Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advisering in het kader van aanvraag omgevingsvergunning

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001154**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor aanbouw op de locatie Voorstad Sint Jacob 31, 6041LK Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- detaillering van de aansluiting van de goot en daktrim ter beoordeling voorgelegd worden;
- de ophoging van de tuinmuur en wijziging van de trap in de tuin op tekening worden vermeld en ter beoordeling voorgelegd worden.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000396**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vervangen dakkapel en aanpassen voorgevel op de locatie Tintelberg 24, 6041PS Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- de breedte van de dakkapel teruggebracht wordt naar maximaal 50% van de breedte van het dakvlak;
- er meer rust wordt gebracht in de raamindeling;
- de zijwangen en het dakpakket van de dakkapel worden beperkt in dikte.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001384**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de carport op de locatie Schoolpad 57, 6045AL Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- er een situatietekening met maatvoering ter beoordeling voorgelegd wordt;
- het aansluitdetail met de garage ter beoordeling voorgelegd wordt;
- de hemelwaterafvoer niet aan de straatzijde van de carport wordt uitgevoerd.

Een carport op deze plek is voorstelbaar, er dienen echter goede en kloppende tekeningen ter beoordeling voorgelegd te worden. De huidige tekeningen bevatten diverse voorstellingen van aantal kolommen en bevatten te veel hemelwaterafvoeren.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001017**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Verbouwen winkel en toevoegen reclame op de locatie Sint Wirosingel 194, 6042KZ Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001063**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de handelsreclame op de locatie Straat 6, 6042KV, Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

- De afmetingen van het reclamebord zijn max. 40x40cm;
- Het reclamebord wordt op eigen terrein geplaatst in de voortuin.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001081**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de gevelreclame op de locatie Kraanpoort 10, 6041 EG Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001361**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de reclame op de locatie Maria Gardestraat 92, 6041 HM, Roer,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De gevelreclame in losse letters voldoet aan de nota reclamebeleid van de gemeente Roermond. De afmetingen van het naambord wijken iets af, aangezien het een kleine wijziging betreft van een bestaand bord dit is aanvaardbaar.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000726**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Plaatsen bord op de locatie Schouwberg 59, 6042EW Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

het frame en de vaste borden worden uitgevoerd in de kleur wit.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00002320**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de vergroten toegangspoort en realiseren dakterras op de locatie Peregrinus Vogelsstraat 1 en 1A, 6041JN Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001006**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsen dakserre op de locatie Ellingtonstraat 46 Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

Omdat de dakserre het totaalbeeld van de twee-onder-een kap woning verstoort. De Commissie adviseert een dakkapel uit te voeren gelijk aan die van de buren (nr. 44).

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000500**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren Bed & Breakfast op de locatie Munsterplein 23, 6041HE Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2023-00002307**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de herontwikkeling Rooswinkelterrein op de locatie Prins Bernhardstraat ong, 6043BG Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

De commissie vindt het positief dat de brede trap op de begane grond behouden blijft, op tekening lijkt deze verplaatst te zijn. Ze gaat ervanuit dat het een tekenfout betreft.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001057**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de realiseren 6 woningen en 2 appartementen op de locatie Maasstraat 24, 6049CC Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord

De commissie adviseert mbt blok A om de uitbouw weg te laten. Deze oog als een fremdkörper en werkt beeldverstorend voor het gevelaanzicht. Zij vraagt om de entree met trapopgang intern op te lossen, of een alternatief ontwerp voor te leggen, waarin de uitpandige entree met trapopgang, passend in het historische gevelbeeld, wordt opgelost.
De commissie adviseert voor de kunststof kozijnen in Blok B te kiezen voor het renovatieprofiel (kozijnen met horizontale hoekverbindingen).
Zij adviseert om de mindervaliden-parkeerplaats te realiseren achteraan bij de overige parkeerplaatsen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000692**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen woning op de locatie nabij Heide 57, 6071LG Swalmen, SMN02-A-4664,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Niet akkoord, tenzij

De commissie kan instemmen met de hoofdopzet.
Zij betreurt dat de entree niet in het hoofdvolume is geplaatst (de kopgevel); mede daardoor is de woning qua compositie van de volumes uit verhouding.
De commissie adviseert om de voordeur met de bovenliggende dakkapel op elkaar uit te lijnen.
Zij vraagt om te kiezen voor een matte dakpan en de warmtepomp aan het zicht te onttrekken.
De zonnepanelen maken geen onderdeel van de aanvraag en zijn niet beoordeeld door de commissie.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000752**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding woonhuis op de locatie Kemp 10, 6049CA Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Het plan is aangepast conform het advies van de commissie

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00000844**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen woning (kavel D4 Neeldervelt) op de locatie Urbanusweg ong. Roermond,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

de commissie adviseert de kunststof kozijnen uit te voeren met een horizontale beëindiging.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001228**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de Materiaalhok SHH & Pannaveldje op de locatie Gerbergaweg 20, 6049EE Herten,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord onder voorwaarden, dat

- de container in een lichtere kleur, passend bij de kleur van de deuren van het bestaande clubgebouw; donker groen.
- het hekwerk in een lichtere kleur wordt uitgevoerd, passend bij de kleur van de deuren van het bestaande clubgebouw; donker groen.

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2025-00000602**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiden woning op de locatie Asseltsestraat 2, 6071BT Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Voorzitter I. Povše Architect (mandaat) A. Duin Stedenbouwkundige R. de Weijer
Restauratie-architect I. Beckers Cultuurhistoricus J. Schatorjé Secretaris C. Cox Secretaris R. Custers

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Zaaknummer: **Z2026-00001086**

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft in haar vergadering van **20 juli 2026**, overeenkomstig de Verordening adviescommissie Omgevingskwaliteit Roermond, inzake aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwen kapschuur op de locatie De klein Hei 3, 6071CM Swalmen,

het volgende advies aan het college van burgemeester en wethouders van Roermond ter kennisname gebracht:

Akkoord

Met vriendelijke groet,

Ing. C. Cox
Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit