Zaaknummer: 106687-2026

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2026;

gezien het advies van de commissie Ruimte van 14 oktober 2026;

gelet op het amendement;

besluit :

1. het document ‘Tegelarijeveld Roermond, Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader’ vast te stellen als stedenbouwkundig kader;
2. In afwijking van artikel 1 sub a van het Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Roermond 2022 af te zien van het bindend adviesrecht voor de nieuwbouw van meer dan tien woningen binnen de gebieden die op de kaart ‘Fasering’ (pagina 14) van het document ‘Tegelarijeveld Roermond, Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader’ zijn aangeduid als fase 01 of fase 02, indien een aanvraag voldoet aan dit stedenbouwkundig kader, ongeacht het tijdstip van indiening van de aanvraag. Voor de overige gebieden binnen het plangebied van dit document, waaronder de gebieden die op die kaart zijn aangeduid als fase 03 en fase 04, blijft artikel 1 sub a van genoemd aanwijzingsbesluit, of een daarvoor in de plaats tredend besluit, onverkort van toepassing;
3. in afwijking van het door de raad op 17 februari 2022 genomen Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Roermond 2022, af te zien van het bindend adviesrecht voor de nieuwbouw van meer dan 10 woningen, indien een aanvraag voldoet aan dit stedenbouwkundig kader;
4. het document ‘Tegelarijeveld Roermond, Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader’ conform artikel 4.19 Omgevingswet vast te stellen als beleidsregel, in aanvulling op de ‘Welstandsnota Gemeente Roermond 2026’.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 29 oktober 2026.

De griffier, De voorzitter,

R.M. van der Weegen Y.F.W. Hoogtanders