gemeente **Roermond**

Gemeenteraad

Dossiernummer	16136
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 oktober 2026
Agendapunt	9
Titel	Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Tegelarijeveld (bespreekstuk)
Portefeuillehouder(s)	Aijiththan Loganathan (wethouder);Dirk Franssen (wethouder);Jonathan Felix (wethouder)

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststellen stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader Tegelarijeveld (nieuw)
Raadsvoorstel vaststellen stedenbouwkundige vise en beeldkwaliteitskader Tegelarijeveld (oud)
Bijlage 1 - Raadsbesluit raad Vaststellen stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader Tegelarijeveld (geamendeerd)
Bijlage 1 - Raadsbesluit raad Vaststellen stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader Tegelarijeveld
Bijlage 2 - 20210 Tegelarijeveld Stedenbouwkundige visie Beeldkwaliteitskader
Bijlage 3.1 - Tegelarijeveld_Participatie_Fase 1_D1-2
Bijlage 3.2 - Tegelarijeveld_Participatie_fase 1_D2-2

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad	**29 oktober 2026**

Voorgesteld besluit

Besluit

1. het document ‘Tegelarijeveld Roermond, Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader’ vast te stellen als stedenbouwkundig kader;
2. In afwijking van artikel 1 sub a van het Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Roermond 2022 af te zien van het bindend adviesrecht voor de nieuwbouw van meer dan tien woningen binnen de gebieden die op de kaart ‘Fasering’ (pagina 14) van het document ‘Tegelarijeveld Roermond,

Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader' zijn aangeduid als fase 01 of fase 02, indien een aanvraag voldoet aan dit stedenbouwkundig kader, ongeacht het tijdstip van indiening van de aanvraag. Voor de overige gebieden binnen het plangebied van dit document, waaronder de gebieden die op die kaart zijn aangeduid als fase 03 en fase 04, blijft artikel 1 sub a van genoemd aanwijzingsbesluit, of een daarvoor in de plaats tredend besluit, onverkort van toepassing;

3. het document 'Tegelarijeveld Roermond, Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader' conform artikel 4.19 Omgevingswet vast te stellen als beleidsregel, in aanvulling op de 'Welstandsnota Gemeente Roermond 2026'.