



VOORSTEL AAN HET COLLEGE VAN DE GEMEENTE ROERMOND

Onderwerp: Wijziging Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad 2023-2025

Zaaknummer: 106518-2023

Datum: 10 december 2025

Inleiding

Op 23 september 2023 heeft de gemeenteraad het Gebiedsprofiel Binnenstad unaniem vastgesteld. Dit profiel biedt een ruimtelijk- economisch ontwikkelingsperspectief voor de binnenstad van Roermond. Belangrijke opgave binnen dit profiel is de transformatie van de binnenstad om (commerciële) leegstand te verminderen en woningen toe te voegen, teneinde de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van de binnenstad te vergroten. Om concrete uitvoering te geven aan deze doelen heeft het college op 12 oktober 2023 de Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad 2023-2025 vastgesteld. Deze regeling eindigt op 31 december 2025.

De focus van deze regeling ligt op het verbeteren van de gevels, het toevoegen van woningen en het stimuleren van innovatief ondernemerschap. Deze regeling is geëvalueerd en gelet op de positieve effecten wordt voorgesteld deze regeling te verlengen en het subsidieplafond te verhogen. Naast de verlenging zijn er ook inhoudelijke wijzigingen teneinde de effecten van de regeling te versterken.

Ook geeft het wijzigingsbesluit uitvoering aan het amendement 'Stimuleringsregeling ondernemerschap in Roermondse centra van d.d. 7 november 2024'.

Voorstel

Aan het college wordt voorgesteld:

1. de eerste wijziging van de Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad 2023-2025 vast te stellen conform bijgevoegd concept wijzigingsbesluit (bijlage 1);
2. de raad hierover te informeren middels concept raadsinformatiebrief (bijlage 4).

Argumenten

1.1 De positieve resultaten, gebleken uit de evaluatie, tonen aan dat de regeling effectief bijdraagt aan de gestelde doelen, en rechtvaardigen daarmee een verlenging van de regeling en het verhogen van het subsidieplafond om het succes verder te laten groeien.

Totaal budget 2023-2025 €705.000,-

Het college is over de voortgang tussentijds geïnformeerd via de P&C cyclus.

1.2 Wijzigingen zien toe op efficiënter toepassen van de regeling.

De Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad bestaat uit drie subregelingen, te weten:

- a) Gevelverbetering
- b) Van commerciële functie naar wonen
- c) Onderscheidend ondernemerschap

Uit de evaluatie is gebleken dat de regeling op onderdelen dient te worden gewijzigd.

- 1) Redactionele wijzigingen; deze wijzingen maken de regeling beter leesbaar. Tevens zijn cijfers en verwijzingen geactualiseerd.
- 2) Inhoudelijke wijzigingen op hoofdlijnen:

Gevelverbetering:

De wijzigingen zien er op toe dat de kwaliteitsimpuls van de gevels beter getoetst kan worden. De toetsing aan de Gouden Regels zoals gesteld in het Gebiedsprofiel (2023) zijn meer in lijn gebracht met de toetsingskaders zoals gesteld vanuit Stedenbouw en Erfgoed.

Van commerciële functie naar wonen:

De wijzigingen zien er op toe dat het realiseren van betaalbaar woonaanbod gekenmerkt wordt als dienst van economisch belang. Voor nadere duiding wordt verwezen naar bijlage 3.

Tevens is de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor het duurder woonsegment toegevoegd bij dit onderdeel. Er zijn panden die relatief hoge investeringen vragen waarbij een 'betaalbaar aanbod' niet haalbaar wordt. Hiervoor zijn andere voorwaarden van toepassing; aanvrager zal moeten duiden dat de subsidie noodzakelijk is i.v.m. onrendabele exploitatie.

Onderscheidend ondernemerschap:

De wijzigingen zien er op toe dat de beoordeling eenduidiger is. Geduid is nu dat het onderscheidende element van de onderneming betrekking moet hebben op de hoofdactiviteit van de onderneming.

Tot slot het toevoegen van een 4^e regeling; Vestigingssubsidie. Deze regeling is toegevoegd naar aanleiding van het amendement 'Stimuleringsregeling ondernemerschap in Roermondse centra'. Deze regeling ondersteunt nieuwe vestigingen van bedrijven in de binnenstad van Roermond als mede in de buurt & wijk - winkelcentra van Roermond.

De doorlopende tekst van de beleidsregel zoals deze na de voorgestelde wijzigingen luidt (geconsolideerde versie), is te vinden in bijlage 3.

1.3 Integrale afstemming

De evaluatie van de beleidsregel en de afstemming betreffende de wijzigingen, zijn in samenspraak met beleidsafdelingen economie, erfgoed, stedenbouw en wonen opgesteld.

Er is gekeken naar de effecten van de regelingen en de uitvoerbaarheid.

Kanttelingen en risico's

1.1 Mogelijk onvoldoende budget

In de aanloop naar deze besluitvorming is geconstateerd dat er nog steeds veel animo is voor de regeling. Dat betekent dat het huidige subsidieplafond ontoereikend kan zijn voor het aantal aanvragen. Door elk half jaar het college en de raad te informeren over de voortgang, kan tijdig hierop geanticipeerd worden en een (financieel) voorstel worden gedaan.

Historisch overzicht

- Raadsbesluit Gebiedsprofiel Binnenstad (23-09-2023)
- Collegebesluit Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad (12-10-2023)
- Amendement Stimuleringsregeling ondernemerschap in Roermondse centra (7-11-2024)

Financiële gevolgen

Het subsidieplafond wordt verhoogd van € 705.000 naar € 1.765.000,-.

De verhoging van het subsidieplafond ad. € 1.060.000 kan als volgt worden gedekt:

a.	Amendement 'Stimuleringsregeling Ondernemerschap in Roermondse Centra', begroting 2025	€ 200.000
b.	30159 bestemmingsreserve Economie / Claim 50702 Kwaliteitsimpuls Binnenstad (Resultaatbestemming jaarrekening 2024)	€ 350.000
c.	Budget 2026 en 2027 voor kwaliteitsimpuls binnenstad, kostenplaats 65285.	€ 510.000
Totaal		€ 1.060.000

De middelen genoemd onder a. zijn in 2025 toegevoegd aan het budget 50702 Kwaliteitsimpuls binnenstad. Voor zover deze per 31 december 2025 nog niet zijn ingezet voor deze subsidieregeling, zal bij de jaarrekening 2025 een voorstel worden gedaan voor overheveling naar 2026.

De middelen genoemd onder b. zijn gereserveerd middels een claim in de bestemmingsreserve Economie en zijn momenteel nog niet aan de exploitatiebudgetten toegevoegd. Hiertoe is een raadsbesluit vereist. Bij het opstellen van de reguliere P&C-producten zal worden afgewogen of de reguliere middelen voldoende zijn, of dat (een deel van) de gereserveerde middelen uit de reserve dienen te worden aangewend.

De middelen genoemd onder c betreffen de reguliere middelen, hiervan is momenteel € 255.000 beschikbaar voor 2026 en € 255.000 voor 2027.

Communicatie en participatie

- Aanpassen informatiemateriaal op website en hardcopy materiaal, hierbij speciale aandacht voor de nieuwe regeling.
- Pro actief communiceren middels nieuwsbrieven en social media om regeling onder de aandacht te brengen. Hierbij wordt voortgeborduurd op de reeds lopende campagne Binnenstad Boost.
- De raad wordt geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief.

Uitvoering en evaluatie

- Conform artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht wordt het wijzigingsbesluit gepubliceerd in het Elektronisch Gemeenteblad. De geconsolideerde versie van de beleidsregel wordt gepubliceerd op www.overheid.nl.
- 2 maal per jaar wordt de balans opgemaakt en de raad geïnformeerd over de resultaten.

Bijlagen

Bijlage 1 - Besluit eerste wijziging van de Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad 2023-2025

Bijlage 2 - Motivering toepassing DAEB de-minimus voor woonopgave Roermond

Bijlage 3 - Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad 2023-2027, geconsolideerde versie

Bijlage 4 - Raadsinformatiebrief

Advies bedrijfsvoering Communicatie, Financiën, HR, Inkoop, Juridisch)

Juridische Zaken: akkoord. Opmerkingen zijn verwerkt in het voorstel.

Financiën: akkoord, Financiële paragraaf toegevoegd, bij de reguliere p&c-producten blijven monitoren.