Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00001618

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een schuilstal op de locatie naast Kouleweg 6, SMN02 I 596, 6071 PK te Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002043

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakkapel op de locatie Burgemeester Joostenlaan 23, 6042 ER te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002406

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de ramen en gevelpanelen aan de voorgevelzijde op de locatie Eiermarkt 25, 6042 HV te Roermond

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00001438

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een berging op de locatie Jesuitenstraat 4, 6041 ED te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002004

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonhuis op de locatie Techelkuylen ongenummerd, RMD00 H 3040, 6042 TC te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De erfafscheidingen moeten mee ontworpen zijn en wit van kleur. Tuinmuren vervangen door hagen is niet akkoord. Daarnaast is de hoogte van de erfafscheidingen niet aangepast.

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002234

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van zes woningen op de locatie tegenover Kerkstraat 34, 6042 LL te Roermond, kadastraal bekend RMD00 O 0782,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- *Er nadere aandacht wordt besteed aan de zijgevels van kavel 1 en kavel 6. Voornamelijk kavel 6 moet een aansprekende zijgevel hebben;*
- *De toepassing van donkere metselwerk vlakken wordt heroverwogen. De thans voorgestelde toepassing is erg willekeurig. Hoe zijn de uitstekende elementen (kavel 1 en 6) afgedekt? Detaillering en/of aanduiding ontbreken;*
- *De kunststof kozijnen worden uitgevoerd in renovatieprofielen met 'Hollandse hoek'.*

Daarnaast wordt er met betrekking tot de landschappelijke inpassing het volgende geadviseerd:

Niet akkoord met de inpassing in de dorpsrand
De in fase 1 stedenbouwkundig vastgestelde tuinzone met groene haag is in het plan erg minimaal aangegeven. De tuinzone dient meer in de context van de dorpsrand geplaatst te worden:

- *Aanplant van haag op erfgrens (bij voorkeur gemengde haag sortiment Spaanse aak, krent, sleedoorn en/of hazelaar snoeihoogte 150-180 cm);*
- *In aangrenzend deel van de tuin, tussen 5 en 10 meter van de erfgrens, aanplant van een aantal fruitbomen (hoogstamfruit; appel, peer en/of kers);*
- *Deze landschappelijke inpassing dient ook toegepast te worden bij de reeds gerealiseerde woningen aan de Molenakker. De reeds gerealiseerde en ook de voorgestelde bouwvormen en de landschappelijke inpassing wijken erg af van het BKP van de ontwikkelingen aan de Oostzijde.*

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002351

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan de gevels op de locatie Venlosepoort 7, 6041 CG te Roermond, zijnde een gemeentelijk monument,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

*Zoals reeds meerdere malen onderbouwd en toegelicht is 'gewenste situatie' **niet** voorstelbaar.*

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00001958

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van een bestaande houten steenkraan op de locatie Kapelse Meulen, Herkenbosscherweg 34b te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00001359

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een dakterras en het plaatsen van een dubbele deur op de locatie Willem II Singel 46, 6041 HT te Roermond, zijnde een rijksmonument,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002300

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een carport met berging op de locatie Straat 5, 6042 KV te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-000015656

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakkapel op de locatie Petrus Polliusstraat 57, 6045 BW te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van APV

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00000849

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **05 januari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een terras op de locatie Roerkade 12-13 te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De kleuren en de bekleding van het meubilair zijn niet op elkaar afgestemd, en derhalve niet akkoord.
De terrasschermen zijn hoger dan 1.5m, en derhalve niet akkoord.
De parasol op foto 2 bevindt zich niet binnen het vergunde terrasoppervlak, en is derhalve niet akkoord.

Qua meubilair Roerkade 12-13 zijn de stoelen en tafels voorstelbaar, de banken echter niet.
De parasols bij het waterterras zijn akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit