Handleiding demonstratieversie omgevingsplan bekijken

Met behulp van deze handleiding kunt u de demonstratievsersie van het omgevingsplan bekijken, die ten behoeve van de informatiebijeenkomst op 26 augustus 2026 is opgesteld. Hiermee kunt u zelf een idee krijgen van de manier waarop het Roermonds omgevingsplan te raadplegen zal zijn in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Belangrijk vooraf: Het demonstratieplan is geplaatst in de pre-productieomgeving van het DSO. Dit is een oefenomgeving. Wat u daar ziet heeft geen juridische status, en is niet formeel vastgesteld. De oefenomgeving werkt wel op dezelfde manier als de 'echte' versie van het DSO. Daardoor kunnen wij in deze oefenomgeving, door middel van een demonstratieplan, tonen hoe het Roermondse omgevingsplan er uit kan komen te zien.

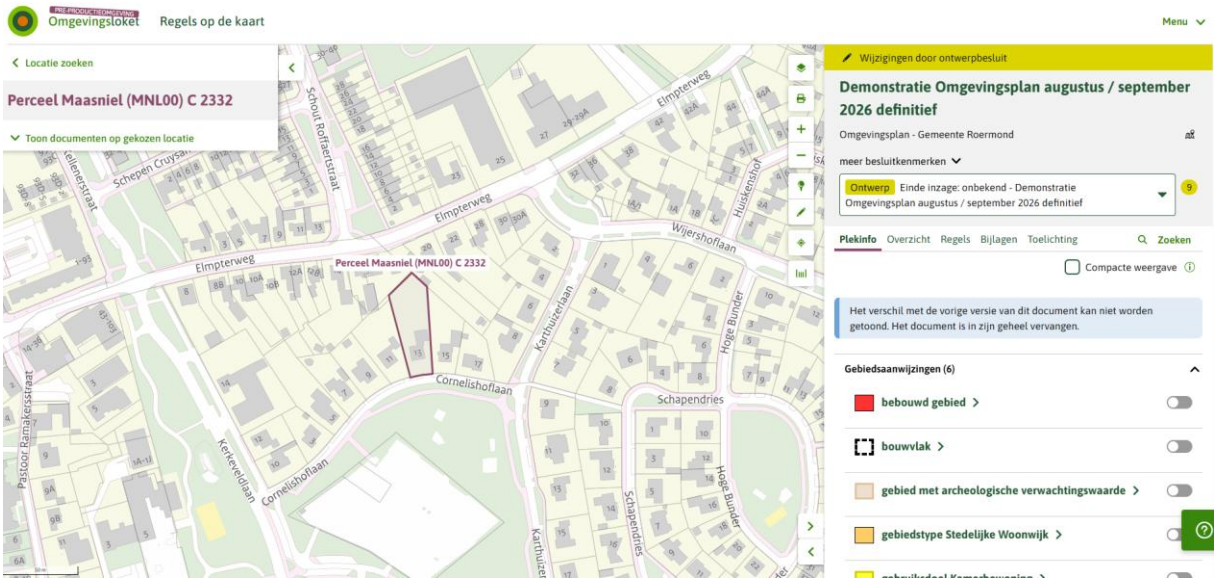
1 Open de pre-productieomgeving

Om het demonstratieplan te bekijken hebben we een link klaargezet, zodat u meteen naar het juiste gebied en de geldende regeling binnen de gemeente Roermond gaat waarvoor het demonstratieplan is opgesteld.

Klik op de volgende link om het demonstratieplan te openen:

https://pre.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0957_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm0957_2026_besluit11baba8d7340471f952b338b709b3e72/plekinfo?locatie=Perceel%20Maasniel%20(MNL00)%20C%202332&session=7def025b-0265-46fa-962c-ffe77ed1cc47

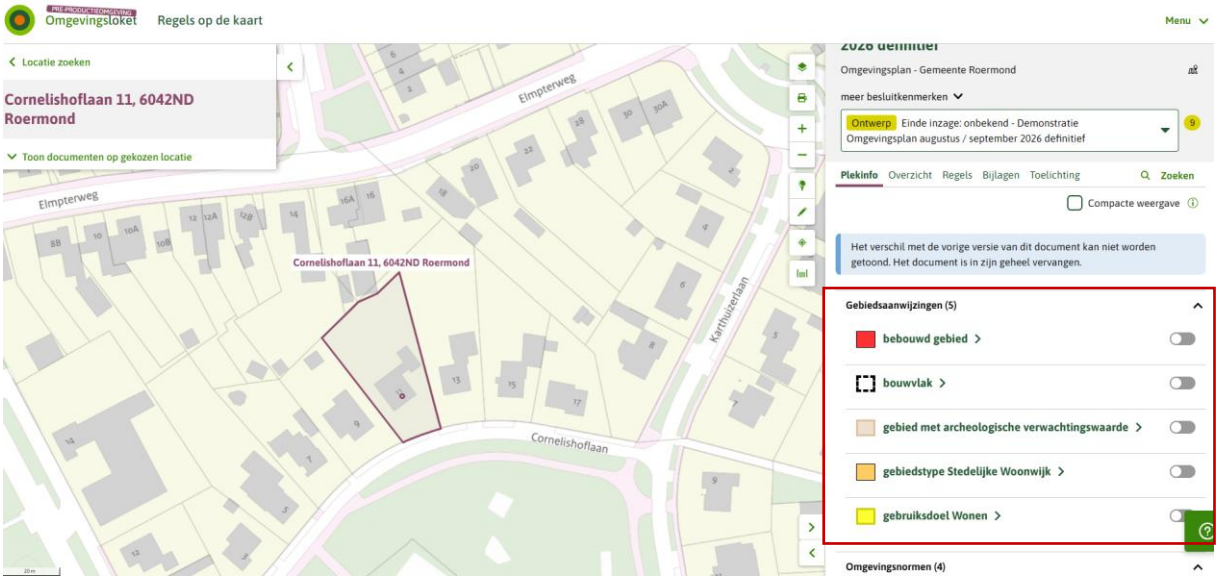
Als het goed is opent zich het volgende scherm in uw internetbrowser:



Alleen de adressen Elmpterweg 8 t/m 30A, Kerkeveldlaan 10 t/m 14, Cornelishoflaan 3 t/m 17 en Karthuizerlaan 2 t/m 8 maken onderdeel uit van het demonstratieplan.

2 Informatie op de kaart over een locatie krijgen

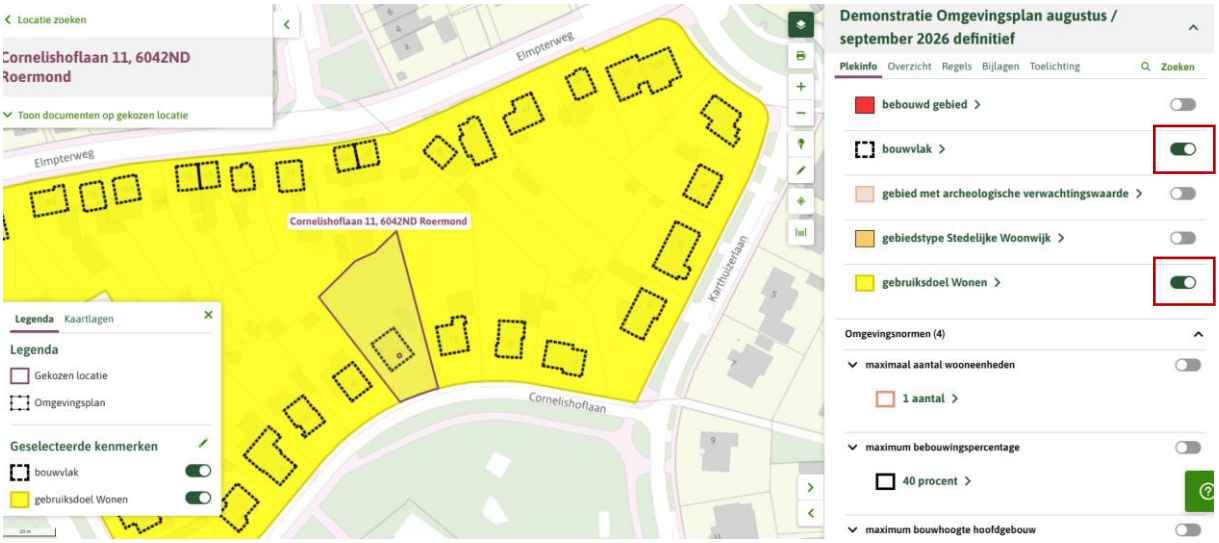
Rechts in beeld ziet u gebiedsaanwijzingen en als u verder omlaag scrolt ook de omgevingsnormen.



Door een schuifje aan te zetten, ziet u waar de gebiedsaanwijzingen gelden binnen Roermond.

Door op een schuifje te klikken gaat deze aan. →

Hieronder hebben wij bijvoorbeeld **Gebruiksdoel wonen** en **bouwvlak** aangezet

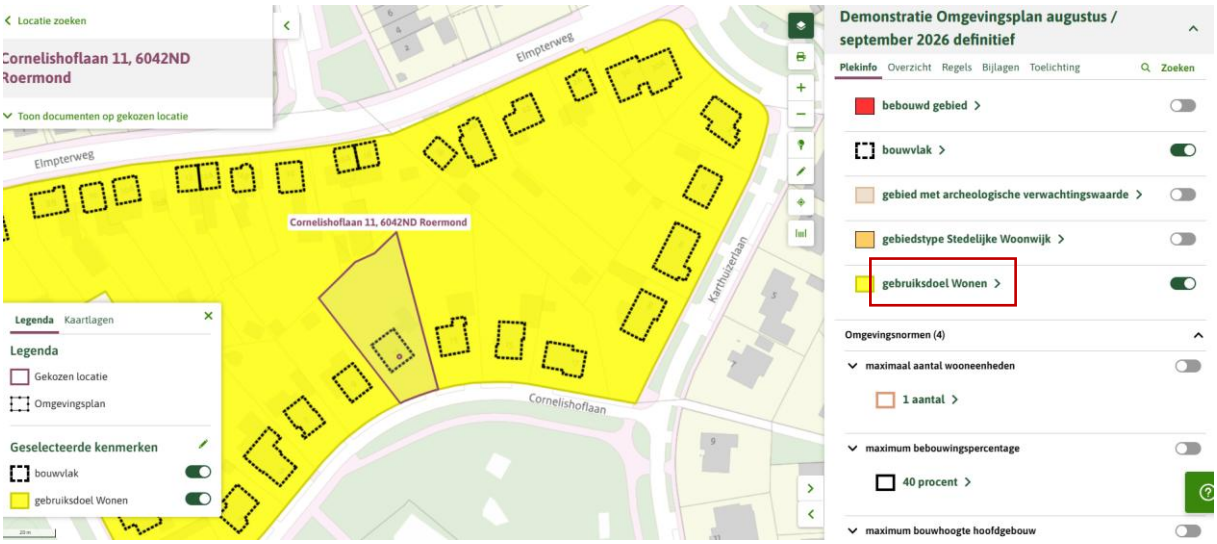


Op de kaart ziet u nu waar het **Gebruiksdoel wonen** geldt en waar het **bouwvlak** voor het bouwen van een woning is gelegen op de percelen.

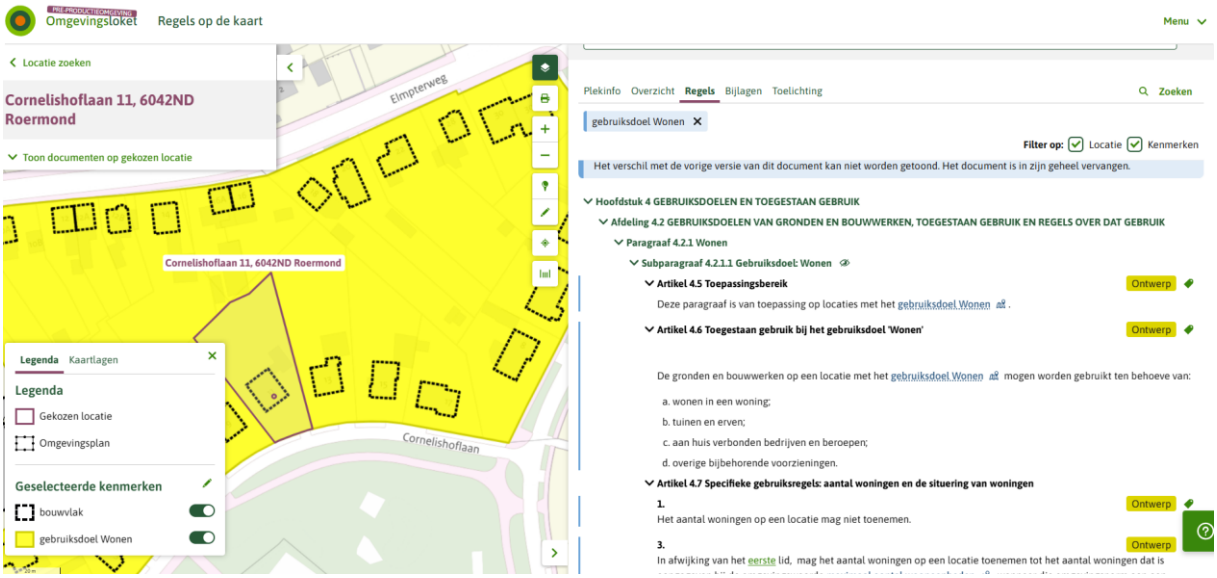
Als u bijvoorbeeld ook wilt weten hoe hoog er gebouwd mag worden kunt u het schuifje bij **maximum bouwhoogte hoofdgebouw** aanzetten. U ziet dan op de kaart hoe hoog een woning op een perceel in het plangebied mag zijn.

3 Planregels over een locatie inzien

Door op de tekst **Gebruiksdoel Wonen >** te klikken kunnen de omgevingsplanregels worden geopend.



Door te scrollen kunnen alle planregels die betrekking hebben op het **Gebruiksdoel Wonen** worden ingezien.



Ook de overige regels van het demonstratieplan kunnen worden ingezien.

Klik daarvoor op het kruisje bij gebruiksdoel Wonen ✕ om de filter voor gebruiksdoel wonen uit te zetten.

En zet het vinkje bij **Filter op:** ☑ Locatie uit.

Nu zijn alle planregels (die onderdeel uitmaken van het demonstratieplan) inzichtelijk.

Hoofdstukken, afdelingen, paragrafen en artikelen die niet gelden op de gekozen locatie worden lichtgrijs weergegeven. Deze kunnen evengoed worden geopend en ingezien.



Zoals aangegeven heeft de inhoud van het demonstratieplan geen status, en dient het puur ter illustratie van de werking van het DSO.

Indien u vragen heeft over de werking van het demonstratieplan, dan kunt u contact opnemen met Frans Dings via telefoonnummer (0475) 359 338 of e-mail fransdings@roermond.nl.