Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van APV

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002265**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vergunning terras op de locatie Neerstraat 15, 6041 KA, Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de terrasschotten volgens het beleid een maximale hoogte van 1,50 meter mogen hebben en daarbij dient dit vanaf 0,75 meter boven maaiveld transparant te zijn, de voorgestelde terrasschotten voldoen daar niet aan. Daarnaast mogen de terrasschotten niet meer dan 4 meter lang zijn, dit wordt aan de linker zijde van het terras overschreden.
De bestekkast voldoet eveneens niet aan het terrassenbeleid, de maximale hoogte hiervan is 1,2 meter.

De voorgestelde stoelen, tafels en parasols zijn voorstelbaar.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001445**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de terras Restobar Pierre op de locatie Hamstraat 22, 6041 HB, Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002434**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren B en B op de locatie Wilhelminaplein 28A Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- De dakterrassen tot een minimum beperkt worden en de balustrade in de stijl van de architectuur uitgevoerd wordt;
- Het tussenelement als een ondergeschikt intermediair vormgegeven wordt. Zodat de plastiek tussen de losse erkers niet verloren gaat.

De architect doet in vergadering een voorstel om de twee installatie-units te verplaatsen van het dakterras naar het dak van het hoofdgebouw, voor de commissie is dit voorstelbaar als ze tegen de gevel geplaatst worden en uitgevoerd worden in een gedekte donkere kleur.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001645**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen 2 panden op de locatie Sint Christoffelstraat 20 en 24, 6041JS Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001809**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw woning op de locatie Veestraat 15, 6049HA Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- de buitenunit van de warmtepomp verplaatst wordt naar de achtergevel;
- de kunststof kozijnen worden uitgevoerd in blokprofiel met een rechte haakse verbinding;
- de gootbetimmering uitgevoerd wordt in hout met een zinken kraal, gezien de karakteristiek van de woning.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001944**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren bedrijfspand op de locatie Schepelstraat ongenummerd (naast 18), 6045KA Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De inpassing van de installaties ter beoordeling aan de commissie wordt voorgelegd.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2023-00002314**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw appartementencomplex op de locatie Hollestraat ong. Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- de kozijnen uitgevoerd worden met een diepe negge en slanke profielen gekozen worden passend bij de architectuur, en indien er voor toch voor kunststof gekozen wordt dit als een blindraamkozijn uitgevoerd wordt;
- de bemonstering van de materialen en de inpassing van de installaties ter beoordeling voorgelegd worden aan de commissie.

De commissie merkt op dat de opmerking over de kozijnen reeds in eerdere planbehandeling met de architect besproken is.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000060**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 5 woningen op de locatie Stellingmolen ong. en Veestraat ong. Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- de gekozen raamtypes op elkaar afgestemd worden, door bijvoorbeeld de kalven weg te laten;
- de units van de installatie met aandacht ingepast worden;
- de bemonstering van de materialen ter beoordeling aan de commissie voorgelegd worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000047**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de renoveren en verduurzamen pannendak op de locatie Hertogdom Gelresingel 2, 6071XN Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- de kleur van kozijnen wordt afgestemd op die van de bestaande kozijnen;
- er een matte dakpan wordt toegepast.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000979**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 25 nieuwbouwwoningen op de locatie Daalakkerweg ongenummerd Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

de kunststof kozijnen worden uitgevoerd in blokprofiel met een rechte haakse verbinding;

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit (mandaat) Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001818**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 februari 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de dakkapel voorzijde op de locatie Faunasingel 62, 6043WR Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit