Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002302**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen EOS (batterij-opslag) op de locatie naast Louis Eijssenweg 29 Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

de batterij-opslag in de zone tussen de wadi en het bijgebouw, tegen het hoofdgebouw aan, geplaatst wordt.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000177**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen woonhuis kavel 3 Ooldergaard op de locatie Groeneweg naast 8 - Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000548**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen woning, herbouwen op de locatie Straat 26, 6042KV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de woning onvoldoende in samenhang is ontworpen.
De commissie adviseert een keuze te maken tussen traditionele of moderne architectuur. Dit uit zich bijvoorbeeld in de omkadering van de raamopeningen en de keuze voor wel of geen luiken.
De overkappingen die aan de achterzijde voorgesteld zijn, zijn niet passend bij de traditionele architectuur van de voorzijde van het pand. Toevoegingen aan de woning dienen qua vormgeving en architectonische uitstraling ondergeschikt te zijn aan het pand zoals beschreven in de paragraaf over het buitengebied in de welstandsnota.
Bij traditionele architectuur dienen de gevels een duidelijke plint en een beëindiging aan de bovenzijde te hebben, zoals beschreven in de welstandsnota.

Bij de materiaalkeuze is een vreemde combinatie van materialen voorgesteld, dit uit zich met name in de combinatie van kunststof kozijnen met houten luiken en houten omkaderingen. Bij verbouwing of renovatie zijn, volgens de nota, de oorspronkelijk toegepaste materialen uitgangspunt, daarnaast dienen ze te passen in de uitstraling van de omgeving.

De commissie adviseert eveneens om meer nadruk op de entree te leggen en deze tevens meer uitstraling te geven, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak boven de entree.

De landschappelijke inpassing behorende bij het plan is niet meegenomen in deze beoordeling.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001960**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen nieuwe voordeur op de locatie Lindanusstraat 4, 6041EC Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de woning onderdeel uitmaakt van een ensemble en de voordeur hierin getoetst wordt. Een deur met twee lichten in de vorm eventueel met stalen sierwerk en de vlakverdeling gelijk aan de andere twee voordeuren.

De commissie persisteert haar advies van 8 december.

Niet akkoord, tenzij
De nieuwe voordeur wordt uitgevoerd in een donkergroene kleur en conform de originele deuren (zie de huisnummers 6 en 8), immers de oorspronkelijke deuren zijn bij de huisnummers Lindanusstraat 6 en 8 nog aanwezig en vormen samen met Lindanusstraat 4 een ensemble.

Een andere kleur voor de deur is enkel wenselijk als deze voor het gehele ensemble wordt voorgesteld.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000003**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitvoeren herstelwerkzaamheden leidingen en sanitair op de locatie Eiermarkt 25, 6042HV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De opbouw van de wand heeft de commissie niet kunnen beoordelen omdat de gegevens hiervoor ontbreken, ze verwijst hiervoor naar www.eenwarmejasvooroudehuizen.nl

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002234**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen 6 woningen op de locatie tegenover Kerkstraat 34, 6042LL Roermond, RMD00-O-0782,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000238**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de 52 woningen Aan de Vallei op de locatie nabij Eindstraat 36Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

- Bij detail 401 en 403 de hoeklijn uitgevoerd wordt in de kleur van het metselwerk of de betonnen band;
- De kopse kanten van de rockpanel in kleuren worden uitgevoerd;
- De warmtepompen uit het zicht geplaatst worden.

Suggestie: Om de zonnepanelen zo laag mogelijk in het dakvlak te positioneren.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **2025-00002284**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Bouwen van 2 bedrijfsgebouwen op de locatie Maalbroekerveldweg 109, 6042LT Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- De hoogte van de kozijnen en deuren op elkaar worden afgestemd. Hiermee bedoelt de commissie met name de smalle bovenlichten boven de deuren;
- De houten kolommen (linker gevel) als omkadering van de poort en het raam worden vormgegeven.

Suggestie: Om de zonnepanelen te centreren en te laten zakken in het dakvlak.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002434**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren bed en breakfast op de locatie Wilhelminaplein 28A Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002249**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw woning op de locatie Maalderstraat ongenummerd (naast 39), 6042 KX te Roermond, sectie P nummer 55,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de architectuur niet passend is in deze landelijke omgeving en dan met name het schildak en de rijke versieringen.

Voor het ontwerp van zowel de woning als het bijgebouw dient rekening gehouden te worden met de beeldkwaliteit van de omgeving, daarnaast is het gebruik van sterke kleurcontrasten niet toegestaan. Voor het verdere toetsingskader verwijzen wij naar de paragraaf over het buitengebied in de Welstandsnota 2026.

<u>Advisering in het kader van het landschap:</u>
Landschappelijke context; dorp op stroomrug middenterras. Lintdorp omringt door landbouwgrond en akkers. Maalderstraat is nieuw lint evenwijdig aan oud lint de Dorpsstraat.
De commissie adviseert de indeling van de tuin te baseren op zonering van intensief/woonfunctie aan straatzijde naar extensief/landschappelijk aan achterzijde.

- Intensieve zone aan straatzijde rondom woon huis; het AOK adviseert de aanplant van een haag op erfgrens, snoeihoogte 1.20-1.50 meter, sortiment haagbeuk. Aanplant 1 rij 4 st/m1, jaarlijks 1á 2x snoeien/knippen. In dit deel de aanleg van functies in relatie tot woonfunctie, verharding inrit, parkeren en terras en aanleg borderbeplanting. Voorgestelde sortiment bloemenborder (concept Piet Outdolf gaat uit van drachtplanten voor bijen en vlinders en meer biodiversiteit) en bijzondere solitairen zoals de Ginkgo en de meerstammig krentenboompje (AOK is hiermee akkoord).
- Middenzone in het plan opgenomen de aanleg van wadi, verdiept tuingedeelte voor opvang van regenwater (dakvlak). En de aanleg van grasmengsel met regelmatig maaibeheer. Met aan de randen aanplant van verspreid staande solitair bomen, sortiment noot, tamme kastanje, zoete kers en mispel (AOK is hiermee akkoord). AOK adviseert om op de erfgrens in dit deel kiezen voor een gemengde haag van haagbeuk, Spaanse aak, liguster, krent en Gelderse roos. Snoeihoogte 1.50 meter, jaarlijks 1x knippen/snoeien (samenstelling sortiment aanpassen)
- Achterste deel van de tuin; AOK is akkoord met aanplant van voorgestelde fruitbomen, uitgaande van aanplant hoogstam bomen. AOK gaat niet akkoord met de aanplant van gemengde haag op erfgrens in dit gedeelte en adviseert hier de aanplant van een struweelhaag op de erfgrens, dubbele rij in driehoeksverband (4 st/m1), sortiment Spaanse aak, liguster, krent, Gelderse roos, hazelaar,

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

vuilboom. Onderhoud om de 2 á 3 jaar snoeien/uitdunnen. Terrein inzaaien met kruidenrijk mengsel, extensief maaibeheer d.i. jaarlijks 90% van oppervlakte 1x maaien en afvoeren.

Resumerend:
- Inpassing intensieve: zone akkoord, uitgaande van snoeihoogte haag 1.20-1.50 meter en aanplant van een paar meerstammige solitairen
- Inpassing midden zone: niet akkoord met voorgestelde sortiment van gemengde haag. Samenstelling sortiment aanpassen, snoeihoogte 1.50 meter
- Inpassing achterste deel (intensieve zone); niet akkoord met aanplant van gemende haag. Hier aanplant van struweelhaag.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001124**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen 2 reacreatiewoningen op de locatie Hoenderberg 9 , 6071NA Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De vakantiewoningen met een zadeldak in een donkere kleur en de houten geveldelen ook in een donkere kleur worden uitgevoerd, dit voor een goede landschappelijke inpassing.

Op basis van de paragraaf over het buitengebied in zowel de Nota Beeldkwaliteit als de welstandsnota 2026 kan de commissie niet positief adviseren op de architectuur binnen het gestelde kader door de afdeling Stedenbouw.

Advies in het kader van de landschappelijke inpassing:
Landschappelijke context rivierduin; potentieel landschap met oude boskernen, houtwallen en heggen Vinkenbroek Boukoul.

Met betrekking tot situering en ontsluiting terrein akkoord t.w.; voor ontsluiting wordt gebruik gemaakt van bestaande bospad. Plaatsing van de 2 units in bestaande tuin/open ruimte binnen het bestemmingsvlak wonen. Geen compensatie van te verwijderen (bos)beplanting nodig.
In situatietekening d.d. 178-01-2025 gew. 15-1202025 is de aanplant van een haag weergegeven.
AOK heeft voorkeur voor sortimentkeuze;

- Ligustrum vulgare (liguster) of Ilex aquifolium (hulst)tussen de vakantiewoningen (afscheiding snoeihooge ≥ 1.50 meter
- Ligustrum Lodense (liguster) of rosa rugosa (bottelroos) langs het pad (geleding van functies snoeihoogte 1.00 meter)

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001927**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen terrasoverkapping aan de achtergevel op de locatie Robert Regoutstraat 46, 6042CN Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000979**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **9 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 25 nieuwbouwwoningen op de locatie Daalakkerweg ongenummerd, RMD00-G-400, 6041BK Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit