Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunnig

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000494**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen dakkapel op de locatie Rosslag 19, 6049BG Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

Het rolluik wordt geïntegreerd in de dakkapel, en er bouwkundige tekeningen met details, doorsnede, materialisering en kleurstelling ter beoordeling voorgelegd worden.
De breedte van de dakkapel is voorstelbaar.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-000000083**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Erfafscheiding en realiseren poorten op de locatie Weg langs het kerkhof, 6045AN Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De erfafscheiding opener en transparanter wordt vormgegeven, daarnaast past het toepassen van diverse geometrische vormen niet bij een eenduidige vormgeving.

De commissie merkt op dat het hekwerk geen relatie heeft tot de hekwerken in de omgeving en vraagt hierbij aansluiting te zoeken.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000217**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de gevelwijziging (legalisatie) op de locatie Wilhelminaplein 8A, 6041CD Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het voorgestelde niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie vindt de raamindeling niet voorstelbaar en refereert naar de eerder verleende vergunning. Ze adviseert houten kozijnen toe te passen. Eventueel zouden gebakken steenstrips voorstelbaar kunnen zijn, mits deze in het werk geplaatst en afgevoegd worden waardoor een baksteen qua uiterlijk benaderd wordt.

Daarnaast maakt zij zich zorgen over de aansluiting op de buurpanden, de gevel dient in lijn te staan met de gevels van de buurpanden. Om dit te beoordelen vraagt ze een horizontale doorsnede over de gevel waarbij de aansluiting op de buurpanden eveneens uitgewerkt is in details.

De commissie merkt daarnaast op dat de kozijnen op de verdieping niet conform eerder verleende vergunning uitgevoerd en geplaatst zijn, ongeacht het feit dat deze kozijnen geen onderdeel uit maken van de huidige aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000433**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 1 llb woning op de BG, 2 appartementen en 3 vakantieappartementen op de locatie Rijksweg Zuid 7, 6071HT Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

Het aanzicht en de plastiek van de kozijnen meer conform de oude kozijnen wordt uitgevoerd en dan met name aan de onderzijde van het kozijn.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000207**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de renoveren dak en plaatsen dakkapel op de locatie Swalmzicht 63, 6071HM Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

Het aansluitdetail naar de buren aangepast wordt waarbij de isolatie afgewerkt wordt in dezelfde kleur als de dakpan, ofwel een kantpan te kiezen welke dit afdekt.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001922**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren aanbouw op de locatie Loijveldweg 7, 6041AE Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-000000360**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Uitvoeren werkzaamheden dak kerk op de locatie Kerkpad 4, 6049BR Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie persisteert haar advies van 16 maart 2026.

Niet akkoord

Omdat de voorgestelde dakpan qua kleur (blauw gesmoord) en vorm (duidelijke golf) sterk afwijkt van de huidige dakpan. De commissie merkt op dat een blauw gesmoorde dakpan een ander beeld zou opleveren in de omgeving en de voorgestelde dakpan minder passend is binnen de architectuur van de kerk. Graag bij de volgende behandeling monster van zowel de bestaande als ook de nieuwe dakpan aanleveren.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002437**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen ondergrondse afvalconainers op de locatie ECI 13, 6041MA Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000370**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de legaliseren overkapping en plaatsen handelsreclame op de locatie Hendriklaan 38A, 6043BT Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De stukken zijn te summier voor een goede beoordeling. De commissie kan niet beoordelen of de overkapping een aantasting vormt voor het monument.

De commissie merkt op dat de ventilatiebuis (afzuiging), welke geen onderdeel uit maakt van de aanvraag, wel in hoge mate afbreuk doet aan het monument.

Er zijn erg veel reclame-uitingen aangebracht op het pand. De commissie vraagt hier terughoudender mee om te gaan. Zo is het toegestaan om maximaal 30% van het raamoppervlak te bestickeren, dit dient bij een monument terughoudend aangebracht te worden en zeker niet overschreven te worden. Het is toegestaan om maximaal één gevelreclame in de vorm van letters aan te brengen, waarbij de maximale hoogte 45 cm is en de breedte max. 50% van de gevelbreedte met een max. van 4 meter. De voorgestelde breedte van de gevelreclame is voorstelbaar voor de commissie.

De verlichting maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000272**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden containeropslag op de locatie nabij Veeladingstraat 14, 6041HW Roermond, RMD00-B-8199,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het nieuwe bouwwerk voor een verrommeling in het beeld zorgt. De commissie adviseert om het nieuwe bouwwerk qua uitstraling gelijk te maken aan het bestaande bouwwerk.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000440**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de wijzigen voorgevel op de locatie Kapellerlaan 48, 6041JD Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie spreekt haar waardering uit over de reeds aangeleverde en zorgvuldig uitgevoerde onderzoeken/rapporten.
Uit deze stukken is echter niet te achterhalen welke de geplande werkzaamheden exact zijn en ook op welke wijze deze zullen worden uitgevoerd. De commissie vraagt een werkomschrijving dan wel restauratieplan alvorens het plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002096**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de herbouw schuur op de locatie Oude Roermondseweg 169, 6049ND Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie persisteert haar advies van 2 maart 2026.

Niet akkoord

Omdat het bouwwerk niet ondergeschikt en passend is bij het hoofdgebouw.
De commissie vraagt om de belendingen in te tekenen bij het bijgebouw, zodat de impact van het bijgebouw op het hoofdgebouw te beoordelen is.

Ze merkt alvast op, voor inhoudelijke beoordeling, dat er voor het bijgebouw eenvoudige en eenduidige vormen en volumes gebruikt dienen te worden. Het bestaande bijgebouw kan daarbij dienen als inspiratiebron.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000060**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 5 woningen op de locatie Stellingmolen ong. en Veestraat ong. Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De warmtepompunits van woning 1,2 en 3 op het maaiveld gesitueerd worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000393**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen loods op bestaande sleufsilo op de locatie Straat 28, 6042KV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De voorgestelde loods is niet passend in de agrarische omgeving waarin hij ligt.

De commissie verwijst naar de algemene welstandscriteria aangevuld door pagina 24 van de Welstandsnota 2026 waarin specifiek aanvullende criteria voor het buitengebied staan beschreven.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van APV

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002355**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **13 april 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de terrasvergunning op de locatie Markt 24, 6041EM, Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit