Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000417**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakopbouw op de locatie Bredeweg 459, 6044XC te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De aanpassingen komen grotendeels tegemoet aan de opmerkingen van de AOK van 4 mei 2026. Het is in technische en esthetische zin echter beter dat de bestaande dakconstructie van de woning niet hoeft te worden aangepast en de onderste rij dakpannen kan blijven liggen. Dit kan gerealiseerd worden door het dakpakket (balklaag met isolatie) van de nieuwe dakopbouw slanker uit te voeren zodat deze beter aansluit op het bestaande dak en met name bij de hoekwoning geen verandering in de kantpannen geeft.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000416**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakopbouw op de locatie Bredeweg 457, 6044XC te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De aanpassingen komen grotendeels tegemoet aan de opmerkingen van de AOK van 4 mei 2026. Het is in technische en esthetische zin echter beter dat de bestaande dakconstructie van de woning niet hoeft te worden aangepast en de onderste rij dakpannen kan blijven liggen. Dit kan gerealiseerd worden door het dakpakket (balklaag met isolatie) van de nieuwe dakopbouw slanker uit te voeren zodat deze beter aansluit op het bestaande dak en met name bij de hoekwoning geen verandering in de kantpannen geeft.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000908**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuw kozijn op de locatie Lisa Dahmen - Ottenheijmstraat 5, 6045KX te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie is van mening dat de driedeling in het kozijn behouden moet blijven conform de gevels in de straat. De wijze waarop de bovenregel in het kozijn wordt vormgegeven is niet akkoord en roept vragen op. Het dikke pakket laat het lijken alsof er een rolluik achter wordt geplaatst, anders is er geen noodzaak voor een dergelijke grote bovenregel. Deze is echter niet ingetekend.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001100**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de dakophoging en het plaatsen van een dakkapel op de locatie Molenweg 18, 6049GC te Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De commissie kan instemmen met de hoofdopzet van het plan. Zij vraagt om een nadere uitwerking van de dakkapel waarbij de wangen (zijkanten) slanker worden uitgevoerd. Bij een verdere uitwerking van het plan dienen de toe te passen kleuren, materialen, detaillering en technische installaties inclusief hun plaatsing nog ter goedkeuring aan de Commissie worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000511**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van reclame op de locatie naast Nassaustraat 86, 6043ED te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De tekst met losse letters mag volgens de nota reclamebeleid een maximale hoogte van 45 centimeter hebben. Het gehele logo moet binnen deze hoogte passen.

De nu voorgestelde gevel komt niet overeen met de werkelijkheid. Het geniet de voorkeur dat de reclame in één keer met de gevelwijziging wordt beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001085**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een aangebouwde berging op de locatie Prinsensteerten 16 te Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001081**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame en ruitbestickering op de locatie Kraanpoort 10, 6041EG te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met het voorgestelde logo op de gevel. Deze voldoet aan de nota reclamebeleid.

De etalageruitbestickering kan niet goed beoordeeld worden. De nu ingediende met AI gegenereerde foto geeft geen realistische weergave van de werkelijkheid. De bestickering moet nader worden uitgewerkt, waarbij rekening dient te worden gehouden dat een bestickering maximaal 30% van ieder ruitvak mag beslaan. Het ingediende plan lijkt dit percentage op enkele ruiten te overschrijden.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000822**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning op de locatie Alcide de Gasperistraat 12, 6049HH te Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000433**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een levensloopbestendige woning op de BG, 2 appartementen en 3 vakantieappartementen op de locatie Rijksweg Zuid 7, 6071HT te Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001063**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van handelsreclame op de locatie Straat 6, 6042KV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Conform de nota reclamebeleid is een naambord van 40 bij 40 cm in het buitengebied toegestaan. Geadviseerd wordt om dit over te nemen en het plan aan te passen zodat wordt voldaan aan de nota. Tevens dient de locatie van de reclame te worden aangegeven.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000607**

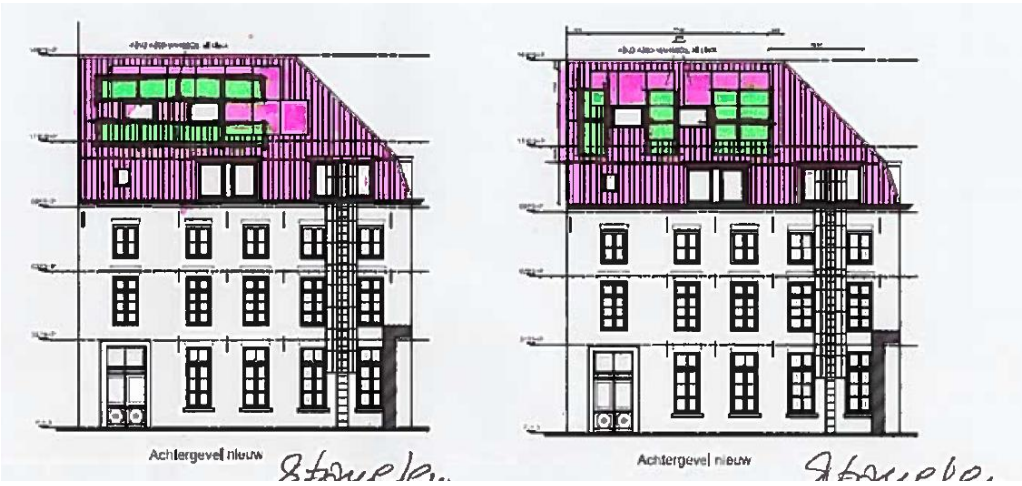
De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen zonnepanelen op de locatie Minderbroedersstraat 9F en 9J te Roermond, het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De welstandscommissie is van oordeel dat het ingediende voorstel niet voldoet aan de 'Beleidsregel zonne-energie bij monumenten en in beschermde gezichten Roermond 2023'.

Desondanks ziet de commissie, gelet op de specifieke situatie ter plaatse, aanleiding om twee alternatieve oplossingen voorstelbaar te achten. Hierbij wordt uitgegaan van de toepassing van all black zonnepanelen, waarbij beide bestaande dakramen behouden blijven. In de ene variant worden de panelen horizontaal geplaatst en in de andere variant verticaal. Hoewel ook deze oplossingen niet volledig voldoen aan het beleid, acht de commissie deze passend op deze locatie vanwege de volgende overwegingen:

- *De panelen worden orthogonaal geplaatst.*
- *De panelen worden lager in het dakvlak gesitueerd.*
- *Het bovenste dakvlak van de mansardekap aan de achterzijde is beperkt zichtbaar en uitgevoerd in blauw gesmoorde dakpannen.*



De commissie ziet een aangepast plan op basis van bovenstaand advies tegemoet.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000851**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de kozijnen op de locatie Varkensmarkt 12, 6041ET te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Conform de restauratieladder dient te worden aangetoond dat vervanging van de kozijnen noodzakelijk is. Indien vervanging onvermijdelijk blijkt, dienen aanzicht en detaillering te worden afgestemd op de bestaande kozijnen.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001062**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen warmtepomp op de locatie Pastoor Ramakersstraat 9 te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een warmtepomp in een donkere kleurstelling. Wel dient de warmtepomp op de huidige plek verder naar rechts te worden verplaatst voorbij de woning en bij voorkeur te worden geïntegreerd met het naastgelegen hok. Daarnaast vraagt de commissie aandacht voor een zorgvuldige uitwerking van het leidingwerk, waarbij zowel verticaal als horizontaal leidingwerk aan de buitenzijde dient te worden voorkomen.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000315**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van het woonhuis tot gemeenschappelijk wonen op de locatie Pastoorswal 6, 6041CP te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De dakramen dienen verticaal te worden uitgevoerd. Aan de achterzijde dienen slechts twee dakramen te worden toegepast, waarbij het middelste dakraam komt te vervallen. Daarnaast gaat de commissie ervan uit dat geen verduurzamingsmaatregelen worden uitgevoerd, aangezien deze ook niet op tekening zijn aangegeven.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001094**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de kozijnen in de voorgevel op de locatie Hamstraat 40A, 6041HC te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Het pand is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht van Roermond. Voordat gekeken wordt naar vervanging van de kozijnen moet onderzocht en aangetoond worden dat de bestaande kozijnen te slecht zijn om te behouden.

Indien de huidige kozijnen niet behouden kunnen worden, dan wordt gevraagd om de bestaande indeling, profilering en materialisering zoveel als mogelijk te behouden. De keuze voor een slank profiel wordt als positief gezien.

De commissie nodigt aanvrager/architect uit voor overleg. Het huidige plan voldoet nu niet aan de welstandsnota van de gemeente Roermond 'Kwaliteit voor morgen'.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000060**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 5 woningen op de locatie Stellingmolen ong. en Veestraat ong. te Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000820**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een overkapping op de locatie Nassaustraat 55B, 6043 EB te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris F. Dings

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001205**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **8 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van een saladebar (wijzigen pui entree) op de locatie Hendriklaan 54 te Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Als de materialisering en kleurgebruik wordt aangeven op tekening is het plan akkoord.

Met vriendelijke groet,

F. Dings
Plv. secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit