CONCEPT Borgstellingsovereenkomst

Partijen:

1. De gemeente Roermond, gevestigd aan de Markt 31 6041 EM te Roermond, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Y.F.W. Hoogtanders, in haar hoedanigheid van burgemeester volgens het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d.
   hierna: de gemeente.

2. Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg, gevestigd aan de Aziëtraat 15, 6014 DA te Ittervoort te deze ingevolge de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van Tilburg, bestuurder;
   hierna: de schuldenaar.

3. Bank Nederlandse gemeente, gevestigd aan Bordewijklaan 18, 2591 XR te Den Haag te deze ingevolge de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……;
   hierna: de schuldeiser.

Hierna gezamenlijk Partijen**.**

In aanmerking nemende dat:

- de schuldenaar een nieuwe ambulancepost wil realiseren op het perceel Kadastraal nummer Roermond, sectie O, nummer 801, gelegen tussen de Sint Wirosingel en Het Spik te Roermond;
- de aankoop van de grond en de bouw en de ontwikkeling van de ambulancepost op het hierboven genoemde perceel tussen de Sint Wirosingel en Het Spik in deze overeenkomst verder wordt aangeduid als Project;
- om dit project te realiseren de schuldenaar grond moet aankopen en bouw- en ontwikkelingskosten moet maken;
- de schuldenaar hiervoor een lening wil afsluiten bij schuldeiser;
- de schuldeiser bereid is de lening aan de schuldenaar te verlenen mits de gemeente borg staat voor de afbetaling van deze lening;
- het zonder borgstelling van de gemeente voor de schuldenaar niet mogelijk is, een nieuwe ambulancepost aan de Spickerhoven te Roermond te realiseren die voldoet aan de eisen van deze tijd;
- de schuldenaar de gemeente heeft verzocht borg te staan voor de betaling van de af te sluiten lening bij de schuldeiser te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten;
- de geldlening van de schuldeiser aan schuldenaar een bedrag betreft in hoofdsom groot € 6.300.000 (zegge: zes miljoen driehonderd duizend euro);
- de gemeente positief staat tegenover de realisering van een nieuwe ambulancepost tussen de Sint Wirosingel en Het Spik en derhalve bereid is borg te staan maar wel onder voorwaarde dat de gemeente ter zake van de afdekking van het risico dat zij bij de borgstelling loopt, het eerste recht van hypotheek op het pand waar de ambulancepost wordt gevestigd verkrijgt;
- partijen zorgen dat dit hypotheekrecht wordt gevestigd voordat deze overeenkomst wordt getekend.
- de ambulancezorg in Nederland regionaal is georganiseerd in Regionale Ambulancevoorzieningen (RAV's);
- deze RAV's sinds 1 januari 2013 een aanwijzing hebben gekregen van de minister van Volksgezondheid Welzijn en Sport om in de toegewezen regio ambulancezorg te verlenen;

- de schuldenaar is aangewezen door de minister als regionale ambulancevoorziening voor twee regio's, namelijk Limburg Zuid en Limburg Noord;
- de (RAV's) bij de Wet ambulancevoorzieningen zijn aangewezen als Niet-economische dienst van algemeen belang;
- de schuldenaar derhalve een stichting is die opereert buiten een concurrerende markt;
- er bij het verlenen van een gemeentelijke borgstelling dan ook geen sprake is van mogelijke marktverstoring of oneerlijke concurrentie en er dan ook geen sprake is van staatssteun;
- partijen wensen de afspraken aangaande de borgstelling vast te leggen in onderhavige overeenkomst.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

1. De gemeente verbindt zich middels deze overeenkomst jegens de schuldeiser, borg te staan voor de nakoming van de verplichtingen van de schuldenaar, zulks tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de schuldeiser van de schuldenaar te vorderen heeft of zal krijgen uit hoofde van de in de considerans genoemde geldleningsovereenkomst die verband houdt met de realisatie van een nieuwe ambulancepost gelegen tussen de Sint Wirosingel en Het Spik te Roermond op perceel Kadastraal nummer Roermond, sectie O, nummer 801;
2. De gemeente zal, bij het het niet nakomen door schuldenaar van de verplichtingen uit de geldleningsovereenkomst, gehouden zijn ten bate van de schuldeiser, tot de uitvoering van de verplichtingen uit geldleningsovereenkomst waaronder ook begrepen de verplichting tot betaling van de wettelijk rente en de bij de geldlening behorende kosten die ten laste van de schuldenaar zouden komen en gerechtigd zijn tot hetgeen de schuldenaar gerechtigd was;
3. De borgstelling treedt derhalve pas in werking nadat de schuldenaar in gebreke blijft de verplichtingen uit hoofde van de eerder aangehaalde geldlening te voldoen, na een schriftelijk verzoek van de schuldeiser;
4. Deze borgstellingsovereenkomst is aangegaan voor een periode van 30 jaar vanaf het ingaan van de hypothecaire overeenkomst;
5. Schuldenaar zal buiten voornoemde financiering zonder voorafgaande toestemming van de gemeente geen andere schulden aangaan voor haar huisvesting in Roermond;
6. Schuldenaar meldt de gemeente direct als zich belangrijke ontwikkelingen voordoen die de terugbetaling van de lening aantoonbaar in gevaar kunnen brengen en daarmee het risico voor de borg vergroten;
7. Wijziging van de statuten van schuldenaar en fusie met een andere rechtspersoon behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, voor zover deze wijziging redelijkerwijze van invloed is of kan zijn op de borgstelling;
8. Schuldenaar is verplicht jaarlijks, voor 31 december, een door de RvC vastgestelde begroting voor het eerstvolgende jaar aan de gemeente toe te zenden;
9. Schuldenaar is verplicht jaarlijks aan de gemeente de jaarrekening toe te zenden inclusief de bijbehorende accountantsverklaring of verklaring kascommissie en wel uiterlijk 6 maanden na afloop van het betreffende boekjaar;
10. De gemeente blijft ook na het verstrijken van de borgstellingsovereenkomst aansprakelijk voor de vorderingen van de schuldeiser, aangaande schulden die zijn ontstaan vóór het verstrijken van de beëindigingstermijn van de borgstellingsovereenkomst mits de vorderingen direct verband houden met de hiervoor genoemde geldleningsovereenkomst ten behoeve van de realisatie van de nieuwe ambulancepost;
11. De gemeente is middels deze overeenkomst niet verbonden aan toekomstige verbintenissen tot vergoeding van schade van de schuldenaar jegens de schuldeiser, voor zover de

schuldeiser de schade had kunnen voorkomen door een toezicht als redelijkerwijs van hem gevergd kon worden;

12. De gemeente kan zich beroepen op alle verweren die de schuldenaar heeft t.o.v. van de schuldeiser;
13. De schuldeiser bewerkstelligt dat de gemeente het eerste recht van hypotheek krijgt op het gebouw/pand en ondergrond waar de nieuwe ambulancepost wordt gehuisvest/ingericht door het laten opstellen van een hypothecaire akte door een notaris en door de inschrijving van deze akte in het openbare register;
14. De schuldeiser zal jegens de gemeente niet tot meer bewijs gehouden zijn dan tegenover de schuldenaar zelf;
15. De schuldenaar mag van de gemeente geen gerechtskosten of schadevergoeding vorderen indien deze vermeden hadden kunnen worden door de gemeente aan te spreken;
16. Partijen komen overeen dat het door de gemeente ingevolge de borgstellingsovereenkomst te betalen bedrag te vermeerderen met de pro rata parte aan dit bedrag toe te rekenen boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten en mogelijke gerechtskosten die boven op het bedrag van de geld hypothecaire geldlening komen, betreft in hoofdsom € 6.300.000 (zegge: zes miljoen driehonderd duizend euro);
17. De gemeente is bekend met de bepalingen van de aangehechte akte, inzake de geldlening welke tussen schuldeiser en schuldenaar geldt. De schuldeiser kan al deze bepalingen tegen de gemeente doen gelden als ware de gemeente zelf schuldenaar;
18. Onder de kosten welke ten laste van de gemeente komen, zijn mede begrepen alle eventuele invorderings- en proceskosten, welke door de schuldeiser ten laste van de schuldenaar kunnen worden gebracht, echter met dien verstande dat proceskosten slechts ten laste van de gemeente kunnen worden gebracht, indien deze uiterlijk drie weken voor het aanhangig maken van de zaak, door mededeling van het voornemen daartoe, in de gelegenheid is gesteld deze kosten te voorkomen;
19. Ingeval de gemeente op enigerlei grond in de rechten van de schuldeiser tegen de schuldenaar mocht treden, zal de schuldeiser zijn rechten mogen uitoefenen vóór de borg, indien er enige samenloop tussen beide rechten mocht bestaan:
20. Mocht de overeenkomst tussen schuldeiser en schuldenaar langer lopen dan uit de overeenkomst zelf volgt, of mocht op een gedane opzegging van deze overeenkomst worden teruggekomen, dan kan de gemeente daaraan geen enkel recht ontlenen om zich van zijn borgstelling geheel of gedeeltelijk ontslagen te achten, de gemeente blijft ook daarna als borg aansprakelijk;
21. De schuldeiser is zich bewust, dat hij bij ingebrekestelling van de schuldenaar ingevolge art. 6:82 BW, de gemeente hiervan tegelijkertijd mededeling moet doen;
22. De gemeente is zich bewust, dat krachtens art. 6:83 BW en ingevolge de beperkende werking van de redelijkheid en billijkheid de schuldenaar in gebreke kan komen zonder ingebrekestelling;
23. De schuldeiser zal geen uitstel van betaling verlenen aan de schuldenaar zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de gemeente;
24. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing;
25. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn of uit enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking zoals bij voorbeeld, zij het niet uitsluitend, ter zake van onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling

en ongegronde verrijking, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Roermond, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

Aldus is overeengekomen en in drievoud ondertekend op .....

Naam vertegenwoordiger schuldeiser voluit handgeschreven: .....

(handtekening schuldeiser)

Naam vertegenwoordiger gemeente voluit handgeschreven: .....

(handtekening gemeente)

Naam vertegenwoordiger schuldenaar voluit handgeschreven: .....

(handtekening schuldenaar)