gemeente **Roermond**

uw nummer

uw datum

AAN
de leden van de gemeenteraad

ons nummer 107298-2025
onze datum 25 november 2025
verzonden 27 NOV. 2025
inlichtingen bij
cluster
doorkiesnr. 0475 - 359 999

bijlage(n)
betreffende Raadsinformatiebrief inzake stand van zaken integraal accommodatiebeleid

Geachte leden,

Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken ten aanzien van het proces om te komen tot integraal accommodatiebeleid.

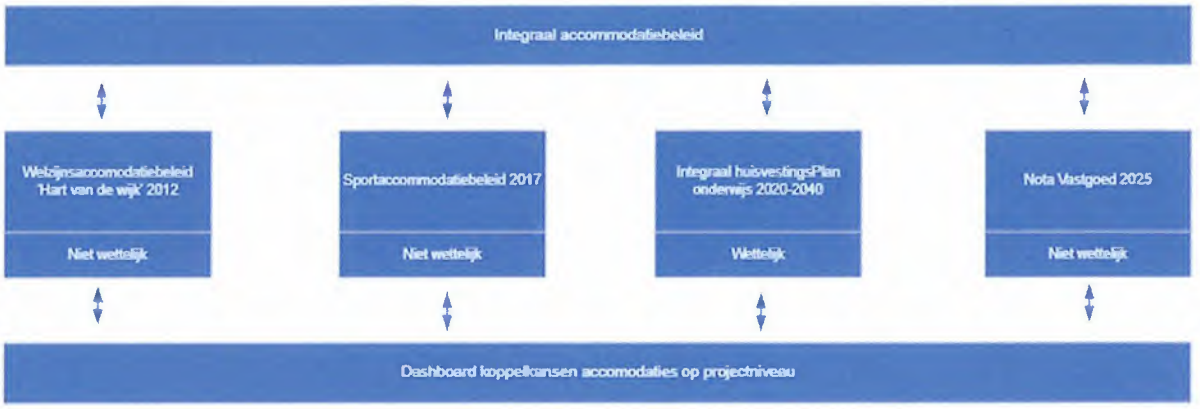
Aanleiding
In het 'Coalitieakkoord gemeente Roermond 2022-2026, De stad van ambitie, daadkracht en verbinding' is het volgende opgenomen: *'De aanwezigheid van goede wijkaccommodaties en sportcomplexen, die zijn afgestemd op de actuele vraag en behoefte vanuit de samenleving, zijn van belang. Die accommodaties en complexen moeten multifunctioneel gebruikt kunnen worden. '*

Daarom zijn in de begrotingen 2023 (vanuit resultaatbestemming jaarrekening 2022), 2024 en 2025 middelen opgenomen voor het tot stand komen van integraal accommodatiebeleid ('accommodatiebeleid breed' / 'volledig en toekomstbestendig accommodatiebeleid').

Doel integraal accommodatiebeleid
Het doel van het beleid is te komen tot een situatie waarin de gemeente gefundeerd en proactief keuzes kan maken over accommodaties. Niet alleen reactief wanneer zich vragen of initiatieven voordoen, maar vooral proactief door te anticiperen op de behoeften van stad, wijken en buurten in het licht van (toekomstige) ontwikkelingen.

Als eerste stap is bepaald uit welke bouwstenen het integraal accommodatiebeleid bestaat. Daarbij zijn tenminste drie beleidsthema's leidend namelijk:
- het wijkaccommodatiebeleid;
- het sportaccommodatiebeleid en;
- het onderwijshuisvestingsbeleid.

Vanwege de nadrukkelijke verbinding van deze thema's met het gemeentelijke vastgoedbeleid is dit beleid als vierde bouwsteen toegevoegd. Gezamenlijk vormen deze vier individuele bouwstenen het fundament van het integraal accommodatiebeleid. Ter ondersteuning wordt daarnaast gewerkt met een dashboard waarin koppelkansen ten aanzien van accommodaties op projectniveau inzichtelijk gemaakt worden. Dit instrument is bedoeld om beleid en uitvoering te ondersteunen en samenwerking te faciliteren. Schematisch ziet een en ander er als volgt uit:



Stand van zaken bouwstenen integraal accommodatiebeleid
In een tweede stap is de actuele stand van zaken voor de afzonderlijke bouwstenen weergegeven. Hieronder volgt per bouwsteen een korte toelichting.

Bouwsteen 1 Wijkaccommodatiebeleid
Wijkaccommodatiebeleid is geen wettelijke taak. Het huidige beleidskader is het 'Welzijnsaccommodatiebeleid 'Hart van de wijk' 2012'. Het beleidskader beschrijft op hoofdlijnen de toentertijd gewenste ontwikkelrichtingen zoals evenwicht in vraag en aanbod, invulling van sociaal en facilitair beheer, verbeteren van de bezetting, aanpassing en herijking van het subsidiebeleid. Dit met als doel om de wijkaccommodaties het 'hart van de wijk' te laten zijn/worden.

Sinds 2012 is de situatie veranderd. Naast de 29 oorspronkelijke welzijnsaccommodaties functioneren inmiddels ook diverse andere locaties als ontmoetingsplek die al dan niet gesubsidieerd worden door de gemeente (o.a. De Graasj, het Paradies, Maximina en de Laeskamer in Swalmen). Tegelijkertijd zijn er locaties die niet langer de functie van 'hart van de wijk' vervullen. De gemeente houdt op dit moment dus zowel de oorspronkelijke accommodaties als de nieuwe initiatieven overeind.
Met het oog op bovenstaande én in aansluiting op het verzoek van de gemeenteraad door de in 2023 aangenomen motie 23M40, is een evaluatie van het huidige beleidskader gestart. Met de evaluatie wordt onderzocht in hoeverre de destijds beoogde ontwikkelrichtingen daadwerkelijk zijn ingezet. Hierbij worden tevens de nieuwe initiatieven meegenomen. De uitkomsten vormen de basis voor een nieuw beleidskader dat naar verwachting eind 2026 aan de raad wordt voorgelegd.

Daarnaast is de Stichting Wijk Accommodaties Roermond (hierna: SWAR) in 2025 gestart met de pilot 'toegankelijkheid wijkgebouwen'. Doel is om door verlaging van tarieven voor kleine, wijkgebonden activiteiten en intensieve communicatie meer lokale initiatieven in wijkgebouwen te faciliteren. De pilot heeft een looptijd van twee jaar, van januari 2025 tot en met december 2026 en wordt halfjaarlijks geëvalueerd. Tenslotte wordt op dit moment onderzocht welke wijkaccommodaties we gaan inrichten als noodsteunpunt in geval van crisis, zoals een langdurige uitval van elektriciteit, en op welke manier.

Bouwsteen 2 Sportaccommodatiebeleid
Ook sportaccommodatiebeleid is geen wettelijke taak. Het huidige beleidskader 'Sportaccommodatiebeleid 2017' dateert uit 2017 en is verouderd. In de begroting 2026 is opgenomen dat uiterlijk in het vierde kwartaal van dat jaar nieuw sportaccommodatiebeleid wordt vastgesteld.
Als beleidsmatige basis dient het 'Sport- en beweegbeleid gemeente Roermond 2024 - 2028' dat in februari 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is en wordt aangevuld met geactualiseerde

gebruiksgegevens, een herijking van de afspraken tussen de binnen- en buitensportverenigingen waar het gaat over beheer, onderhoud en renovatie van gebouwen en de uitkomsten van diverse onderzoeken:

- *Quickscan buitensportaccommodaties (2023 - 2024)*
  Uitgevoerd door Huis voor de Sport Limburg. Het onderzoek bracht de huidige situatie van sportaccommodaties alsmede de toekomstbestendigheid van de gebruikers c.q. sportverenigingen in kaart.
- *Vervolgonderzoek samenwerking sportverenigingen (2024 - 2025)*
  Uitgevoerd door Hospitality Group als verdieping op de quickscan. De resultaten zijn via de raadsinformatiebrief Verkenning samenwerking buitensportverenigingen gedeeld (85618-2024).
- *Ontwikkelen businesscase met betrekking tot exploitatie Sportcentrum Swalmen (2024 - 2025)*
  Zie raadsinformatiebrief Exploitatie Sportcentrum Swalmen (87351-2025).

Op dit moment loopt het onderzoek 'Stip op de horizon Swalmen' (zie Commissie-informatiebrief 48170-2025) naar de toekomstige invulling van een multifunctionele sportaccommodatie in Swalmen.

Bouwsteen 3 Onderwijshuisvestingsbeleid

Onderwijshuisvesting is een wettelijke taak. De gemeente hanteert twee kaders:

- Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO) Roermond 2015,
- Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs gemeente Roermond 2020 - 2040.

De gemeentelijke verordening geldt voor voorzieningen in huisvesting, met uitzondering van renovatie en (ver)nieuwbouw. Voor die onderdelen geldt het IHP Onderwijs als kader. Dit plan, opgesteld in samenwerking met onderwijs en partners, biedt strategische kaders en bevat een uitvoeringsprogramma met haalbaarheidsonderzoeken. Bij deze onderzoeken is flexibiliteit en multifunctionaliteit een belangrijk uitgangspunt. Voorbeelden van concrete projecten waarin dit tot uiting komt, zijn:

- BS Sint Theresia (koppelkans met kinderopvang- en wijkfunctie);
- BS De Kasteeltuin (koppelkans met kinderopvang- en wijkfunctie);
- ROER College Schöndeln (koppelkans met sport- en wijkfunctie) en;
- OBS De Brink dat onderdeel is van een haalbaarheidsonderzoek in grote(re) omvang naar een mogelijke gebiedsontwikkeling in de wijk Hoogvonderen (koppelkansen met o.a. wonen, openbare ruimte, onderwijshuisvesting, kinderopvang, sport, wijkfunctie, apotheek/huisartsenpraktijk).

In het kader van onderwijshuisvesting liggen er duidelijke afspraken over investeringen, renovatie en (ver)nieuwbouw. Dit is ook vertaald naar de gemeentelijke begroting en investeringsplanning zodat het, op hoofdlijnen, helder is op welk moment welke uitgaven worden verwacht.

Bouwsteen 4 Gemeentelijk vastgoedbeleid

Het cluster Beheer Vastgoed is verantwoordelijk voor het beheer van al het gemeentelijk vastgoed (geen wettelijke taak). Dit gebeurt op basis van de Nota Vastgoed 2025, die op 18 september 2025 door de raad is vastgesteld. De nota sluit aan op actuele ambities en voegt kaders toe op het gebied van beheer, exploitatie en onderhoud van vastgoed (o.a. duurzaamheid en kostprijsdekkende huur). In juli 2025 zijn middelen beschikbaar gesteld voor verdere professionalisering van het cluster beheer vastgoed. Dit omvat onder meer het opstellen van een kernportefeuille en duidelijke taak- en rolafspraken met andere clusters en beleidsvelden (o.a. Beheer Openbare Ruimte, Samenleving, Duurzaamheid en Ruimte en Onderwijs, Economie en Regionaal Arbeidsmarktbeleid).

Koppelkansen op projectniveau
Los van de inzet op de afzonderlijke bouwstenen wordt er op projectniveau integraal samengewerkt. Naast de projecten zoals genoemd onder bouwsteen 3 'onderwijshuisvestingsbeleid' gaat het bijvoorbeeld om de ontwikkelingen Melickerveld en Leeuwen-Noord. Zoals eerder aangegeven vormt het dashboard koppelkansen hiervoor een ondersteunend instrument. Het maakt koppelkansen per project én tussen projecten inzichtelijk en helpt bij besluitvorming hieromtrent. Het doorontwikkelen van het dashboard (het toevoegen van 'inhoud' aan fysieke plekken) is een continu proces.

Financiële status integraal accommodatiebeleid
In de periode 2023 t/m 2025 is vanuit reguliere middelen een bedrag van € 212.670,- ingezet voor activiteiten zoals hierboven genoemd gerelateerd aan de specifieke bouwstenen. Daarnaast is van het totaal aan middelen (€ 375.000,-) dat in de begroting specifiek is gelabeld voor het integraal accommodatiebeleid in deze periode € 97.961,- besteed. In de derde Turap 2025 wordt voorgesteld om € 150.000,- van deze middelen over te hevelen naar 2026. Enerzijds voor het actualiseren van de beleidskaders van de bouwstenen 'wijkaccommodatiebeleid' en 'sportaccommodatiebeleid'. Anderzijds zijn er nog middelen nodig voor de (verdere) inrichting van het dashboard. Hiermee komt het totaal ingezette bedrag (bij positieve besluitvorming t.a.v. het voorstel in de 3e Turap 2025) ten behoeve van integraal accommodatiebeleid uit op € 460.631,-.

Vervolgproces
De afgelopen periode zijn belangrijke stappen gezet in de richting van het doel van integraal accommodatiebeleid: het kunnen maken van gefundeerde keuzes ten aanzien van accommodaties. Maar we zijn er nog niet. De komende periode worden de navolgende stappen verder uitgewerkt:

1. het op orde brengen van de basis op de bouwstenen wijkaccommodatiebeleid, sportaccommodatiebeleid en gemeentelijk vastgoed. Dat wil zeggen: er is inzicht in de huidige situatie (bijvoorbeeld welke accommodaties spelen wel/niet nog een rol binnen Roermond) en er zijn, per bouwsteen, keuzes gemaakt richting de toekomst. Op deze manier kunnen alle bouwstenen volwaardig participeren bij het maken van keuzes (re- dan wel proactief);
2. het, gelijktijdig met het op orde brengen van de basis op de in het vorige punt genoemde bouwstenen, komen tot afstemming tussen de bouwstenen over een 'strategisch afwegingskader' dat de basis vormt om gefundeerde, integrale en richtinggevende keuzes te maken met betrekking tot het huidige en toekomstige niveau van accommodaties in de gemeente (stad/wijk/buurt);
3. de inrichting van een duidelijk (integraal) proces dat het maken van deze keuzes optimaal faciliteert (waaronder de optimalisatie van het dashboard voor koppelkansen op projectniveau);

Om uw raad mee te nemen in het brede speelveld van integraal accommodatiebeleid aan de hand van lopende projecten, wordt in januari 2026 een raadsinformatieavond over dit thema georganiseerd.

Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

J. van Putten Y.F.W. Hoogtanders