Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunnig

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001886**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor legaliseren twee speedgates op de locatie Louis Eijssenweg 21, 6049CD Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000726**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen spandoek/bord op de locatie Schouwberg 59, 6042EW Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- er een situatietekening wordt aangeleverd. Voor een goede beoordeling over de plaatsing en maatvoering in relatie tot belendingen en de aanwezige beelden, is een situatietekening van de locatie noodzakelijk;
- er het kleur en materiaal gebruik ter beoordeling wordt voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000396**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vervangen dakkapel en aanpassen voorgevel op de locatie Tintelberg 24, 6041PS Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De dakkapel als een ondergeschikte toevoeging aan het dak wordt ontworpen.

Het weghalen van het conflicterende raam, welke door de verlenging van de overstek van het dak belemmerd werd, is voorstelbaar. Hierdoor wordt de dakrand ook acceptabel.
De voorgestelde aanpassingen in linker en rechter zijgevel zijn voorstelbaar.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000417**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren opbouw op de locatie Bredeweg 459, 6044XC Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De voorgestelde opbouw is geen ondergeschikte toevoeging aan de woning, en komt voor de bestaande gootlijn van de verdieping langs. De commissie adviseert om de opbouw meer als een op zichzelf staand terugliggend volume te ontwerpen, meer in lijn met de plastiek en materialisatie van de voorgevel van de bestaande woning, en niet in hout.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000416**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren opbouw op de locatie Bredeweg 457, 6044XC Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Door de voorgestelde opbouw veranderd het zijgevelaanzicht op deze inzichtelijke locatie. Dit is onvoldoende in beeld gebracht, hierdoor is het plan niet goed te beoordelen.

Op voorhand kan de commissie wel aangeven dat de voorgestelde opbouw geen ondergeschikte toevoeging aan de woning is, en komt voor de bestaande gootlijn van de verdieping langs. De commissie adviseert om de opbouw meer als een op zichzelf staand terugliggend volume te ontwerpen, meer in lijn met de plastiek en materialisatie van de voorgevel van de bestaande woning, en niet in hout.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002455**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren overkapping trampolinepark (legalisatie) op de locatie Oude Keulsebaan 150, 6045GB Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De voorgestelde overkapping is te industrieel voor deze plek. De overkapping refereert niet naar de andere gebouwen op het perceel en brengt geen positieve bijdrage aan de omgeving.
De overkapping dient aan te sluiten op bestaande bebouwing en met respect voor de natuurlijke omgeving ingepast te worden, zoals beschreven is in de Welstandsnota onder het kopje relatie tussen bouwwerk en omgeving.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002249**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw woning op de locatie Maalderstraat ongenummerd (naast 39), 6042 KX te Roermond, sectie P nummer 55,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

- de zijwangen van de dakkapel in een donkere kleur, gelijk aan de kleur van het dak, worden uitgevoerd;
- de dakkapellen uitgelijnd worden met de raam en deuropeningen in de gevel;
- de warmtepomp achter het gebouw uit het zicht van de straat geplaatst wordt.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002096**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de herbouwen schuur op de locatie Oude Roermondseweg 169, 6049ND Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

er een a-symmetrische, eenduidige kap gerealiseerd wordt. De commissie geeft de suggestie om de nok iets te verplaatsen waardoor de sprong uit de kap verdwijnt.

De commissie geeft de secretaris het mandaat om het aangepast conform voorwaarde(n) af te handelen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000436**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen boerderij tot 5 woningen op de locatie Rijksweg Zuid 38 Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie persisteert haar advies van 23 juni 2025.

Niet akkoord

Omdat het wegnemen van de poorten en entreedeur een aantasting van het straatbeeld geeft.
De commissie adviseert om de toegangsdeuren van de woningen bijvoorbeeld op te nemen in de aanwezige poorten, zodat het karakter van de boerderij zoveel mogelijk in tact blijft.

Ze vraagt rust te brengen in het dakvlak en ter plaatse van de loggia het dakvlak visueel door te zetten, dit kan bijvoorbeeld d.m.v. schuiframen.

De doorkijk door het pand is naar mening van de commissie erg storend en niet passend.

De samenhang tussen de voor-, zij- en achtergevel evenals tussen het ex- en interieur ontbreekt..

Daarnaast merkt ze op dat het programma van vijf woningen erg groot is voor dit pand. Daarbij zijn enkele suggesties gedaan (zoals een mogelijke horizontale parcellering in de voormalige schuur) en is gevraagd de bestaande situatie verder uit te werken (spanten etc.).

Voor de toegang van de achterliggende tuin doet de commissie de suggestie om deze te benaderen via de parkeerplaats i.p.v. een separaat toegangspad te creëren.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000829**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen voormalige moskee tot kinderdagverblijf en 4 appartementen op de locatie Gerrit Verhoevenstraat 16 Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie onderschrijft het advies en de kaders die stedenbouw heeft gesteld. Ze merkt op dat wonen achter wonen niet de gewenste woonkwaliteit geeft en het woongenot niet ten goede komt.

De samenhang en rust in de gevelcompositie ontbreekt, de commissie adviseert hier meer eenheid in aan te brengen. Daarnaast is de afleesbaarheid van de toegang tot de woningen onvoldoende, deze dient logischer vormgegeven te worden en meer benadrukt te worden in de architectuur.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000581**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Vervangen kozijnen op de locatie Monseigneur Van Gilsstraat 9,6041XC Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Suggestie: Om merk A ook te herstellen naar het origineel.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van APV

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000100**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **4 mei 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de terrasvergunning op de locatie Nassaustraat 67, 6043EB, Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

het meubilair in de donkere kleurstelling wordt uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit