Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00001273

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **uitbreiden medisch centrum** op de locatie **Nieuwe Baan 6, 6049ES Herten**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De commissie kan instemmen met het plan onder de voorwaarde dat detaillering en materialisatie conform bestaand gebouw wordt uitgevoerd.
De commissie heeft de installaties niet kunnen beoordelen en gaat ervan uit dat deze uit het zicht worden geplaatst.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00001124

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **plaatsen 2 recreatiewoningen** op de locatie **Hoenderberg 9, 6071NA Swalmen**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie is positief over het verbeterde ontwerp. Zij vraagt echter om het ontwerp meer in relatie te brengen met de bestaande karakteristieke woning en beter passend in de landelijke omgeving qua materialisatie en kleur.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001422**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **verbouwen dienstgebouw NS** op de locatie **Stationsplein 8 Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De commissie is positief over de presentatie van de architect en de beoogde invulling van het gebouw.
Zij twijfelt of hoge houten kozijnen een goede keuze zijn vanwege het risico op kromtrekken. De commissie adviseert dit nader te onderzoeken en anders voor staal te kiezen.
De commissie adviseert de dakramen uit te voeren in een formaat van maximaal 70 × 120 cm en deze verticaal uit te lijnen.
Zij vraagt om details van de aansluiting van het kozijn op de kopgevel en het dak.
Als collegiaal advies geeft de commissie mee om ter plaatse van de raamopeningen leunstijlen toe te passen.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002249**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **bouwen woning** op de locatie **Maalderstraat ongenummerd (naast 39), 6042 KX te Roermond, sectie P nummer 55**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie gaat akkoord met de warmtepomp en de poort.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001628**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **plaatsen kabelgoot t.b.v. glasvezel** op de locatie **Sint Jansstraat 10, 6041CT Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000832**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **verrichten schilderwerk, plaatsen dakraam en zonnepanelen** op de locatie **Schoolstraat 1, 6041GT Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000898**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **revitaliseren langgevelboerderij** op de locatie **Graeterhofweg 6, 6071AN Swalmen**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie is positief over de hoofdopzet, maar wil in overleg met de architect.
Zij geeft al mee dat de ventilatie- rookgasafvoeren naar de achterzijde verplaatst dienen te worden.
De dakramen dienen meer willekeurig te worden geplaatst in het dakvlak en maximaal 4 stuks aan de voorzijde. De drie aaneengesloten dakramen aan de achterzijde zijn niet akkoord.
De commissie vraagt om details ter plaatse van de roedes in de kozijnen en bemonstering van materialen.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000692

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **bouwen woning** op de locatie **nabij Heide 57, 6071LG Swalmen, SMN02-A-4664**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie adviseert collegiaal te kiezen voor een blauw gesmoorde pan, gelet op de landelijke omgeving waarin deze wordt toegepast. Aanvrager wil kiezen voor de een mat geëngobeerde pan (Madura leikleur). De commissie kan hiermee instemmen.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00001582

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **restaureren en verduurzamen dak** op de locatie **Schroefstraat 9, 6071PB Swalmen**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie is positief over de presentatie. Er zijn diverse documenten voorgelegd en besproken. Concreet betreft het de restauratie en verduurzaming van het woonhuisgedeelte en de direct daaraan aangrenzende stallen excl. de grote schuur.

Zie voor de omvang van de werkzaamheden de ingediende demarcatietekening evenals de daarbij behorende tekstuele toelichting. Voor specifieke uitvoeringsdetails en aanvullende informatie wordt verwezen naar de tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning d.d. 17 juli 2026.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00001445

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **plaatsen raamkozijn** op de locatie **Standerdmolen 108, 6049GK Herten**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie adviseert de positie van het nieuwe raam zo veel mogelijk af te stemmen op het metselwerkverband, zodat er geen “littekens” zichtbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00001243

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **gevelreclame & uithangbord** op de locatie **Munsterplein 8, 6041 HD, Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

Het uithangbord lichtbak een dikte van maximaal 25 centimeter heeft. Dit is uit de aangeleverde tekeningen niet af te lezen.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00002146

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **wijziging gevel en brandcompartiment** op de locatie **Sint Wirosingel 176, 6042KZ Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000382

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake conceptverzoek voor **verbouwen woonhuis** op de locatie **Dorpsstraat 95, 6042LB Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00000804

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **bouwen garage** op de locatie **Bredeweg 411, 6043GD Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00001638

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **plaatsen gasballon RWZI** op de locatie **Buggenummerweg 5, 6041AH Roermond** ,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Onder de voorwaarde dat de ballon in een niet opvallende kleur wordt uitgevoerd. De commissie vraagt om de gekozen kleur met een afbeelding voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2026-00000927

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **vervangen kozijnen** op de locatie **Heinsbergerweg 58, 6045CH Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De horizontale roeden in de ramen op de eerste verdieping komen te vervallen en de verticale roeden worden uitgevoerd als "wiener sprossen", dus met een onderbreking in het glas.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van APV

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: Z2025-00000706

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **17 augustus 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor **terras bij Cleevers** op de locatie **Markt 28, 6041 EM, Roermond**,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De kleur van de stoelen beter wordt afgestemd op het pand en haar directe omgeving.
Het op de foto's zichtbare reclamebord en surfzeil zijn niet beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

Richard Custers
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit