Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunnig

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002401**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor plaatsen tuinhuis op de locatie Roerderweg 55, 6041NR Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000084**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vervangen kozijnen op de locatie Godsweerdersingel 42, 6041GM Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat bij renovatie en herstel de kenmerkende ornamentiek en kwaliteit van de historische materialen gerespecteerd dient te worden en daarnaast is de oorspronkelijke detaillering richtinggevend voor het nieuw.
Daarnaast kan de commissie ook niet instemmen met kozijnen waarbij de toog aan de bovenzijde verloren gaat, dit doet afbreuk aan het totale ensemble van deze woningen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002088**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden Plus Bos vestiging op de locatie Beekweg 6, 6042JJ Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De glasvlakken in de plint uitgevoerd worden in een antraciete colorbel behalve ter plaatse van de entree.

De reclame-uitingen zijn geen onderdeel van deze toetsing.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002302**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen EOS op de locatie nabij Louis Eijssenweg Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Gezien de technische randvoorwaarden en de ligging op een minder beeldbepalende plek op het industrieterrein.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000548**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen woning, herbouwen op de locatie Straat 26, 6042KV Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

De strook met natuursteen aan de straatzijde wordt aangepast met passende materialen.
Hierbij kan gedacht worden aan:

- het gebruik van maaskeien en/of maasgrind in rand met natuursteen;
- aanplant in rand met natuursteen van inheemse soorten zoals zuurbes en inheemse jeneverbes.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000169**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen rijksmonument op de locatie Brugstraat 14, 6041ER Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie betreurt dat de lange gang op de begane grond verdwenen is. Ze vraagt er zorg voor te dragen dat de beleving hiervan weer inpast wordt in het pand.
Ze ontvangt graag de motivatie van de bouwhistoricus voor de gesloopte tussenwand op de verdieping. Dit komt onvoldoende naar voren uit de aangeleverde stukken.
De opbouw van de voorzetwanden dient in de vorm van details ter beoordeling voorgelegd te worden.

De diverse interieurelementen uit de winkel en slagerij, zoals bijvoorbeeld de koeling, brandkast en rookkast, dienen geïnventariseerd te worden en gedocumenteerd te worden in de rapportage van het bouwhistorisch onderzoek.
De commissie vraagt een aangepast en compleet bouwhistorisch onderzoek in te dienen waarin de situatie van voor 2017 en van na 2017 samengevoegd zijn. De waarde van de beglazing van het pand dient beter beschreven te worden in het bouwhistorisch onderzoek.

Met betrekking tot de voorgevel merkt de commissie op dat de ruimteverdeling van de rechter deur is verdwenen. Daarnaast constateert ze dat de kleurstelling van de voorgevel gewijzigd is. Ze vraagt een kleurhistorisch onderzoek te laten maken voor de kozijnen en deuren en aan de hand daarvan een voorstel voor de kleurstelling ter beoordeling voor te leggen.
Er dient een aanvraag voor de renovatie van de totale onderpui gedaan te worden.

Voor de vondsten in de tuin vraagt de commissie deze toe te voegen aan het dendrochronologisch onderzoek. Ze merkt op dat de archeologische sporen in tuin onaangetast dienen te blijven, er mogen geen wijzigingen aangebracht worden zonder toezicht van een archeoloog.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002351**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de schilderwerkzaamheden gevel op de locatie Venlosepoort 7, 6041CG Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie kan instemmen met het voorstel genaamd ‘alternatief’.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000035**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de splitsen woonboerderij in 2 woningen op de locatie Eindweg 20, 6071NX Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het voorgestelde plan te veel en te veel verschillende gevelopeningen bevat. Er wordt weinig respect getoond voor het bestaande monument.

De commissie vraagt goed en volledig tekenwerk met alle essentiële monumentale onderdelen erop verwerkt inclusief een uitgewerkt restauratieplan. Ze geeft mee dat er een aanleiding moet zijn in de bestaande gevel voor de toe te voegen openingen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001891**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouwen en splitsen pand op de locatie Hamstraat 40A, 6041HC Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie gaat ervan uit dat er geen zichtbare installaties aan de buitenzijde van het pand komen. Zo niet, dan dienen deze ter beoordeling voorgelegd te worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000238**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw 52 woningen Aan de Vallei op de locatie nabij Eindstraat 36 Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

De commissie persisteert haar advies van 9 februari 2026 en vult dit kort aan.

Akkoord onder voorwaarden, dat

- Bij detail 401 de hoeklijn wordt uitgevoerd in de kleur van de betonnen spekband. Ze kan zich ook voorstellen dat er indien dit onwenselijk is voor een andere oplossing (detail) gekozen wordt, waarbij de hoeklijn niet zichtbaar is;
- De kopse kanten van de rockpanel in kleur worden uitgevoerd;
- De warmtepompen uit het zicht worden geplaatst, dit is met name bij type K1, K2 en K3 aan de orde.

Suggestie: Om de zonnepanelen zo laag mogelijk in het dakvlak te positioneren.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002426**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 3 vrijstaande nul-treden woningen op de locatie Broekhin Zuid 26, 6042EC Roermond, RMD00-B-6134,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- de warmtepompen op het maaiveld en uit het zicht gesitueerd worden;
- de bemonstering van de materialen ter beoordeling voorgelegd worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002096**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de herbouwen schuur op de locatie Oude Roermondseweg 169, 6049AD Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat het bouwwerk niet ondergeschikt en passend is bij het hoofdgebouw.
De commissie vraagt om de belendingen in te tekenen bij het bijgebouw, zodat de impact van het bijgebouw op het hoofdgebouw te beoordelen is.

Ze merkt alvast op, voor inhoudelijke beoordeling, dat er voor het bijgebouw eenvoudige en eenduidige vormen en volumes gebruikt dienen te worden. Het bestaande bijgebouw kan daarbij dienen als inspiratiebron.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **2025-00002284**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Bouwen van 2 bedrijfsgebouwen op de locatie Maalbroekerveldweg 109, 6042LT Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000047**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de renoveren en verduurzamen pannendak op de locatie Hertogdom Gelresingel 2, 6071XN Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000220**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen zonnepanelen op de locatie Groenewoud 6 Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect A. Duin Architect B. Kuit Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Landschapsarchitect A. Verhoeven Secretaris C. Cox

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00001268**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **2 maart 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vergroten bestaand woonhuis op de locatie Cornelis de Houtmanstraat 59,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit