



## Amendement

Onderwerp : Aanstellen van een projectmanager Magic Mix  
M.b.t. raadsvoorstel : Begroting 2026  
Datum raad : 13 november 2025

In te vullen door de griffie

Agendapunt raad : 6  
Nummer amendement : 25A16

---

### Constateerende dat

1. In de nationale politiek gesproken wordt over een nieuwe behoefteberekening met een bouwsnelheid van 100.000+ nieuwe woningen per jaar, komende jaren;
2. op dit moment niet duidelijk is hoe de uiteindelijke woningbouwprogrammering eruit zal zien voor het bepalen van de totale behoefte, het aantal éénpersoonshuishoudens in de gemeente Roermond is de laatste jaren gestegen van 21 naar ruim 40%, hier de noodzaak ontstaat tot het invullen van de Magic Mix;
3. door de wethouder in diverse commissies is gezegd, dat betaalbare woningbouw en de inhoudelijke Magic Mix niet zal worden gerealiseerd; voorbeelden zijn het Centrumkwartier en Roerdelta;
4. hierdoor de angst bestaat, dat in diverse projecten, in het begin, maar ook de opvolgende jaren (tweede fase, derde fase enz.) uitsluitend aandacht is voor woningen in het duurdere segment en dat niet aan de behoefte van de Magic Mix wordt voldaan;
5. wij ons ernstig zorgen maken, dat van uitstel afstel zal komen en dat de zo de hard benodigde woningen in de betaalbare woningbouw (sociaal en middenhuur) en woningen tot € 313.000 (starters en alleenstaanden) niet meer aan de orde komen; De gemiddelde waarde van een huis in Nederland ligt al rond de 5 ton;
6. dat er door het huidige College herhaaldelijk gesproken wordt over 'bouwen voor de op dat moment bestaande behoefte'. Het percentage eenpersoonshuishoudens in Roermond is 42%, zowel starters, eenoudergezinnen, alsook ouderen die een kleinere woning zoeken;
7. dat de nood aan betaalbare woningen meer dan duidelijk is en dat hier in een grote behoefte kan worden voorzien.

### Overwegende dat

1. De Magic Mix in woningbouwprojecten al lange tijd een heet hangijzer is in het creëren van woningen om aan de behoefte van betaalbare woningen in Roermond te voorzien;
2. het van groot belang is, dat de Magic Mix in projecten van begin af aan wordt toegepast;
3. de behoefte aan een Magic Mix bij projecten een steeds urgentere status krijgt. Jonge mensen gaan al langer en eerder weg uit hun huidige lokale omgeving, met alle gevolgen van dien;
4. het van groot belang is om te bouwen naar behoefte.



### **Besluit**

Aan beslispunt 1 toe te voegen:

Dit met inachtneming van het volgende. De ontwikkelingen op de woningmarkt actief te monitoren en hierop in te spelen. Actief invulling geven aan de Magic Mix en daarmee te bouwen naar (woon)behoefte.

- Hier extra ambtelijke capaciteit, in de vorm van een projectmanager, voor in te zetten.
- Hiervoor vanaf 2026 een bedrag van € 100.000 structureel te reserveren.

### **(eventuele) Toelichting**

-

### **Eerste indiener** (naam en fractie)

Resi Coumans (SPR)

Leon Coenen (SPR)

### **Mede indiener(s)** (naam en fractie)

-

---

In te vullen door de griffie

### **Besluit raad**

( ) aangenomen met    stemmen voor en    stemmen tegen

( ) verworpen met    stemmen tegen en    stemmen voor

( ) ingetrokken

Richard van der Weegen

Griffier