Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunnig

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000557**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden voorgevel op de locatie Walbreukergraaf 11, 6041NW Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Suggestie: Dat het groen zoals in de schets is weergegeven wordt uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002463**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden dakkapel op de locatie Ambachtsingel 96, 6043RV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de dakkapel bij uitbreiding geen ondergeschikte toevoeging meer is aan het dakvlak. Daarnaast is het uitbreiden van een dakkapel eveneens niet voorstelbaar bij een twee-onder-een kap woning.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000396**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vervangen dakkapel en aanpassen voorgevel op de locatie Tintelberg 24, 6041PS Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De dakkapel is geen ondergeschikte toevoeging meer aan het dak door de verhoging en de uitbreiding, daarmee is dit niet voorstelbaar.
De verlenging van de overstek van het dak zorgt ervoor dat deze vóór een raamopening op de verdieping steekt. Deze is niet passend in de omgeving en past ook niet in de gevelcompositie.
De commissie vraagt de originele sparing in de linker- en rechterzijgevel in tact te laten en dicht te zetten met een paneel boven het kozijnen in plaats van het toepassen van metselwerk erboven.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000441**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen raam voorgevel op de locatie Burton Jostweg 21, 6041PG Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002197**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Vervangen kozijnen op de locatie Heilige Geeststraat 7, 6041GB Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De commissie is positief over de wijziging van kunststof naar houten kozijnen.
Ze vraagt wel onderzoek te doen naar het originele beeld middels het achterhalen van oude foto's of tekeningen. Verder merkt ze op dat de beide vleugels dienen te functioneren als vleugel en niet als één groot draai-kiepraam. Ze merkt op dat de vleugels van de eerste en tweede verdieping dezelfde hoogte hebben, iets wat ongebruikelijk lijkt in het oorspronkelijke beeld.

De kleur RAL 9001 of gelijkwaardig crème wit is voorstelbaar.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001960**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen nieuwe voordeur op de locatie Lindanusstraat 4, 6041EC Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002249**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw woning op de locatie Maalderstraat ongenummerd (naast 39), 6042 KX te Roermond, sectie P nummer 55,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie herhaalt haar advies van 9 februari 2026.

Niet akkoord

Omdat de architectuur niet passend is in deze landelijke omgeving en dan met name het schildak en de rijke versieringen.

Voor het ontwerp van zowel de woning als het bijgebouw dient rekening gehouden te worden met de beeldkwaliteit van de omgeving, daarnaast is het gebruik van sterke kleurcontrasten niet toegestaan. Voor het verdere toetsingskader verwijzen wij naar de paragraaf over het buitengebied in de Welstandsnota 2026.

<u>Advisering in het kader van het landschap:</u>
Landschappelijke context; dorp op stroomrug middenterras. Lintdorp omringt door landbouwgrond en akkers. Maalderstraat is nieuw lint evenwijdig aan oud lint de Dorpsstraat.
De commissie adviseert de indeling van de tuin te baseren op zonering van intensief/woonfunctie aan straatzijde naar extensief/landschappelijk aan achterzijde.

- Intensieve zone aan straatzijde rondom woon huis; het AOK adviseert de aanplant van een haag op erfgrens, snoeihoogte 1.20-1.50 meter, sortiment haagbeuk. Aanplant 1 rij 4 st/m1, jaarlijks 1á 2x snoeien/knippen. In dit deel de aanleg van functies in relatie tot woonfunctie, verharding inrit, parkeren en terras en aanleg borderbeplanting. Voorgestelde sortiment bloemenborder (concept Piet Outdolf gaat uit van drachtplanten voor bijen en vlinders en meer biodiversiteit) en bijzondere solitairen zoals de Ginkgo en de meerstammig krentenboompje (AOK is hiermee akkoord).
- Middenzone in het plan opgenomen de aanleg van wadi, verdiept tuingedeelte voor opvang van regenwater (dakvlak). En de aanleg van grasmengsel met regelmatig maaibeheer. Met aan de randen aanplant van verspreid staande solitair bomen, sortiment noot, tamme kastanje, zoete kers en mispel (AOK is hiermee akkoord). AOK adviseert om op de erfgrens in dit deel kiezen voor een gemengde haag van haagbeuk, Spaanse aak, liguster, krent en Gelderse roos. Snoeihoogte 1.50 meter, jaarlijks 1x knippen/snoeien (samenstelling sortiment aanpassen)

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

- Achterste deel van de tuin; AOK is akkoord met aanplant van voorgestelde fruitbomen, uitgaande van aanplant hoogstam bomen. AOK gaat niet akkoord met de aanplant van gemengde haag op erfgrens in dit gedeelte en adviseert hier de aanplant van een struweelhaag op de erfgrens, dubbele rij in driehoeksverband (4 st/m1), sortiment Spaanse aak, liguster, krent, Gelderse roos, hazelaar, vuilboom. Onderhoud om de 2 á 3 jaar snoeien/uitdunnen. Terrein inzaaien met kruidenrijk mengsel, extensief maaibeheer d.i. jaarlijks 90% van oppervlakte 1x maaien en afvoeren.

Resumerend:
- Inpassing intensieve: zone akkoord, uitgaande van snoeihoogte haag 1.20-1.50 meter en aanplant van een paar meerstammige solitairen
- Inpassing midden zone: niet akkoord met voorgestelde sortiment van gemengde haag. Samenstelling sortiment aanpassen, snoeihoogte 1.50 meter
- Inpassing achterste deel (intensieve zone); niet akkoord met aanplant van gemende haag. Hier aanplant van struweelhaag.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000297**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleggen terrasvoorziening op de locatie tegenover Broekstraat 20, 22 en 23, 6049CJ Herten, HTN02-B-1810,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het een permanenter karakter dient te hebben om te voldoen aan de welstandscriteria.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002493**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de oplooplaat en stoepbord op de locatie Grotekerkstraat 27, 6041 CR Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Geen advies

De commissie brengt geen advies uit, omdat het een object betreft. De welstandsnota beschrijft enkel toetsingscriteria voor bouwwerken en bevat daarmee geen toetsingscriteria waaraan een oploopplaat dan wel stoepbord dient te voldoen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000496**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de renoveren dak op de locatie Robert Regoutstraat 66, 6042CN Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001809**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw woning op de locatie Veestraat 15, 6049HA Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000456**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Dakkapel voordakvlak op de locatie Veeweide 28, 6049LS Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000630**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen schutting op de locatie Wilhelminalaan 16, 6042EN Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van APV

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000100**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **30 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de terras op de locatie Nassaustraat 67, 6043EB, Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat terrasafscheidingen parallel aan de weg niet zijn toegestaan. De terrasafscheidingen loodrecht op de gevel zijn voorstelbaar mits deze niet langer zijn dan 4 meter vanaf de gevel.
Daarnaast worden er afbeeldingen van diverse kleurstellingen van het meubilair getoond. De commissie kan instemmen met de donkere variant stoelen en tafel zoals beschreven worden in de aanvraag.
De parasols zijn voorstelbaar.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit