Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000471**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor verbouwen en uitbreiden woonhuis op de locatie Kitskensdal 30, 6045EX Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001213**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen welkomstborden op de locatie diverse locaties in Roermond en Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De borden bevatten te veel herhaling van reclame zoals een dubbel logo, zowel boven als beneden. Verder adviseert de commissie om de borden grafisch minder druk vorm te geven en de hoeveelheid tekst te versoberen. Ze vraagt meer licht en ruimte in de borden te creëren.
Wat betreft de locaties kan de commissie instemmen met locatie 1, 3, 5 en Swalmen. Voor locatie 2 geeft ze aan dat deze te dicht op andere uitingen gesitueerd is en adviseert ze deze achter het kruispunt Middenhoven te plaatsen. Voor locatie 4 adviseert ze deze verder naar achteren, ter hoogte van huisnummer 49 te plaatsen omdat op de voorgestelde locatie al veel aanwezig is. Voor locatie Merum adviseert ze deze meer richting Roermond te plaatsen, ter hoogte van de uitrit Swimco omdat de voorgestelde locatie erg druk is.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000494**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen dakkapel op de locatie Rosslag 19, 6049BG Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De dakkapel wordt uitgevoerd in de maatvoering zoals getekend in de doorsnede.
De commissie vraagt een aangepaste geveltekening met overeenkomende maatvoering ter beoordeling voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000602**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden woning op de locatie Asseltsestraat 2, 6071BT Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De wand aan de perceelsgrens zijde in dezelfde hoogte als de aanbouw wordt gerealiseerd.
De commissie kan instemmen met de voorgestelde overkapping.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001223**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de natte gaswasser Rockpanel op de locatie Delfstoffenweg 1, 6045JH Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

de loopdeur in dezelfde kleur als de gevel wordt uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002320**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vergroten toegangspoort en realiseren dakterras op de locatie Peregrinus Vogelsstraat 1 en 1A, 6041JN Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Het dakterras geeft een erg onrustig beeld, in het beschermd stadsgezicht, door de diverse balustrades en verschillende hoogtes van de plantenbakken.
De commissie adviseert de afscheiding van het dakterras zo rustig en ingetogen mogelijk vorm te geven door de kopse kant van het terras met dezelfde hoogte plantenbak en met dezelfde balustrade uit te voeren als de zijgevel (straatzijde).

De commissie adviseert de poort en deur ingetogener vorm te geven, het voorgestelde patroon is te aanwezig en erg druk in het straatbeeld.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000960**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de reclame op de locatie Achter de Oranjerie 1,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

het bord om de hoek gehangen wordt aan de lange zijde van de gevel in plaats van op de kopse kant.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001086**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen kapschuur op de locatie De klein Hei 3, 6071CM Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De diverse gevelopeningen hebben geen samenhang en zorgen daarmee voor een onrustig beeld. De commissie adviseert deze meer met elkaar in overeenstemming te brengen en de roedeverhoudingen ook op elkaar af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001100**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de dakophoging en dakkapel op de locatie Molenweg 18, 6049GC Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie gaat er vanuit dat de technische installaties uit het zicht geplaatst worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001161**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen dakkapellen op de locatie Middelhoven 5 (5a,5b) 6071PE Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omschrijving Monumentenregister:
Hoeve van het hoftype. Segmentboogomramingen van hardsteen. Schuur met ankerjaartal (1)789).

Toelichting:
In de monumentale schuur is in het verleden een woning gerealiseerd. De nu voorgestelde dakkapellen zijn niet akkoord, omdat deze niet passen bij de oorspronkelijke karakteristiek van de monumentale schuur.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000752**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding woonhuis op de locatie Kemp 10, 6049CA Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de aansluiting op het hellend dak van de bestaande woning wringt. De commissie adviseert de aanbouw visueel los te koppelen van de woning, dit zou bijvoorbeeld kunnen door het toepassen van een tussenlid dat onder de goot blijft. Verder adviseert ze het volume iets dieper in de hoek van het perceel te plaatsen waardoor het minder voor de huidige voorgevel wordt gepositioneerd.
De aanbouw dient strakker vormgegeven te worden indien deze aangesloten wordt op de woning middels een tussenlid, dit zou bijvoorbeeld kunnen door de gevelafwerking tot de bovenzijde door te laten lopen en het boeiboord te laten vervallen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002096**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de herbouwen schuur op de locatie Oude Roermondseweg 169, 6049ND Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000607**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **22 juni 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen zonnepanelen op de locatie Minderbroedersstraat 9F en 9J Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit