebied:
- Bouwhoogte in samenhang met de hoogte van de bestaande grondgebonden bebouwing
- Samenhang in massa en beeldtaal tussen nieuwbouw en te renoveren woningen
- Hofjes met duidelijke gevelfronten en voldoende continuïteit

Gebied Zuid:
- Op zichzelf staande bebouwing
- Groene ruimte duidelijk gedefinieerde randen
- Zichtlijnen en openheid richting groene ruimte borgen



SAMENHANG IN OPENBARE RUIMTE

De inrichting van de openbare ruimte en de groenstructuur vormen een essentieel onderdeel van de beeldkwaliteit. Doorlopende groenstructuren, langzaamverkeersverbindingen, verblijfsruimten en landschappelijke overgangen verbinden de verschillende deelgebieden met elkaar en vormen de ruimtelijke ruggengraat van het Tegelarijeveld.

De uitgangspunten voor de openbare ruimte en het groen zijn op wijkniveau vastgelegd in de volgende gemeentelijke beleidskaders:

- Beeldenbank
- Integrale Groenvisie
- Technische Inrichtingseisen Openbare Ruimte

Binnen deze samenhangende hoofdstructuur hebben de drie deelgebieden ieder een eigen ruimtelijke identiteit en gebruikskarakter:

- Deelgebied Noord ontwikkelt zich als een parkachtige woonrand, waar hogere woongebouwen zijn ingebed in een groene en landschappelijke setting.
- Deelgebied Midden ontwikkelt zich als een stedelijke groene woonstraat, met een robuuste en extensieve groenstructuur die de ruimtelijke verbinding vormt tussen Noord en Zuid.
- Deelgebied Zuid ontwikkelt zich als een recreatief landschap, waarin bewegen, spelen, ontmoeten en natuurbeleving centraal staan.

Aanvullend op deze identiteiten zijn per deelgebied nadere uitgangspunten geformuleerd voor karakter, sfeer en inrichting. Hiermee wordt gestuurd op zowel een herkenbare samenhang binnen het Tegelarijeveld als een duidelijke differentiatie tussen de afzonderlijke deelgebieden.



BEELDENBANK
GEMEENTE ROERMOND



gemeente Roermond

TECHNISCHE INRICHTINGSEISEN

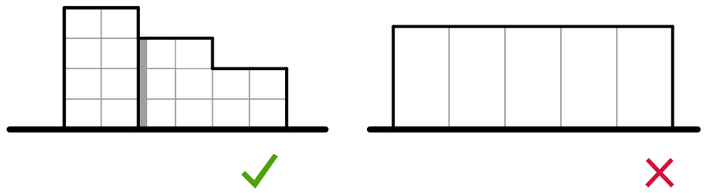
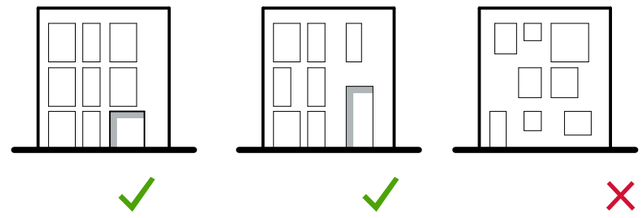
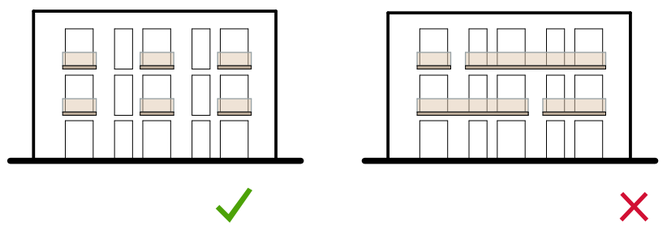
VOOR DE

AANLEG VAN DE OPENBARE RUIMTE

IN DE

GEMEENTE ROERMOND

ONTWERPREGELS
DEELGEBIED NOORD

Thema	Referentie	Ontwerpregels	Toelichting / voorbeeld
Massa en volume	 03	- Massaopbouw kent een duidelijke differentiatie in hoogte en volume, passend bij de schaal van de omgeving. Minimaal 2 hoogtesprongen. - De bouwhoogte bedraagt minimaal 4 en maximaal 7 bouwlagen. - De bouwvolumes zijn voorzien van een plat dak. - De afzonderlijke bouwvolumes vormen gezamenlijk een samenhangend en herkenbaar architectonisch en stedenbouwkundig ensemble.	
Gevelbeeld	 04	- Gebouwen hebben zoveel mogelijk een alzijdige uitstraling. - Gevels staan op de grond; boven een plint zwevende gevels zijn niet toegestaan. - Entrees vormen in het gevelbeeld een subtiel accent of verbijzondering. - Gevelopeningen en dichte geveldelen vormen samen een compositie met een herkenbare ritmiek en een afleesbare individuele identiteit. - Kozijnen hebben een verticale verhouding en reiken bij voorkeur tot op vloerniveau.	
Buitenruimtes	 05	- Buitenruimtes vormen een integraal onderdeel van het gevelontwerp en worden uitgevoerd als balkons. - Borstweringen worden uitgevoerd als hekwerk. - Noodtrappen worden geïntegreerd in het gebouwvolume en zijn niet als losse toevoegingen herkenbaar. - Doorlopende of aaneengesloten balkonstructuren zijn niet toegestaan.	
Plint en overgang	 06	- Volledig blinde gevels in de plint zijn niet toegestaan; gevelopeningen en entrees zorgen voor interactie met de openbare ruimte. - Woningen op begane grond beschikken over een private buitenruimte, die wordt begrensd door lage tot middelhoge hagen (maximaal 1,5m). - Erfafscheidingen worden uitgevoerd als groene hagen; hekwerken, schuttingen en andere hoge erfafscheidingen zijn niet toegestaan. - De overgang tussen gebouw en openbare ruimte wordt groen ingericht, bij voorkeur met middelhoge beplanting. - Afvalvoorzieningen worden ondergronds gerealiseerd en zorgvuldig ingepast op een logische, goed bereikbare en niet-storende locatie.	

ONTWERPREGELS
DEELGEBIED NOORD - OPENBARE RUIMTE

Thema	Ontwerpregels
Karakter en gebruik	- De openbare ruimte wordt vormgegeven als een groene woonrand waarin de landschappelijke inrichting dominant is ten opzichte van de verkeersruimte. De openbare ruimten aan weerszijden van de Schepen van der Portenstraat vormen één samenhangende parkachtige ruimte. - De wandelpadenstructuur langs de Schout Wylerstraat wordt voortgezet in een fijnmazige padenstructuur langs de woongebouwen aan de noordrand.
Parkeren en mobiliteit	- De Schepen van der Portenstraat krijgt een snelheidsremmend karakter. - Parkeren wordt geclusterd en landschappelijk ingepast. Grote parkeeroppervlakken worden visueel opgedeeld door bomen. - Parkeerplaatsen worden omzoomd door hagen, heesters en boombeplanting. - Toepassing van waterpasserende of groene verhardingen, zoals grasbetonstenen, heeft de voorkeur. - Daar waar door sloop bestaande erfafscheidingen aan de zijde van achtertuinen van bestaande woningen in het zicht komen, worden deze uniform bijgewerkt en zorgvuldig afgewerkt, zodat een samenhangend en kwalitatief hoogwaardig beeld ontstaat.
Inrichting	- De inrichting kent een groen en verzorgd woonkarakter met boomgroepen, hagen, heesterbeplanting en grasvlakken als beeldbepalende elementen. - Woongebouwen worden opgenomen in een groene setting en staan niet direct aan grote open verhardings- of grasvlakken. - Achterkanten van woonerven (langs de Schepen van Beuningenstraat) worden verzacht door groene buffers van hagen, heesters en boombeplanting, zodat een samenhangend groen beeld ontstaat langs de noordzijde van de groene ruimte.
Materialisatie	- Verhardingen worden uitgevoerd in gebakken klinkers, betonstraatstenen of vergelijkbare materialen in gedekte aardetinten, grijs- en bruintinten. - Verhardingen, randen, meubilair en overige inrichtingselementen worden uitgevoerd in een beperkt en samenhangend palet van klinkers, beton, hout en donker gecoat staal. - Verhardingen, randen, verlichting en inrichtingselementen krijgen een eenvoudige, terughoudende vormgeving; opvallende kleuren, decoratieve patronen en sterke contrasten zijn niet toegestaan.

Referenties

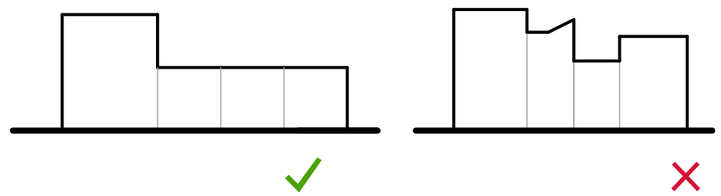
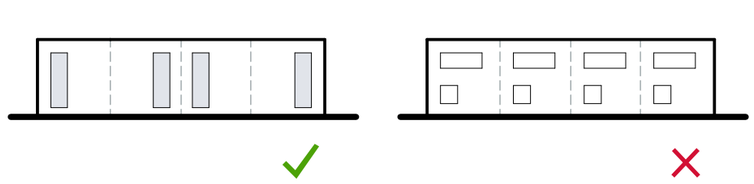
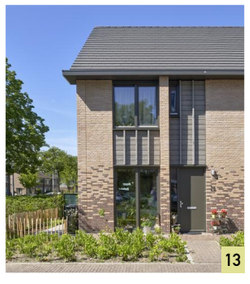
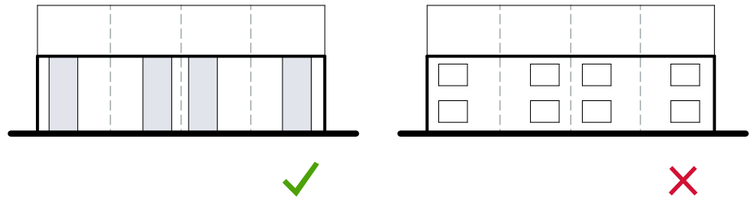
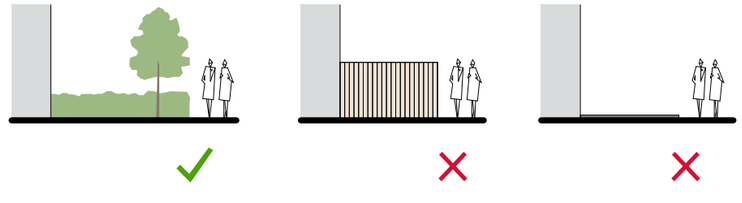

07


08


09


10

ONTWERPREGELS
DEELGEBIED MIDDEN

Thema	Referentie	Ontwerpregels	Toelichting / voorbeeld
Massa en volume	 11	- De bebouwing bestaat uit samenhangende rijen grondgebonden woningen met een heldere hoofdvorm. - De bouwhoogte bedraagt 2 t/m 3 bouwlagen met schuine kap of plat dak. - Woningrijen vormen herkenbare wanden rond de woonhof. - Nieuwe bebouwing grenzend aan de Schout Wylerstraat markeert de entree van de woonhof en vormt een verbijzondering / hoogte-accent binnen het straatbeeld van de Schout Wylerstraat.	
Gevelbeeld nieuwbouw	 12	- De woningen rondom de hof worden ontworpen als samenhangend ensemble in metselwerkarchitectuur, waarbij de individuele woning ondergeschikt is aan het collectieve straatbeeld in de woonhof. - Herhaling en ritme vormen de basis van het gevelbeeld en zorgen voor een rustige en samenhangende uitstraling van de straatwanden rond de hof. - Kozijnen hebben een overwegend verticale verhouding. - Verticale samenhang in het gevelbeeld wordt versterkt door het uitlijnen van boven elkaar gelegen gevelopeningen.	
Gevelbeeld renovatie	 13  14	- De te renoveren woningen dienen hun samenhangende metselwerkarchitectuur te behouden. De uitstraling van individuele woningen blijft ondergeschikt aan het collectieve straatbeeld in de woonhof. - Herhaling en ritme vormen de basis van het gevelbeeld. - Kozijnen hebben een overwegend verticale verhouding. - De verticale uitlijning en koppeling van gevelopeningen dragen bij aan een herkenbare geleding van de straatwanden rond de woonhof.	
Tuinen en overgang hof	 15	- Voorerven worden voorzien van een uniforme erfafscheiding bestaande uit een lage haag, een gemetselde tuinmuur of een combinatie daarvan. - Voortuinen hebben een overwegend groen karakter en sluiten aan bij het karakter van het woonhof. - Erfafscheidingen van achtererven die grenzen aan de openbare ruimte worden uitgevoerd in metselwerk of als groene erfafscheiding met een gesloten beplantingsstructuur. - Gaashekwerken, houten schuttingen en vergelijkbare erfafscheidingen zijn niet toegestaan langs de openbare ruimte.	

ONTWERPREGELS
DEELGEBIED MIDDEN - OPENBARE RUIMTE

Thema	Ontwerpregels
Karakter en gebruik	- De Schout Wylerstraat krijgt het karakter van een groene woonstraat waarin voetgangers, fietsers en verblijf centraal staan. - De groene verbinding langs de Schout Wylerstraat vormt een herkenbare, samenhangende drager tussen de deelgebieden Noord en Zuid. - Verblijfsplekken worden kleinschalig en zorgvuldig ingepast in de openbare ruimte en sluiten aan bij het groene karakter van de straat.
Parkeren en mobiliteit	- De openbare ruimte wordt ingericht volgens het principe dat langzaam verkeer centraal staat, waarbij de auto ondergeschikt is aan verblijf en groen. - Parkeerplaatsen worden zoveel mogelijk geclusterd in compacte parkeervoorzieningen om het straatbeeld te ontlasten. - Parkeervoorzieningen worden zorgvuldig ingepast met groenstructuren zoals bomen, hagen en plantvakken.
Inrichting	- De groenstructuur langs de Schout Wylerstraat wordt versterkt tot een extensief ingerichte groene verbinding. - Bomen vormen de ruimtelijke dragers van de openbare ruimte en worden waar mogelijk gecombineerd met verblijfskwaliteiten. - De inrichting kent een groen en informeel karakter met ruimte voor kleinschalige ontmoetingsplekken en verblijfsaanleidingen.
Materialisatie	- Verhardingen worden uitgevoerd in gebakken klinkers, betonstraatstenen of vergelijkbare materialen in gedekte aardetinten, grijs- en bruintinten. - Verhardingen, randen, meubilair en overige inrichtingselementen worden uitgevoerd in een beperkt en samenhangend palet van klinkers, beton, hout en donker gecoat staal. - Verhardingen, randen, verlichting en inrichtingselementen krijgen een eenvoudige, terughoudende vormgeving; opvallende kleuren, decoratieve patronen en sterke contrasten zijn niet toegestaan.

Referenties

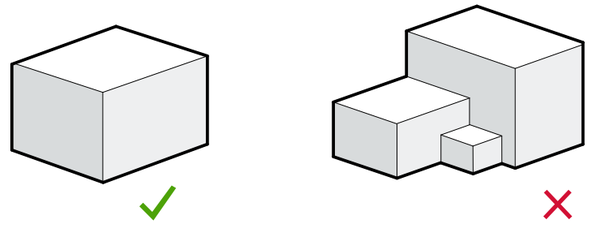
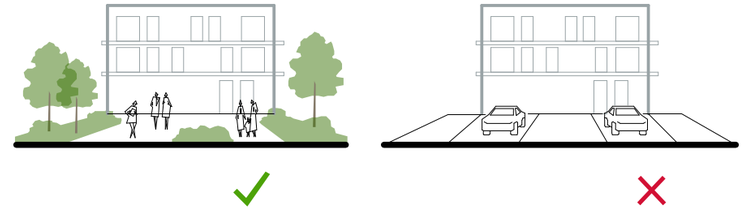

16


17


18


19

ONTWERPREGELS
DEELGEBIED ZUID

Thema	Referentie	Ontwerpregels	Toelichting / voorbeeld
Massa en volume	 20	- De bebouwing bestaat uit heldere, eenduidig vormgegeven volumes met een overwegend vierkante plattegrond. - De bouwhoogte bedraagt maximaal 5 bouwlagen met een plat dak. - Gebouwen staan vrij als zelfstandige volumes in een parkachtige setting.	
Gevelbeeld	 21	- Gebouwen hebben een alzijdige architectonische uitstraling. - Het gevelbeeld heeft een eigen architectonische identiteit binnen de context van het Tegelarijeveld. - Entrees vormen in het gevelbeeld een subtiel accent of verbijzondering. - De gevels kennen bij voorkeur een horizontale geleding. - De plint onderscheidt zich van de bovenliggende bouwlagen in kleur en/of materialisatie en heeft bij niet-woonfuncties een hogere verdiepingshoogte, - Kozijnen hebben een verticale verhouding en reiken bij voorkeur tot op vloerniveau.	
Buitenruimtes	 22	- Buitenruimtes vormen een integraal onderdeel van het gevelontwerp en worden uitgevoerd als balkons. - Borstweringen worden uitgevoerd als hekwerk. - Noodtrappen worden geïntegreerd in het gebouwvolume en zijn niet als losse toevoegingen herkenbaar.	
Plint en overgang	 23	- Volledig blinde gevels in de plint zijn niet toegestaan; gevelopeningen en entrees zorgen voor interactie met de openbare ruimte. Er wordt gezorgd voor een herkenbare collectieve entree-/ontmoetingsruimte. - Woningen op begane grond beschikken over een private buitenruimte, die wordt begrensd door lage tot middelhoge hagen (maximaal 1,5m). - Erfafscheidingen worden uitgevoerd als groene hagen; hekwerken, schuttingen en andere hoge erfafscheidingen zijn niet toegestaan. - De overgang tussen gebouw en openbare ruimte wordt groen ingericht, bij voorkeur met middelhoge beplanting. - Afvalvoorzieningen worden ondergronds gerealiseerd en zorgvuldig ingepast op een logische, goed bereikbare en niet-storende locatie.	

ONTWERPREGELS
DEELGEBIED ZUID - OPENBARE RUIMTE

Thema	Ontwerpregels
Karakter en gebruik	- De openbare ruimte wordt vormgegeven als een samenhangend groen landschap waarin verblijf en informele recreatie centraal staan. - Verblijven, ontmoeten, spelen en bewegen krijgen een natuurlijke, kleinschalige en landschappelijk ingepaste vormgeving. - (Semi-)publieke functies oriënteren zich op de openbare ruimte en worden verbonden met groene, uitnodigende verblijfsplekken.
Parkeren en mobiliteit	- Het centrale gebied heeft een autovrij en parkachtig karakter. - De inrichting is gericht op langzaam verkeer, waarbij wandelroutes op natuurlijke wijze door het landschap worden geleid. - Parkeerplaatsen worden visueel verzacht door een groene inrichting met bomen, heesters en andere landschappelijke elementen.
Inrichting	- De inrichting kent een losse en natuurlijke opbouw met glooiingen, grasvelden, boomgroepen, heesters en kruidenrijke vegetatie. Formele of sterk symmetrische composities zijn niet toegestaan. - Waterberging, infiltratie en schaduw worden integraal opgenomen in het ontwerp en dragen bij aan een klimaatbestendige openbare ruimte. - Spelen, bewegen en ontmoeten worden vormgegeven met landschappelijke elementen zoals reliëf, boomstammen, keien en natuurlijke hoogteverschillen. Traditionele speeltoestellen zijn niet toegestaan.
Materialisatie	- Materialen hebben een rustige, natuurlijke uitstraling en ondersteunen het groene karakter van het gebied. Felle kleuren en sterk contrasterende materialen zijn niet toegestaan. - Verhardingen en inrichtingselementen worden uitgevoerd in een beperkt en onderling samenhangend materialenpalet. - Randen, zitelementen, speelobjecten en overige inrichtingselementen krijgen een informele en landschappelijke vormgeving. Stedelijke of formeel vormgegeven inrichtingselementen zijn niet toegestaan.

Referenties


24

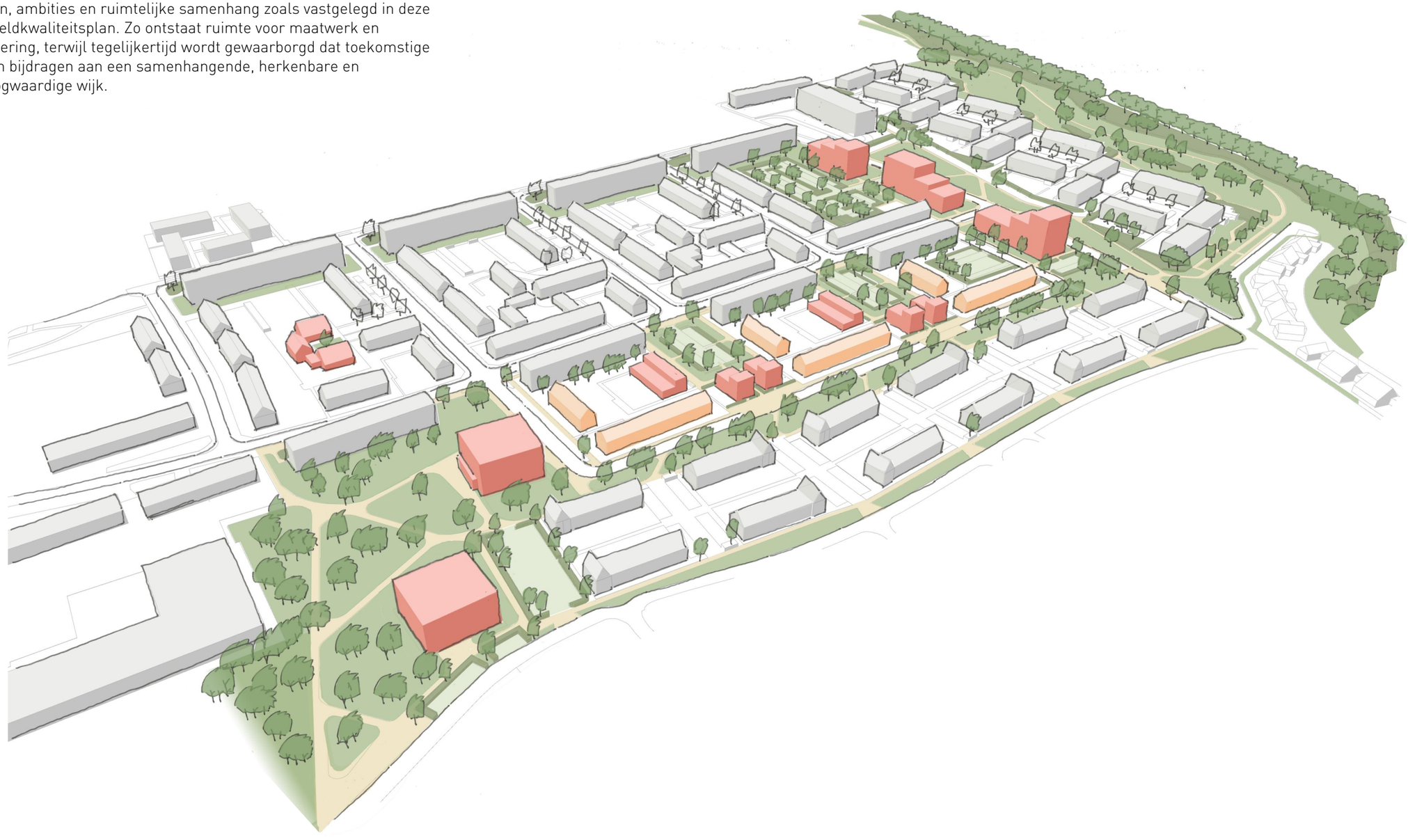

25


26


27

VERVOLG EN UITWERKING

De visie en het beeldkwaliteitsplan bieden richting en fungeren als leidraad en toetsingskader voor de verdere uitwerking van de deelgebieden van het Tegelarijeveld. Zij leggen de belangrijkste ruimtelijke, stedenbouwkundige en beeldkwalitatieve uitgangspunten vast en zorgen voor samenhang tussen de verschillende deelgebieden en ontwikkelingen binnen de wijk. Niet alle aspecten en details kunnen op het niveau van de stedenbouwkundige visie en het beeldkwaliteitsplan volledig worden vastgelegd. Bij de verdere plan- en ontwerpuitwerking is daarom zorgvuldigheid noodzakelijk. Nieuwe keuzes en uitwerkingen dienen steeds te worden beschouwd in samenhang met de uitgangspunten, ambities en ruimtelijke samenhang zoals vastgelegd in deze visie en het beeldkwaliteitsplan. Zo ontstaat ruimte voor maatwerk en verdere detaillering, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat toekomstige ontwikkelingen bijdragen aan een samenhangende, herkenbare en kwalitatief hoogwaardige wijk.



BEELDVERANTWOORDING

In dit document zijn ter illustratie en ter inspiratie diverse referentiebeelden opgenomen. De makers hebben zich ingespannen om de herkomst van deze beelden te achterhalen. Dit is niet in alle gevallen mogelijk gebleken. Mocht u rechthebbende zijn van één of meerdere gebruikte beelden, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de makers van dit document.

Bronnen

01 **Bron**: Maasniel.nl - De Tegelarije
02 **Bron**: Onbekend - afbeelding via online beeldenbank
03 **Bron**: Rock, Etten-Leur — LEVS architecten
04 **Bron**: The Ladbroke Grove, Londen - Allford Hall Monaghan Morris
05 **Bron**: The Ladbroke Grove, Londen - Allford Hall Monaghan Morris
06 **Bron**: The City in the Park, Hjørring - BJERG Arkitektur
07 **Bron**: Achter de hoven, Zonhoven - a20 Architecten
08 **Bron**: Fietsberaad.nl - Platform Veilig Fietsen
09 **Bron**: Densa Park, Basel - Luca Selva Architekten
10 **Bron**: Schaerweide, Dordrecht - Groeneweg van der Meijden Architecten
11 **Bron**: Homestead, Nijmegen - Zecc Architecten
12 **Bron**: Parkbuurt Hoogvliet, Rotterdam - RoosRos Architecten
13 **Bron**: Vredeoord, Eindhoven - Hilberinck Bosch Architecten
14 **Bron**: Boschveld West, Den Bosch - Hilberinck Bosch Architecten
15 **Bron**: De Laakse Tuinen, Vathorst - Zecc Architecten
16 **Bron**: Elderberry Walk, Bristol - Allford Hall Monaghan Morris
17 **Bron**: Onbekend - afbeelding via online beeldenbank
18 **Bron**: Hoogheemraadschap, Delfland - Mecanoo
19 **Bron**: De Laakse Tuinen, Vathorst - Zecc Architecten
20 **Bron**: Onbekend - afbeelding via online beeldenbank
21 **Bron**: Wohnhaus Hegenheimerstrasse, Basel - Itten + Brechtbühl AG
22 **Bron**: Wohnhaus Zürichbergstrasse, Zürich - Zimmer Schmidt ArchitektInnen
23 **Bron**: Bosgebouw Landgoed Klingelbeek, Arnhem - Dyvik Kahlen Achitects
24 **Bron**: Chicago Botanic Garden, Chicago - Jacobs Ryan Associates
25 **Bron**: Julia von Bodelschwingh Haus, Berlijn - Kontektum Architektur
26 **Bron**: De Veluwse Proeftuin, Ede - MIX architectuur
27 **Bron**: Park Pusterummet, Skive - LYTT Architecture

archion-

BOUWMEESTERS
& ARCHITECTEN

info@archion-ba.nl
ECI 13
6041 MA Roermond
archion-ba.nl