Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000820

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van een illegaal geplaatste overkapping op de eerste verdieping op de locatie Nassaustraat 55B, 6043 EB te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

Het voorgelegde plan is voorstelbaar. De tekeningen komen echter niet overeen met de werkelijkheid. De Commissie verzoekt aangepaste, kloppende tekeningen aan te leveren, waarna de secretaris het plan onder mandaat af kan doen.

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000471

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een woonhuis op de locatie Kitskensdal 30, 6045 EX te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De toe te passen kleuren en materialen nader gespecificeerd worden, en ter goedkeuring aan de Commissie worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000927

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de kozijnen op de locatie Heinsbergerweg 58, 6045 CH te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Gezien de ligging binnen het welstandsgebied 'bijzonder', is hier sprake van bijbehorende, strengere welstandseisen. Hoewel het vervangen van de kozijnen an sich voorstelbaar is, is het toepassen van aluminium kozijnen dit niet. In paragraaf 6 van de Nota Beeldkwaliteit wordt onder meer vermeld dat "Bij verbouw of renovatie (herstel, interpretatie of reactie) (...) de kenmerkende ornamentiek [dient] te worden gerespecteerd. Detaillering van oorspronkelijke bebouwing is richtinggevend." Voor dit woonhuis uit de tweede helft van de 19de eeuw adviseert de Commissie houten kozijnen in een lichte kleurstelling toe te passen.

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000109

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een carport op de locatie Aan het Stichelen 23, 6042 TE te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000699

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een garage aan de zijkant van het woonhuis op de locatie Hertogdom Gelresingel 29, 6071 XM te Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De te realiseren garage wordt opgetrokken in een baksteen gelijk aan één der twee bestaande kleuren baksteen. Het toevoegen van een derde kleur baksteen is niet voorstelbaar.

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000440

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het restaureren van de voorgevel op de locatie Kapellerlaan 48, 6041 JD te Roermond, zijnde een rijksmonument,
het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

Het restauratieplan bestaat uit vijf onderdelen. Overzichtheidshalve worden deze hieronder per punt beoordeeld:

1. *Hout- en schilderwerk*
   Akkoord (voorgevelzijde). De achtergevelzijde is niet voorgelegd en derhalve niet beoordeeld.
2. *Glas*
   Akkoord onder de voorwaarde dat Monuglas type ambachtelijk of classic wordt toegepast, met een maximale dikte van 9mm en zwarte afstandshouders.
3. *Smeedijzeren balkonhekwerk*
   Akkoord.
4. *Steenachtige elementen*
   Dit punt is inhoudelijk niet behandeld en wordt in een later stadium aan de Commissie voorgelegd.
5. *Vervangen hemelwaterafvoer*
   Dit punt is inhoudelijk niet behandeld en wordt in een later stadium aan de Commissie voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000360

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het restaureren van het dak van het kerkgebouw op de locatie Kerkpad 4, 6049 te Herten, zijnde een gemeentelijk monument,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000969

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 72 woningen op de locatie nabij Neptunusstraat, Plutolaan, Marsstraat, 6043 TZ te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Aangezien meerdere stukken in het dossier ontbreken, is de Commissie niet aan een gedegen inhoudelijke toets toegekomen. Zo ontbreken onder meer plattegronden, doorsnedes, 3D-beelden en toe te passen kleuren en materialen.

Hoewel zij niet aan een inhoudelijk oordeel toekomt, geeft de Commissie alvast de komende zaken mee:

- *Het plan voldoet geenszins aan de van toepassing zijnde kwaliteitsatlas. In de referentiebeelden is een duidelijke toepassing van textuur en plastiek zichtbar, hetgeen niet terugkomt in de ontwerpen.*
- *Daarnaast merkt de Commissie op dat het toepassen van zowel blinde gevels als nepgevels niet acceptabel is.*
- *De Commissie vraagt zich af of de verschaling van het project daadwerkelijk maatschappelijk wenselijk is. Door deze verschraling wordt de nadruk gelegd op het sociale karakter van de huizen.*

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris G. Sluijter

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000297

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **26 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake een aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een terrasvoorziening op de locatie tegenover Broekstraat 20, 22 en 23, 6049 CJ te Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

mr. G.C.Th.M. Sluijter
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit