gemeente **Roermond**

uw nummer

uw datum

AAN
de leden van de gemeenteraad

ons nummer	109637-2026
onze datum	27 oktober 2026
verzonden	29-10-2026
inlichtingen bij	D. van Bilzen
cluster	Samenleving
doorkiesnr.	0475 - 359 999
bijlage(n)	
betreffende	raadsinformatiebrief inzake stand van zaken integraal accommodatiebeleid oktober 2026

Geachte leden,

Met deze brief informeren wij u, in navolging van de raadsinformatiebrief van 27 november 2025 (zaaknummer 107298-2025) en de raadsinformatiebijeenkomst van 21 januari 2026, over de stand van zaken ten aanzien van het integraal accommodatiebeleid (ook wel accommodatiebeleid breed).

Doel integraal accommodatiebeleid
De gemeente Roermond wil anticiperen op de behoeften van de stad, wijken en buurten, met oog voor huidige en toekomstige ontwikkelingen in relatie tot accommodaties. Met het integraal accommodatiebeleid werken we daarom toe naar een strategisch afwegingskader dat de basis vormt voor integrale, gefundeerde en richtinggevende keuzes over accommodaties. Daarnaast wordt een integraal proces ingericht dat het maken van deze keuzes ondersteunt en faciliteert.
Zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief van 27 november 2025 en de raadsinformatiebijeenkomst van 21 januari 2026, is het hiervoor noodzakelijk om eerst de afzonderlijke bouwstenen van het integraal accommodatiebeleid verder op orde te brengen. Hieronder informeren wij u per bouwsteen over de actuele stand van zaken.

Bouwsteen 1 Wijkaccommodatiebeleid
Zoals opgenomen in de begroting 2026 wordt momenteel gewerkt aan nieuw sport- en wijkaccommodatiebeleid. De totstandkoming van beide beleidsstukken vindt in samenhang plaats en kent een aanpak in vijf fasen:

1. samen ontdekken;
2. richting bepalen;
3. vertalen naar beleid;
4. definitieve versie;
5. implementatie en monitoring.

Fase 1 stond in het teken van participatie en het ophalen van informatie en ervaringen bij verschillende stakeholders, waaronder inwoners. Er is teruggeblikt op de afgelopen beleidsperiode (wat gaat goed en wat kan beter). In fase 1 zijn hiertoe verschillende activiteiten uitgevoerd:

- een bureaustudie van 18 beleidsdocumenten;
- drie ambtelijke werksessies;
- een enquête onder inwoners met een respons van 162;
- drie participatiebijeenkomsten;
- een presentatie en gesprek tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 19 mei 2026.

De opgehaalde informatie is, voor zowel sport- als wijkaccommodatiebeleid, verwerkt in een zogenoemde startfoto. Deze startfoto vormt het vertrekpunt voor de verdere beleidsontwikkeling. Vanaf fase 2 worden het sport- en wijkaccommodatiebeleid afzonderlijk verder uitgewerkt. Daarbij blijven we de onderlinge samenhang en de verbinding met de andere bouwstenen van het integraal accommodatiebeleid bewaken.

Uit de startfoto ten aanzien van het wijkaccommodatiebeleid blijkt dat er verschillende beelden en verwachtingen bestaan over de functie en betekenis van wijkaccommodaties, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie. Daarnaast zijn verschillen zichtbaar in beheer en exploitatie, gebruik en samenwerking. Dit vraagt om een zorgvuldige verdere verdieping van de functie en betekenis van wijkaccommodaties. Daarom nemen we meer tijd om hierover in de fases 2 en 3 samen met stakeholders het gesprek te voeren en tot een gedragen beleidsrichting te komen. Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst op 18 november 2026 gaan wij hierover ook met uw raad in gesprek. De uitkomsten van dit gesprek worden betrokken bij de verdere uitwerking van het beleid.
Gelet op het bovenstaande verwachten wij het wijkaccommodatiebeleid uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen.

Bouwsteen 2 Sportaccommodatiebeleid
Op basis van de startfoto is een eerste concept voor het sportaccommodatiebeleid opgesteld. Centraal staat de vraag welke maatschappelijke impact we met sportaccommodaties willen realiseren en welke beleidsmatige uitgangspunten en randvoorwaarden hiervoor nodig zijn ook in relatie tot vastgoed. Op 14 oktober 2026 is een Sportcafé georganiseerd met sportverenigingen waarin we in gesprek zijn gegaan over het concept-sportaccommodatiebeleid. Het Sportcafé willen we meerdere keren per jaar organiseren. Hiermee willen we de verbinding met sportverenigingen versterken, structureel met hen in gesprek blijven en goed zicht houden op ontwikkelingen en wat er binnen de verenigingen speelt. Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 18 november 2026 presenteren we het concept-sportaccommodatiebeleid aan uw raad. U kunt dan uw reactie meegeven voor de verdere uitwerking. Wij verwachten het definitieve sportaccommodatiebeleid in het eerste kwartaal van 2027 ter besluitvorming aan uw raad voor te kunnen leggen.

Bouwsteen 3 Onderwijshuisvestingsbeleid
Voor onderwijshuisvesting beschikken we over het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2020-2040. Het huidige IHP Onderwijs en het bijbehorende uitvoeringsprogramma zijn op dit moment nog actueel en volop in uitvoering. Ter illustratie hiervan zijn momenteel de projecten voor de (ver)nieuwbouw van ROER College Schöndeln, basisschool De Kasteeltuin en basisschool Willem de Zwijger in uitvoering.
Tegelijkertijd verandert het landelijke kader voor onderwijshuisvesting. De Wet planmatige aanpak onderwijshuisvesting is inmiddels door zowel de Tweede als de Eerste Kamer aangenomen. De wet introduceert onder meer een wettelijke verplichting voor gemeenten om een IHP Onderwijs vast te stellen en voor schoolbesturen om een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) op te stellen. Daarnaast wordt renovatie toegevoegd aan de voorzieningen waarvoor gemeenten verantwoordelijk zijn. De wet is op dit moment nog niet in werking getreden.
Gelet op het actuele uitvoeringsprogramma en de ontwikkelingen in het landelijk kader kiezen wij ervoor om de herijking van het IHP Onderwijs op een passend moment op te pakken. Daarbij wachten we op de nieuwe wettelijke kaders en de nieuwe modelverordening voorzieningen huisvesting

onderwijs af. Deze ontwikkelingen kunnen vervolgens direct worden meegenomen bij de herijking. Bij de herijking betrekken we ook de gevolgen voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille, zoals schoolgebouwen die vrijkomen en aan de gemeente terugvallen.
Op deze wijze kan de herijking van het IHP Onderwijs zorgvuldig en toekomstbestendig worden uitgevoerd. Het huidige IHP Onderwijs blijft daarbij het kader voor de lopende en geplande projecten. De herijking vormt daarmee op termijn een belangrijke bouwsteen voor het integrale accommodatiebeleid.

Bouwsteen 4 Vastgoedbeleid
Het gemeentelijk vastgoed wordt beheerd op basis van de Nota Vastgoed 2025, die op 19 augustus 2025 door uw college is vastgesteld. De nota sluit aan op de ambities van de gemeente, wet- en regelgeving. De nota biedt zo een kader voor onder meer het beheer, de exploitatie en onderhoud van gemeentelijk vastgoed, waaronder duurzaamheid en kostprijsdekkende huur. De nota vormt het kader voor de vastgoedkant van de andere bouwstenen.
Naast de Nota Vastgoed 2025 is, voor de verdere professionalisering van het vastgoedbeheer een uitvoeringsplan opgesteld dat sinds medio 2026 stapsgewijs wordt uitgevoerd.
De prioriteit ligt op dit moment bij het opstellen van een portefeuillestrategie die zoveel mogelijk in samenhang met het wijk- en sportaccommodatiebeleid en de herijking van het IHP Onderwijs wordt opgesteld. Hierin wordt op strategisch niveau bepaald welke functie, rol en toekomst we voor de verschillende onderdelen van onze vastgoedportefeuille zien. De portefeuillestrategie vormt vervolgens de basis voor een geactualiseerd Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP), dat naar verwachting begin 2027 gereed is. De financiële gevolgen van het geactualiseerde MJOP landen in de P&C-cyclus.

Stuurgroep accommodatiebeleid breed
Het onderwerp integraal accommodatiebeleid (accommodatiebeleid breed) is, naar aanleiding van het coalitieakkoord, benoemd als één van de vijf thema’s waarop een stuurgroepsystematiek wordt ingezet. In de stuurgroep vindt de afstemming plaats tussen de vier bouwstenen.

Koppelkansen op projectniveau
Zoals ook al aangegeven in de raadsinformatiebrief van 27 november 2025 en tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 21 januari 2026 wordt, naast de ontwikkeling van de afzonderlijke bouwstenen, op projectniveau integraal samengewerkt aan het realiseren van koppelkansen. Onder een koppelkans verstaan we de mogelijkheid om verschillende projecten / opgaven in een wijk of buurt samen te realiseren.
Naast de eerder benoemde koppelkansen, gebiedsontwikkeling Hoogvonderen, ROER College Schöndeln, DUMAVA BMV Martien Giessen / BS De Octopus, Leeuwen Noord en Kasteel Hillenraedtstraat 1, wordt momenteel ook gewerkt aan Thoes in Azerao, Boekoel o zo sjoon en eventuele koppelkansen welke voortvloeien uit het gebiedsprofieltraject ‘Kitskensberg’ (zie ook commissie-informatiebrief 22-07-2026, zaaknummer 42881-2026).

Raadinformatiebijeenkomst 18 november 2026
Tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 18 november 2026 gaan wij, zoals hierboven aangegeven, nader met u in gesprek over het wijk- en sportaccommodatiebeleid. Daarnaast wordt u tijdens de bijeenkomst geïnformeerd over de voortgang van het project ‘Stip op de horizon Swalmen’.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
	
J. van Putten	Y.F.W. Hoogtanders