Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunnig

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000494**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen dakkapel op de locatie Rosslag 19, 6049BG Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

boven de dakkapel minimaal 0,5 m van de dakafwerking in het zicht blijft.

De commissie merkt op dat er zit een tegenstrijdigheid in de hoogtemaatvoering van de dakkapel zit: De tweede verdiepingsvloer ligt op 5400 mm +P, de vrije hoogte t.p.v. de dakkapel is 2150 mm en de hoogte van het boeiboord is 350 mm. De hoogte van de dakrand van de dakkapel zou uitkomen op 7900 +P. Dat zou 10 cm boven de nok van de woning zijn. Ze vraagt dit te verduidelijken en de juiste maatvoering te verwerken op tekening.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000735**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Aanleggen sport en speeltoestellen op de locatie Jagerstraat 2, 6042KA Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De dominante zwarte kleur van de voetbal/basketbalkooi wordt aangepast naar een lichtere (grijs)tint. Ook dienen de banken (nr. 8) nog te worden ingetekend voor een volledige beoordeling.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000297**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleggen terrasvoorziening op de locatie tegenover Broekstraat 20, 22 en 23, 6049CJ Herten, HTN02-B-1810,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de tent niet passend is in zijn omgeving zowel qua vorm als materialisering.
De beklede containers zijn voorstelbaar mits uitgevoerd met geïmpregneerd vurenhout, dit is een passend materiaal in het gebied.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000844**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen woning op de locatie Urbanusweg ong. Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder de voorwaarden, dat

- Dat de warmtepomp maximaal naar achteren wordt geplaatst, zodat hij niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte en in een donkere kleur uitvoeren;
- De commissie adviseert de kunststof kozijnen uit te voeren met een horizontale beëindiging.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000019**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de aanbrengen aanvullende ondersteuning loopbrug op de locatie Achter de Oranjerie 1, 6041JX Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De toevoeging is dermate grof dat het beeldverstorend is in de omgeving.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002249**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw woning op de locatie Maalderstraat ongenummerd (naast 39), 6042 KX te Roermond, sectie P nummer 55,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarde dat

de rechter dakkapel uitgelijnd wordt met de ramen op de onderliggende gevel, deze is te veel naar rechts gesitueerd.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000169**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen rijksmonument op de locatie Brugstraat 14, 6041ER Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000607**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen zonnepanelen op de locatie Minderbroedersstraat 9F en 9J Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de zonnepanelen niet als een eenduidig gesloten rechthoek op het dak gepositioneerd zijn.

De maatvoering ten opzichte van dakranden en elementen in het dak ontbreekt, deze is noodzakelijk voor een goede beoordeling.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000272**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden containeropslag op de locatie nabij Veeladingstraat 14, 6041HW Roermond, RMD00-B-8199,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002373**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleggen zonnepanelen en batterijopslag op de locatie Swalmerstraat 11, 6041CV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000207**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de renoveren dak en plaatsen dakkapel op de locatie Swalmzicht 63, 6071HM Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000861**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **11 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de aanbouw entree zijgevel woonhuis op de locatie Burgemeester Thomas Wackersstraat 29, 6041AJ Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit