gemeente **Roermond**

# Amendement

| | |
|---|---|
| Onderwerp | : Behoud van fase 03 en 04 |
| M.b.t. raadsvoorstel | : Agendapunt 9 Vaststellen Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Tegelarijeveld |
| Raadsvergadering | : 29-10-2026 |

In te vullen door de griffie
Nummer amendement :

---

De raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op 29 oktober 2026, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel ‘Vaststellen stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader Tegelarijeveld’;

**Constaterende dat:**
- beslispunt 2 van het raadsvoorstel voorstelt om, in afwijking van artikel 1, onder a, van het Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Roermond 2022, af te zien van het bindend adviesrecht voor de nieuwbouw van meer dan tien woningen in het Tegelarijeveld, indien een aanvraag voldoet aan het stedenbouwkundig kader;

- het stedenbouwkundig kader de ontwikkeling op de kaart ‘Fasering’ (zie pagina 14) verdeelt in vier fasen: fase 01 (2028–2030), fase 02 (2030–2035) en fase 03 en 04 (2035 en later);

- volgens het raadsvoorstel de afspraken voor fase 01 en 02 concreet zijn, terwijl voor fase 03 en 04 nog aanvullende onderzoeken nodig zijn en de kans op wijzigingen groter wordt naarmate de ontwikkeling verder in de toekomst ligt;

**Overwegende dat:**
- de ontwikkeling van het Tegelarijeveld een omvangrijke, meerjarige gebiedsontwikkeling is, met gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de woningvoorraad van de wijk;

- economische en geopolitieke onzekerheden en stijgende bouw- en financieringskosten de invulling en uitvoerbaarheid van plannen op langere termijn onder druk kunnen zetten;

- een stedenbouwkundige visie en een beeldkwaliteitskader richting geven aan de ontwikkeling, maar niet alle toekomstige omstandigheden en belangen bij concrete aanvragen kunnen voorzien;

- het bindend adviesrecht de raad in staat stelt om bij een concrete aanvraag een eigen afweging te maken, rekening houdend met gewijzigde omstandigheden, de belangen van omwonenden en andere betrokkenen en de gevolgen voor leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit, en zo zijn kaderstellende en controlerende rol bij ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen te blijven vervullen;

- het vaststellen van een stedenbouwkundig kader niet betekent dat de raad voor alle fasen van zijn bindend adviesrecht moet afzien, en dat het afzien daarvan per ontwikkeling zorgvuldig moet worden afgewogen op basis van de concreetheid van de plannen en de omstandigheden;

- het daarom wenselijk is om voor fasen met voldoende concrete afspraken ruimte te bieden voor voortgang en voorspelbaarheid, en voor latere fasen de mogelijkheid van een bestuurlijke en democratische afweging door de raad te behouden;

**Besluit:**
het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

**I. Beslispunt 2 te vervangen door:**

‘2. In afwijking van artikel 1 sub a van het Aanwijzingsbesluit bindend adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Roermond 2022 af te zien van het bindend adviesrecht voor de nieuwbouw van meer dan tien woningen binnen de gebieden die op de kaart ‘Fasering’ (pagina 14) van het document ‘Tegelarijeveld Roermond, Stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskader’ zijn aangeduid als fase 01 of fase 02, indien een aanvraag voldoet aan dit stedenbouwkundig kader, ongeacht het tijdstip van indiening van de aanvraag. Voor de overige gebieden binnen het plangebied van dit document, waaronder de gebieden die op die kaart zijn aangeduid als fase 03 en fase 04, blijft artikel 1 sub a van genoemd aanwijzingsbesluit, of een daarvoor in de plaats tredend besluit, onverkort van toepassing;’

**II. De overige beslispunten ongewijzigd te laten.**

**Eerste indiener**
Patricia Vaessen (PRO)

**Mede indiener(s)** (naam en fractie)
Maurice Timmermans (Partij voor de Dieren)
Resi Coumans (SPR)

---

In te vullen door de griffie
**Besluit raad**
() aangenomen met ….. stemmen voor en ….stemmen tegen
(  ) verworpen met  stemmen tegen en  stemmen voor
(  ) ingetrokken

Richard van der Weegen
Griffier